

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

Broby Mark & Fastigheter AB

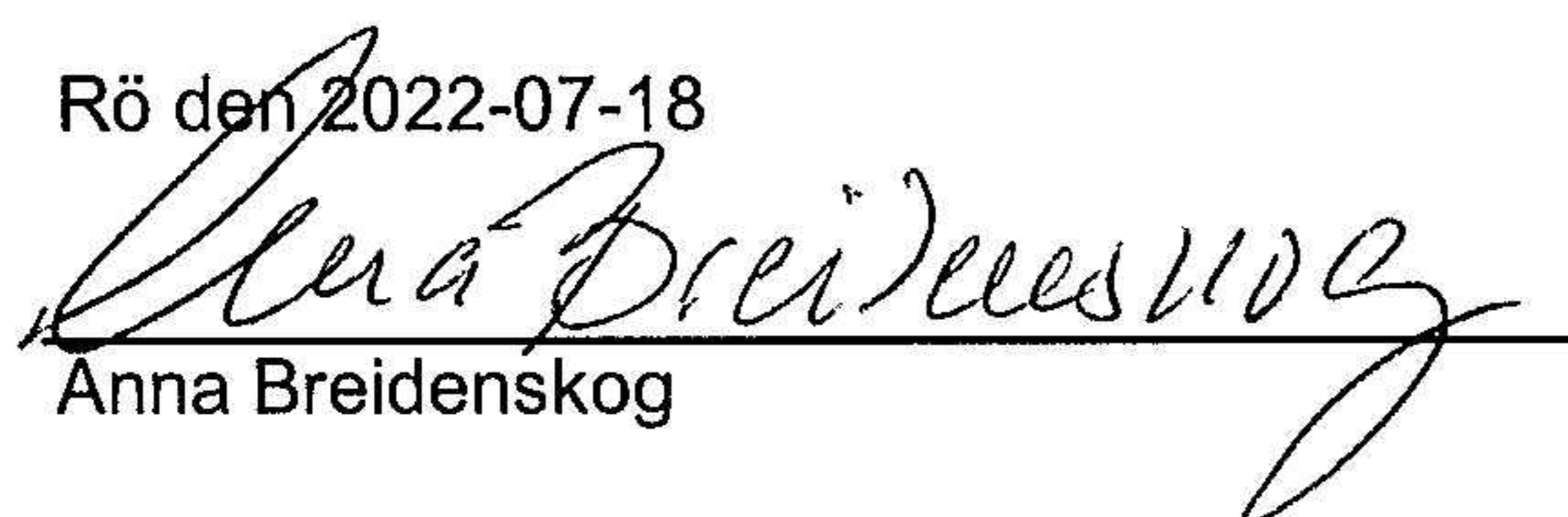
Org.nr 556743-5481

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar och noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Broby Mark & Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rö den 2022-07-18

  
Anna Breidenskog

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

Broby Mark & Fastigheter AB

Org.nr 556743-5481

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar och noter	7
- underskrifter	10

# Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Brobymark & Fastigheter AB, 556743-5481 får härmed avge sin årsredovisning för 2021-01-01 till 2021-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och hyra ut mark och fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen väsentlig händelse under året finns att rapportera.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Broby Holding AB, 556764-8281

Bolagets har sitt säte i Norrtälje kommun.

Flerårsjämförelse	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (kr)	1 538 456	1 290 438	988 081	1 035 249
Res. Efter finansiella poster	529 055	507 891	242 884	344 084
Res. i % av nettoomsättningen	34,4%	39,4%	24,6%	33,2%
Balansomslutning (kr)	8 477 382	8 290 886	9 209 392	9 515 244
Soliditet (%)	24,1%	19,5%	13,3%	10,9%
Avkastning på eget kapital (%)	25,9%	31,4%	19,9%	33,3%

Förändringar i eget kapital	2021-01-01		2021-12-31	
	IB	Förändringar	Årets resultat	UB
Aktiekapital vid årets ingång	100 000			100 000
Balanserat resultat	944 040	395 990		1 340 030
Utdelning	0			0
Årets resultat	395 990	<u>-395 990</u>	422 858	422 858
<b>Fritt eget kapital</b>	<b>1 340 030</b>	<b>0</b>	<b>422 858</b>	<b>1 762 888</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>1 440 030</b>	<b>0</b>	<b>422 858</b>	<b>1 862 888</b>

# Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

## Förvaltningsberättelse

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat

1 340 030

Årets vinst

422 858

1 762 888

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

1 762 022

1 762 022

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



2022080314853

# Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

2022080314854

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01- - 2021-12-31</b>	<b>2020-01-01- - 2020-12-31</b>
Nettoomsättning	2	1 538 456	1 290 438
Övriga rörelseintäkter		<u>3 666</u>	<u>0</u>
		1 542 122	1 290 438
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Verksamhetskostnader		-484 119	-142 255
Övriga externa kostnader		-238 555	-324 052
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5,6,7	<u>-158 668</u>	<u>-174 619</u>
Summa rörelsens kostnader		-881 343	-640 926
<b>Rörelseresultat</b>		<b>660 780</b>	<b>649 512</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	0
Förlust vid avyttring av tillgång		0	-6 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-128 668</u>	<u>-135 621</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-128 668</b>	<b>-141 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>532 112</b>	<b>507 891</b>
Skatt på årets resultat		-109 254	-111 901
<b>Årets resultat</b>		<u><b>422 858</b></u>	<u><b>395 990</b></u>

# Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

2022080314855

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och Mark	4	7 465 528	7 611 023
Byggnadsinventarier	6	74 811	49 786
Pågående nyanläggningar	5	0	0
Inventarier och verktyg	7	3 836	18 114
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 544 175</b>	<b>7 678 923</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	8	0	61 422
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 544 175</b>	<b>7 740 345</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		138 447	73 248
Övriga kortfristiga fordringar		0	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 759	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>224 206</b>	<b>123 248</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>709 001</b>	<b>427 293</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>933 207</b>	<b>550 541</b>
		<b>8 477 382</b>	<b>8 290 886</b>

# Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

2022080314856

## Eget kapital och skulder

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital</b>	9		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital/Antal aktier		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		1 340 030	944 040
Årets resultat		422 858	395 990
		<u>1 762 888</u>	<u>1 340 030</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 862 888</b>	<b>1 440 030</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodfond		201 000	201 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till kreditinstitut		5 476 816	5 405 408
Skulder till koncernföretag		413 408	543 408
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 890 224</b>	<b>5 948 816</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	198 000	467 408
Leverantörsskulder		129 037	78 919
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		181 915	39 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 318	114 757
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>523 269</b>	<b>701 040</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 477 382</b>	<b>8 290 886</b>

# Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

## TILLÄGGSUPPLYSNING

### Allmänna upplysningar

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktieföretag. Principen är oförändrad jämfört med föregående år om inget annat anges nedan.

#### Värderingsprinciper m.m.

##### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn har tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2,0%
Inventarier	20,0%

##### Intäktssredovisning

Hysesgäster faktureras månadsvis. Tjänsteuppdrag på löpande räkning faktureras i den takt arbetet utförs, i enlighet med huvudregel. Ej fakturerade tjänster vid bokslutsdag återfinns som upparbetade men ej fakturerade intäkter.

##### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Broby Holding AB, 556764-8281, Säte Norrtälje kommun

Koncerninterna köp/försäljningar	2021	2020
Hysesintäkter	578 405	644 000

##### Info om koncernredovisning

Bolaget är Dotterbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

##### Definition av nyckeltal

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital

Res. i % av nettoomsättningen = årets resultat i procent av nettoomsättningen

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2021-12-31	2020-12-31
Hysesintäkter	1 399 256	1 009 725
Sålda tjänster	139 201	280 713
Summa nettoomsättning	1 538 456	1 290 438

Ökad omsättning härrör från bättre nyttjande av uppställningsplatser och övrig försäljning.

# Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

2022080314858

## TILLÄGGSUPPLYSNING

### Not 3 Personal

2021-12-31

2020-12-31

Medelantal anställda

Bolagets har ingen fast anställd personal.

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Byggnader och Mark

2021-12-31

2020-12-31

IB anskaffningsvärde

8 386 742

8 386 742

Omklassificeringar

0

0

Årets aktiverade utgifter, inköp

0

0

**Utgående ack anskaffningsvärden**

**8 386 742**

**8 386 742**

IB avskrivningar

-775 719

-630 224

Årets avskrivningar

-145 495

-145 495

**Utgående ack avskrivningar**

**-921 214**

**-775 719**

**Utgående redovisat värde**

**7 465 528**

**7 611 023**

#### Not 5 Pågående nyanläggningar

2021-12-31

2020-12-31

IB anskaffningsvärde

0

25 171

Omklassificeringar

0

-25 171

Årets aktiverade utgifter, inköp

0

0

**Utgående ack anskaffningsvärden**

**0**

**0**

IB avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

0

0

**Utgående ack avskrivningar**

**0**

**0**

**Utgående redovisat värde**

**0**

**0**

#### Not 6 Byggnadsinventarier och markanläggningar

2021-12-31

2020-12-31

IB anskaffningsvärde

141 512

462 280

Årets aktiverade utgifter, inköp

23 920

74 232

Åretsförsäljning

0

-395 000 #

**Utgående ack anskaffningsvärden**

**165 432**

**141 512**

IB avskrivningar

-91 726

-135 880

Justering av föreg år avskrivning

1 105

59 000

Årets avskrivningar

0

-14 846

**Utgående ack avskrivningar**

**-90 621**

**-91 726**

**Utgående redovisat värde**

**74 811**

**49 786**

# Ändring av föregående år. Tält för lager såldes 2020

# Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

## TILLÄGGSUPPLYSNING

2022080314859

<b>Not 7 Inventarier</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
IB anskaffningsvärde	71 392	65 000
Årets aktiverade utgifter, inköp	0	6 392
<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>71 392</b>	<b>71 392</b>
IB avskrivningar	-53 278	-39 000
Årets avskrivningar	-14 278	-14 278
<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-67 556</b>	<b>-53 278</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 836</b>	<b>18 114</b>

<b>Not 8 Fordran till koncernföretag</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Broby Fordon AB	0	61 422
	0	61 422

<b>Not 9 Upplysningar om aktiekapital</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Antal aktier</b>
Antal/värde vid årets ingång	1 000	1 000
Antal/värde vid årets utgång	1 000	1 000

<b>Not 10 Långfristiga skulder</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Koncernföretag amortering inom 2-6 år	413 408	543 408
Kreditinstitut amortering inom 1 år	198 000	467 408
Kreditinstitut amortering inom 2 - 6 år	5 476 816	5 405 408
	6 088 224	6 416 224

# Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

## TILLÄGGSUPPLYSNING

2022080314860

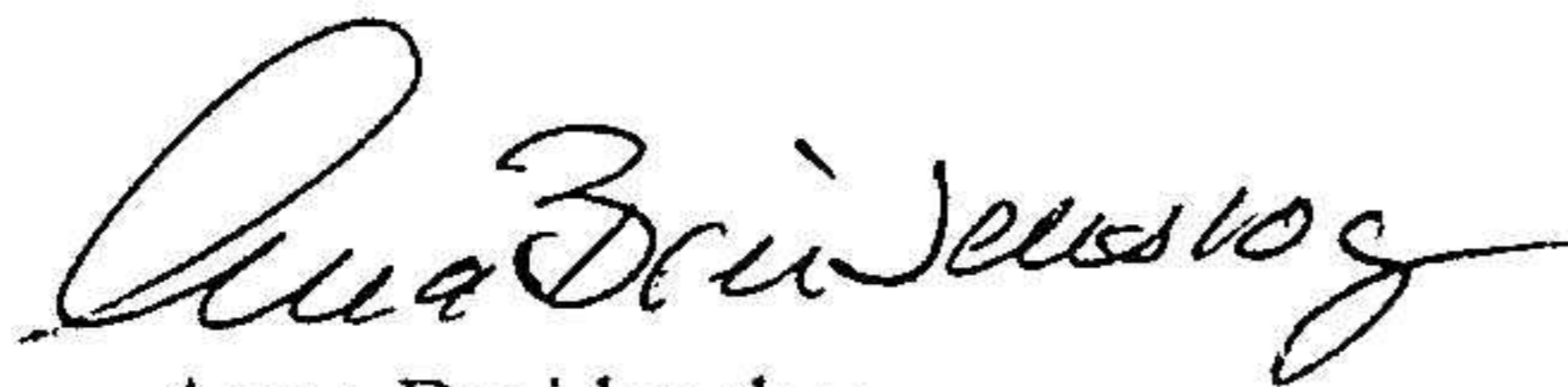
### Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 832 000	6 832 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	0	449 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 832 000</b>	<b>7 281 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Eventalförpliktelser	inga	inga

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Rö den 28 juni 2022  
Brobymark & Fastigheter AB



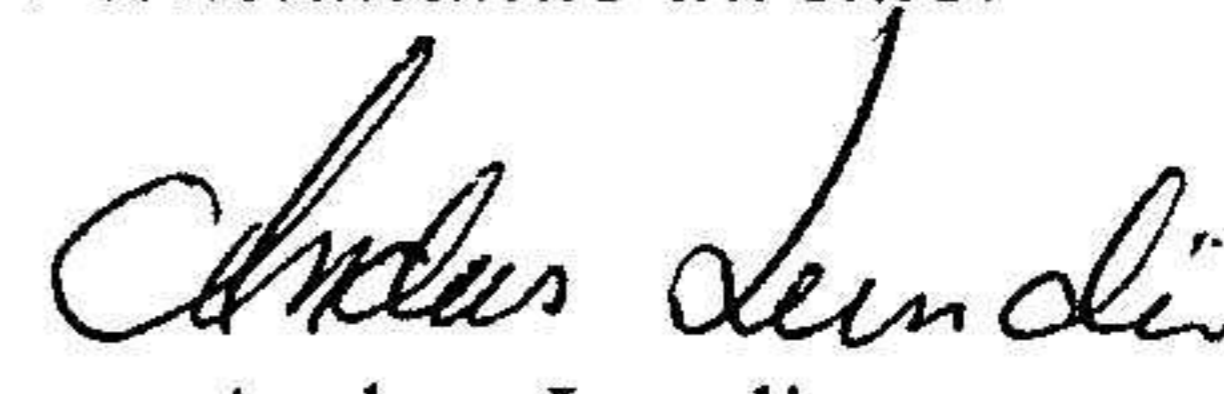
Anna Breidenskogh  
Styrelseledamot  
Ordförande



Mattias Lundin Breidenskogh  
Styrelseledamot

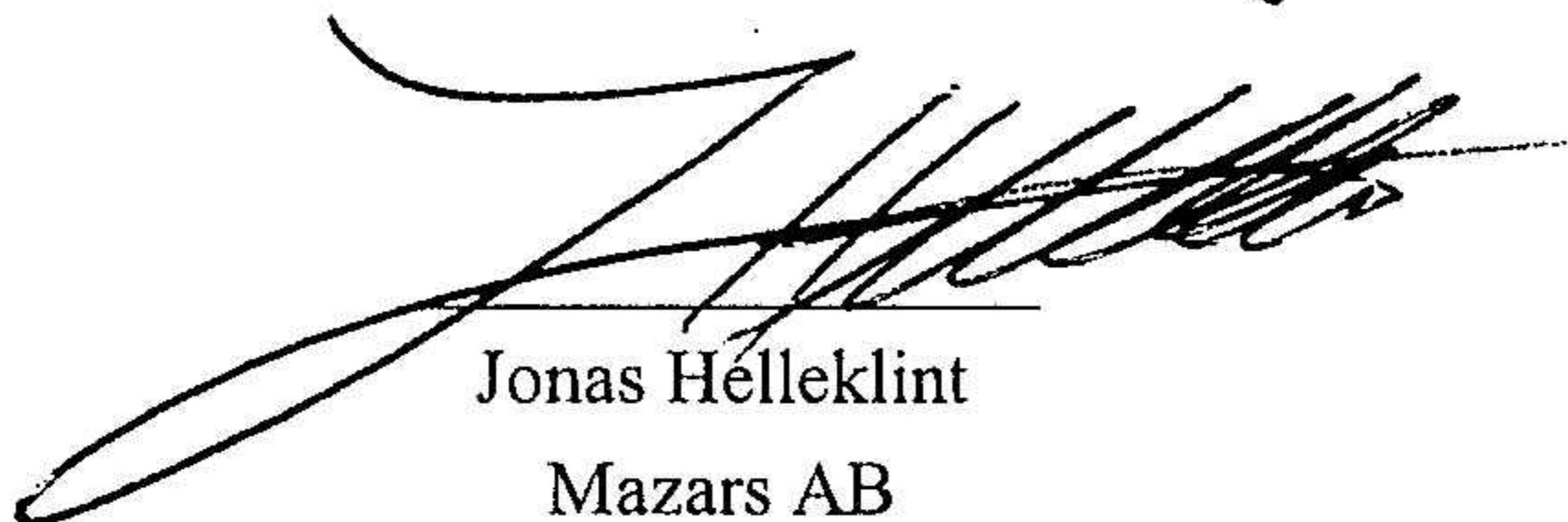


Marielle Breidenskogh Lundin  
Styrelseledamot  
Verkställande direktör



Anders Lundin  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Jonas Helleklint  
Mazars AB  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Broby Mark & Fastigheter AB  
Org. nr 556743-5481

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Broby Mark & Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broby Mark & Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Broby Mark & Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Broby Mark & Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Broby Mark & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Mazars AB

  
Jonas Helleklint  
Auktoriserad revisor