

# Årsredovisning

för

## Larsén & Serneholt Fastighet AB

556949-2837

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Larsén, Styrelseledamot

2026-01-13

Styrelsen för Larsén & Serneholt Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2013. Verksamheten omfattar mäklartjänster och därmed förenliga tjänster. Bolaget har varit vilande de sista åren.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-18	-14	-39
Soliditet (%)	99,8	92,2	89,1	93,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	234 648	5 283	<b>289 931</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 283	-5 283	<b>0</b>
Årets resultat			-1 134	<b>-1 134</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>239 931</b>	<b>-1 134</b>	<b>288 797</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 931
årets förlust	-1 134
	<b>238 797</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	238 797
	<b>238 797</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 578	-15 476
Personalkostnader	2	0	-3 023
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 578</b>	<b>-18 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 578</b>	<b>-18 499</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		92	58
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>92</b>	<b>58</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 486</b>	<b>-18 441</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-47 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		47 790	26 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>790</b>	<b>26 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-696</b>	<b>7 559</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-438	-2 276
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 134</b>	<b>5 283</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar

10 640

9 319

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 640**

**9 319**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

280 367

348 160

**Summa kassa och bank**

**280 367**

**348 160**

**Summa omsättningstillgångar**

**291 007**

**357 479**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**291 007**

**357 479**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		239 931	234 648
Årets resultat		-1 134	5 283
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>238 797</b>	<b>239 931</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>288 797</b>	<b>289 931</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 210	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 210</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	17 548
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>17 548</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>291 007</b>	<b>357 479</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-13

Täby

*Johan Larsén*  
Johan Larsén

2026-01-13