

Årsredovisning
för
Realisten 1 & 2 Lund AB
556957-2422

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Realisten 1 & 2 Lund AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 30 december 2022



Cathrine Richter

CR An

Årsredovisning

för

Realisten 1 & 2 Lund AB

556957-2422

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Realisten 1 & 2 Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-620	-2 583	-2 988	-2 527
Soliditet (%)	0,0	0,0	3,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 587 027	-2 583 198	53 829
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 583 198	2 583 198	0
Erhållna aktieägartillskott		620 000		620 000
Årets resultat			-620 067	-620 067
Belopp vid årets utgång	50 000	623 829	-620 067	53 762

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 890 000 (6 270 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	623 829
årets förlust	-620 067
	3 762
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 762
	3 762

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

CR N a

Resultaträkning

Not 2021-07-01 2020-07-01
-2022-06-30 -2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter	0	6 645
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	6 645

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-119 376	-89 843
Summa rörelsekostnader	-119 376	-89 843
Rörelseresultat	-119 376	-83 198

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-500 691	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-2 500 000
Summa finansiella poster	-500 691	-2 500 000
Resultat efter finansiella poster	-620 067	-2 583 198

Resultat före skatt

	-620 067	-2 583 198
--	----------	------------

Årets resultat

	-620 067	-2 583 198
--	----------	------------

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	18 557 349	18 557 349
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		45 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	500 691
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 602 349	19 058 040
Summa anläggningstillgångar		18 602 349	19 058 040

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		12 317 738	5 075 238
Övriga fordringar		2 644 263	124 263
Summa kortfristiga fordringar		14 962 001	5 199 501

Kassa och bank

Kassa och bank		57 882	102 758
Summa kassa och bank		57 882	102 758
Summa omsättningstillgångar		15 019 883	5 302 259

SUMMA TILLGÅNGAR

33 622 232 **24 360 299**

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

623 829

2 587 027

Årets resultat

-620 067

-2 583 198

Summa fritt eget kapital

3 762

3 829

Summa eget kapital

53 762

53 829

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

33 370 031

24 058 031

Summa långfristiga skulder

33 370 031

24 058 031

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

173 439

223 439

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

198 439

248 439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 622 232

24 360 299

ca 20 100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Våduren Tellus 1 Lund AB, org nr: 556209-6155. Med stöd av ÄRL 7kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 557 349	0
Inköp	0	18 557 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 557 349	18 557 349
Utgående redovisat värde	18 557 349	18 557 349

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 000 691	6 000 691
Försäljningar	-6 000 691	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 000 691
Ingående nedskrivningar	-5 500 000	-3 000 000
Försäljningar	5 500 000	0
Årets nedskrivningar	0	-2 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-5 500 000
Utgående redovisat värde	0	500 691

ek n n

Not 4 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Långfristiga skulder, förfaller senare än 5 år efter balansdagen

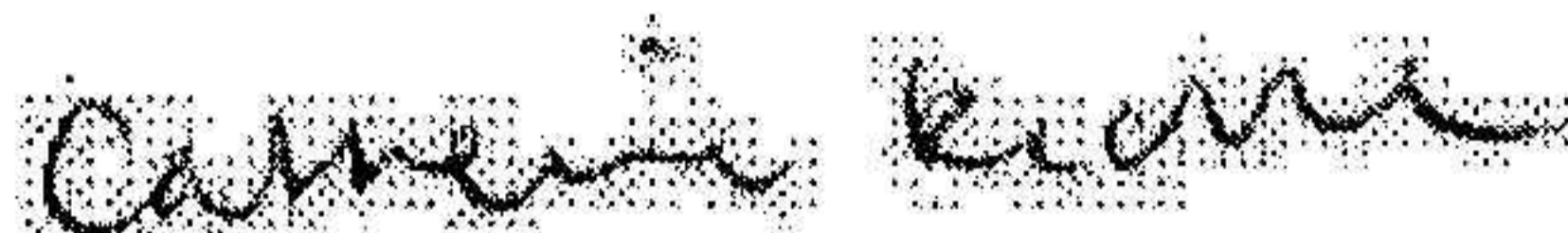
-33 370 031

-24 058 031

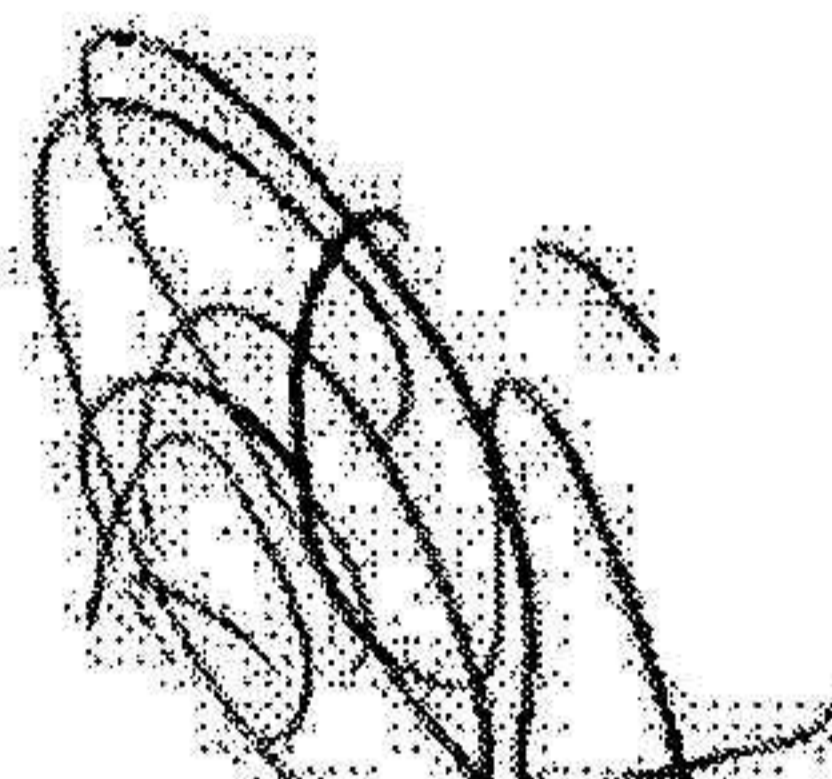
-33 370 031

-24 058 031

Lund den 30 december 2022



Catherine Richter
Styrelseordförande



Fredrik Schillen
Styrelseledamot



Paul Pierce
Styrelseledamot