

ÅRSREDOVISNING

för

Destination Ekerö AB

Org.nr. 556857-9469

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan Björklund, Styrelseledamot
2025-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Ekerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets likviditet har under året påverkats av ökade räntor.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 648 231	3 405 355	3 126 827	3 053 369
Resultat efter finansiella poster	-1 254 138	-1 665 209	-917 721	-177 976
Soliditet (%)	7,3	10,17	13,93	2,28
Balansomslutning	41 784 092	42 288 321	42 848 685	43 249 267

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivn.fond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	175 000	595 067	5 775 000	-575 872	4 303 986
Balanseras i ny räkning			0	-1 665 209	0
Årets resultat					-1 252 405
Belopp vid årets utgång	<u>175 000</u>	<u>595 067</u>	<u>5 775 000</u>	<u>-2 241 081</u>	<u>3 051 581</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 241 081
Fri överkursfond	5 775 000
Årets resultat	<u>-1 252 405</u>
	<u>2 281 514</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 281 514</u>
	<u>2 281 514</u>

Destination Ekerö AB

Org.nr. 556857-9469

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 648 231	3 405 355
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>70 006</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 648 231	3 475 361
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 726 090	-2 018 692
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-970 633</u>	<u>-979 676</u>
Summa rörelsekostnader		-2 696 723	-2 998 368
Rörelseresultat		951 508	476 993
Finansiella poster			
Ränteintäkter		25 841	11 898
Räntekostnader		<u>-2 231 487</u>	<u>-2 154 100</u>
Summa finansiella poster		-2 205 646	-2 142 202
Resultat efter finansiella poster		-1 254 138	-1 665 209
Resultat före skatt		-1 254 138	-1 665 209
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 733	0
Årets resultat		<u>-1 252 405</u>	<u>-1 665 209</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2	39 725 291	40 615 307
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	19 197	21 369
Inventarier, verktyg och installationer	4	101 734	180 179
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>19 600</u>	<u>19 600</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		39 865 822	40 836 455

Summa anläggningstillgångar

39 865 822

40 836 455

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 346 823	965 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>243 694</u>	<u>126 281</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 590 517	1 092 216

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>327 753</u>	<u>359 650</u>
Summa kassa och bank		327 753	359 650

Summa omsättningstillgångar

1 918 270

1 451 866

SUMMA TILLGÅNGAR

41 784 092

42 288 321

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		175 000	175 000
Uppskrivningsfond	6	<u>595 067</u>	<u>595 067</u>
Summa bundet eget kapital		770 067	770 067
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		5 775 000	5 775 000
Balanserat resultat		-2 241 081	-575 872
Årets resultat		<u>-1 252 405</u>	<u>-1 665 209</u>
Summa fritt eget kapital		2 281 514	3 533 919
Summa eget kapital		3 051 581	4 303 986
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	26 049 000	27 097 800
Skulder till koncernföretag		5 400 000	4 150 000
Övriga skulder		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		35 449 000	35 247 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 048 800	1 048 800
Leverantörsskulder		397 731	339 701
Skatteskulder		245 289	490 582
Övriga skulder		295 618	37 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 296 073</u>	<u>819 610</u>
Summa kortfristiga skulder		3 283 511	2 736 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 784 092	42 288 321

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	46 757 672	46 713 750
	Utgående anskaffningsvärden	46 757 672	46 757 672
	Ingående avskrivningar	-6 737 432	-5 849 246
	Årets avskrivningar	-890 016	-888 186
	Utgående avskrivningar	-7 627 448	-6 737 432
	Ingående uppskrivningar	595 067	595 067
	Utgående uppskrivningar	595 067	595 067
	Redovisat värde	39 725 291	40 615 307

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 731	0
	Utgående anskaffningsvärden	21 731	21 731
	Årets avskrivningar	-2 172	-362
	Redovisat värde	19 197	21 369

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 175 555	1 175 555
	Utgående anskaffningsvärden	1 175 555	1 175 555
	Ingående avskrivningar	-995 377	-904 249
	Årets avskrivningar	-78 445	-91 128
	Utgående avskrivningar	-1 073 821	-995 377
	Redovisat värde	101 734	180 178

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 600	19 600
	Utgående anskaffningsvärden	19 600	19 600
	Redovisat värde	19 600	19 600

Not 6	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	595 067	595 067
	Belopp vid årets utgång	595 067	595 067

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	25 853 800	26 902 600

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	34 790 000	34 790 000
	Summa ställda säkerheter	34 790 000	34 790 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 82 % Wihl & Berg Fastighets AB org 559195-0687 , HLL Bengtsson AB org 556735-6497 6% , Busviken Förvaltning AB org 556864-9486 12%.

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ekerö

Jan Björklund

Jan Björklund

2025-05-13

Håkan Bengtsson

Håkan Bengtsson

2025-05-23

Gaetan Boyer

Gaetan Boyer

2025-05-13

Peter Hamberg

Peter Hamberg

2025-05-23

Kristoffer Wilhelmsson

Kristoffer Wilhelmsson

2025-05-14

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 9 juni 2025

ÖhrlingsPricewaterhouse Coopers AB

Mattias Eriksson

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Destination Ekerö AB, org.nr 556857-9469

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Destination Ekerö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Destination Ekerö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Destination Ekerö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Destination Ekerö AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Destination Ekerö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Destination Ekerö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 9 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor