

Årsredovisning för
AK&JB Fastighet AB

559271-6574

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ayhan Kilicasan
Styrelseledamot

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AK&JB Fastighet AB, 559271-6574, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2020 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och uthyrning av hyreslägenheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 139 277		1 342 607
Resultat efter finansiella poster	190 070	297 520	-105 264
Soliditet %	2,6	1,6	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-105 264	257 596
Balanseras i ny räkning		257 596	-257 596
Årets resultat			148 411
Belopp vid årets utgång	100 000	152 332	148 411

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	152 332
Årets resultat	148 411
Summa	300 743
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	300 743
Summa	300 743

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 139 277	0
Övriga rörelseintäkter		28 036	1 843 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 167 313	1 843 497
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 050 265	-1 039 450
Personalkostnader		-166 957	-14 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-270 864	-267 836
Summa rörelsekostnader		-1 488 086	-1 321 325
Rörelseresultat		679 227	522 172
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-489 310	-224 652
Summa finansiella poster		-489 157	-224 652
Resultat efter finansiella poster		190 070	297 520
Resultat före skatt		190 070	297 520
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 659	-39 924
Årets resultat		148 411	257 596

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 304 134	15 423 457
Summa materiella anläggningstillgångar		15 304 134	15 423 457
Summa anläggningstillgångar		15 304 134	15 423 457
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 798	70 156
Övriga fordringar		-32 819	992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 723	0
Summa kortfristiga fordringar		128 702	71 148
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 974	16 946
Summa kassa och bank		21 974	16 946
Summa omsättningstillgångar		150 676	88 094
SUMMA TILLGÅNGAR		15 454 810	15 511 551

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		152 332	-105 264
Årets resultat		148 411	257 596
Summa fritt eget kapital		300 743	152 332
Summa eget kapital		400 743	252 332
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 461 900	8 832 850
Summa långfristiga skulder		8 461 900	8 832 850
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		182 580	0
Leverantörsskulder		141 573	159 752
Skulder till koncernföretag		4 990	0
Skatteskulder		42 186	40 986
Övriga skulder		6 023 349	6 048 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 489	177 005
Summa kortfristiga skulder		6 592 167	6 426 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 454 810	15 511 551

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovanstående avskrivningstider tillämpas.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 691 293	15 691 293
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	151 541	
Omklassificeringar	191 117	
Utgående anskaffningsvärden	16 033 951	15 691 293
Ingående avskrivningar	-458 953	-191 117
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-270 864	-267 836
Utgående avskrivningar	-729 817	-458 953
Redovisat värde	15 304 134	15 232 340

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 731 580	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 832 850	8 832 850
Summa ställda säkerheter	8 832 850	8 832 850

Kommentar till not

Generell säkerhet för:
AK&JB Fastighet AB

Borgen av:
Ayhan Kilicasan 300 000 SEK
Jonas Birkler 300 000 SEK

Underskrifter

Malmö

Jonas Birkler 2024-06-30
Jonas Birkler Datum
Styrelseledamot

Ayhan Kilicasan 2024-06-30
Ayhan Kilicasan Datum
Styrelseordförande