

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ektoft Fastigheter AB

Org.nr. 559451-4738

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-09--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Ektoft, Styrelseledamot  
2025-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet..

Bolagets säte är Ljungby Kommun.

### Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	371 622
Resultat efter finansiella poster	64 493
Soliditet (%)	2,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		50 817	50 817
Belopp vid årets utgång	25 000	50 817	75 817

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	50 817
	<u>50 817</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	50 817
	<u>50 817</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ektoft Fastigheter AB

Org.nr. 559451-4738

## RESULTATRÄKNING

2023-10-09

2024-12-31

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

371 622

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

371 622

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-194 337

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-67 632

Summa rörelsekostnader

-261 969

Rörelseresultat

109 653

Finansiella poster

Räntekostnader

-45 160

Summa finansiella poster

-45 160

Resultat efter finansiella poster

64 493

Resultat före skatt

64 493

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 676

Årets resultat

50 817

# Ektoft Fastigheter AB

Org.nr. 559451-4738

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 769 565
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>131 793</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 901 358

Summa anläggningstillgångar 2 901 358

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 987</u>
Summa kortfristiga fordringar		12 395

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>129 575</u>
Summa kassa och bank		129 575

Summa omsättningstillgångar 141 970

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 043 328**

# Ektoft Fastigheter AB

Org.nr. 559451-4738

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat

50 817

Summa fritt eget kapital

50 817

Summa eget kapital

75 817

##### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 443 750

Skulder till koncernföretag

1 080 000

Summa långfristiga skulder

2 523 750

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

61 000

Leverantörsskulder

53 792

Skatteskulder

40 908

Övriga skulder

269 702

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 359

Summa kortfristiga skulder

443 761

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 043 328**

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

10

## Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp

2 822 865

Utgående anskaffningsvärden

2 822 865

Årets avskrivningar

-53 300

Utgående avskrivningar

-53 300

Redovisat värde

2 769 565

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Inköp

146 125

Utgående anskaffningsvärden

146 125

Årets avskrivningar

-14 332

Utgående avskrivningar

-14 332

Redovisat värde

131 793

## Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 409 000

## Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

4 236 000

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ljungby

*Johan Ektoft*

Johan Ektoft

2025-06-11