

Ategula Björnen Laxen AB

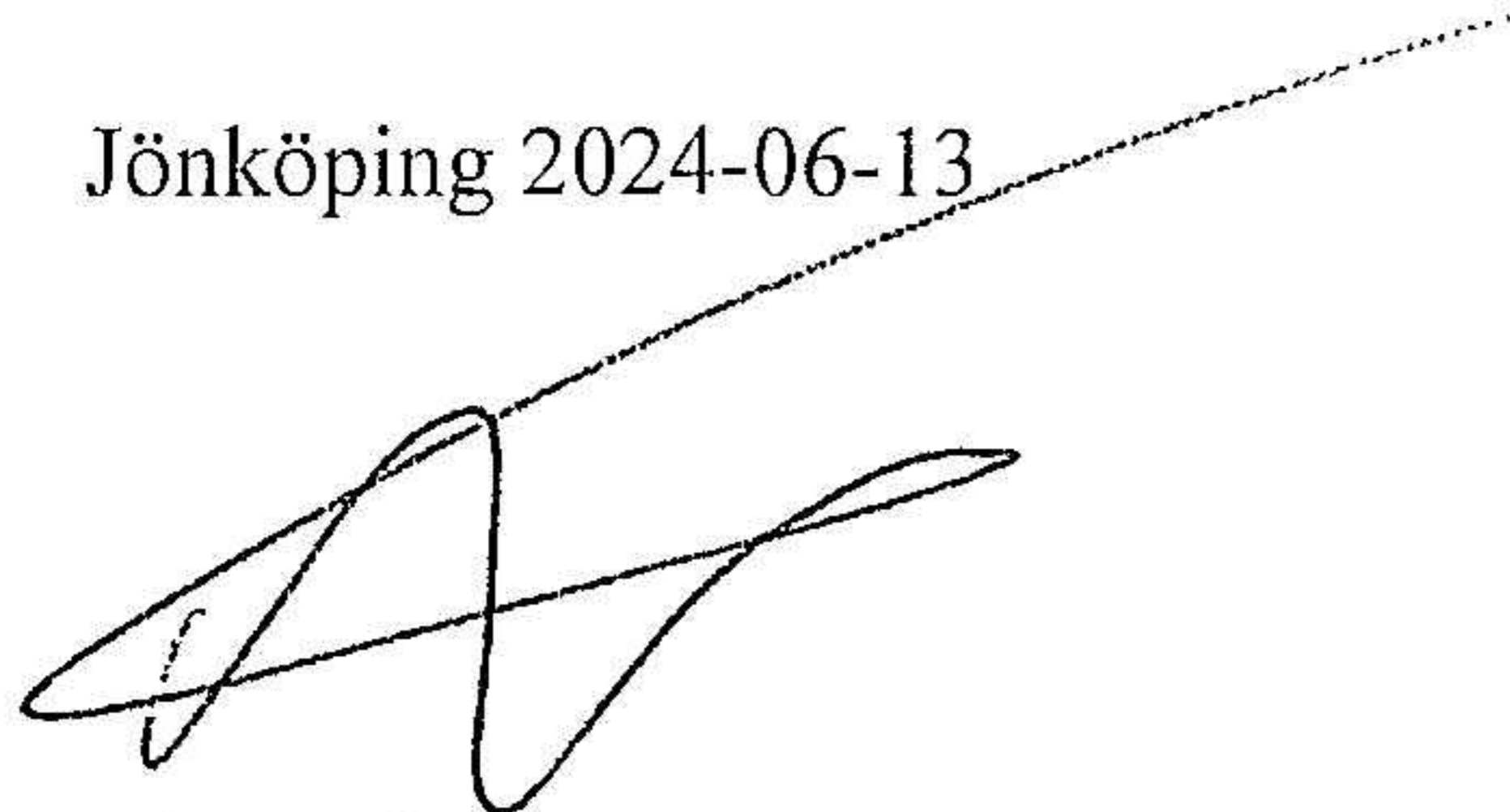
Org nr: 559241-7645

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ategula Björnen Laxen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2024-06-13

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above the name Alec Adolfsson.

Alec Adolfsson

Årsredovisning

Ategula Björnen Laxen AB

559241-7645

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolagets fastigheter har beteckningarna Björnen 10 och Laxen 10 i Jönköping kommun. Bolaget ägs till 100% av Ategula AB med organisationsnummer 559241-7678. Aktiebolaget har sitt säte i Jönköpings län. Bolaget har under året inte haft några anställda.

Höjning av årsavgifter med 3,95% från 1 april 2023.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	27 658 112	250 306
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		250 306	-250 306
Årets resultat			-63 439
Belopp vid årets utgång	50 000	27 908 418	-63 439

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27 908 418
Årets resultat	-63 439
<i>Summa</i>	<i>27 844 979</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	27 844 979
<i>Summa</i>	<i>27 844 979</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 200 195	5 944 928
Övriga rörelseintäkter	30 587	162 835
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 230 782	6 107 763
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-474 885	-760 968
Övriga externa kostnader	-1 630 261	-1 969 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 384 603	-1 368 839
Summa rörelsekostnader	-3 489 749	-4 099 383
Rörelseresultat	2 741 033	2 008 380
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 128	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 488 128	-1 352 203
Summa finansiella poster	-2 480 000	-1 352 203
Resultat efter finansiella poster	261 033	656 177
Resultat före skatt	261 033	656 177
Skatter		
Skatt på årets resultat	-324 472	-405 871
Årets resultat	-63 439	250 306

2024062418338

BALANSRÄKNING

1

2024062418339

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	88 626 783	90 011 386
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		88 626 783	90 011 386
Summa anläggningstillgångar		88 626 783	90 011 386
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 242 750	1 090 677
Övriga fordringar		6	99 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 760	19 761
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 340 516	1 209 482
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 090 501	852 624
<i>Summa kassa och bank</i>		1 090 501	852 624
Summa omsättningstillgångar		2 431 017	2 062 106
SUMMA TILLGÅNGAR		91 057 800	92 073 492

2024062418340

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 908 418	27 658 112
Årets resultat		-63 439	250 306
<i>Summa fritt eget kapital</i>		27 844 979	27 908 418
Summa eget kapital		27 894 979	27 958 418
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	0
Skulder till koncernföretag		504 575	489 879
Summa långfristiga skulder		504 575	489 879
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		59 824 000	61 112 000
Leverantörsskulder		344 056	291 023
Övriga skulder		777 447	557 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	1 712 743	1 664 384
Summa kortfristiga skulder		62 658 246	63 625 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 057 800	92 073 492

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 50 år. Avskrivningsprocenten blir då 2% per år.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	68 419 444	67 878 990
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets anskaffningar	0	540 454
Utgående anskaffningsvärden	68 419 444	68 419 444
Ingående avskrivningar	-3 744 603	-2 375 765
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 384 603	-1 368 838
Utgående avskrivningar	-5 129 206	-3 744 603
Bokfört värde byggnader	63 290 238	64 674 841
Ingående anskaffningsvärde	25 336 546	25 336 546
Bokfört värde mark	25 336 546	25 336 546
Bokfört värde byggnader och mark	88 626 784	90 011 387

Taxeringsvärde Björnen 10

Byggnad 24 161 000

Mark 6 600 000

Taxeringsvärde Laxen 10

Byggnad 25 449 000

Mark 7 400 000

W

2024062418342

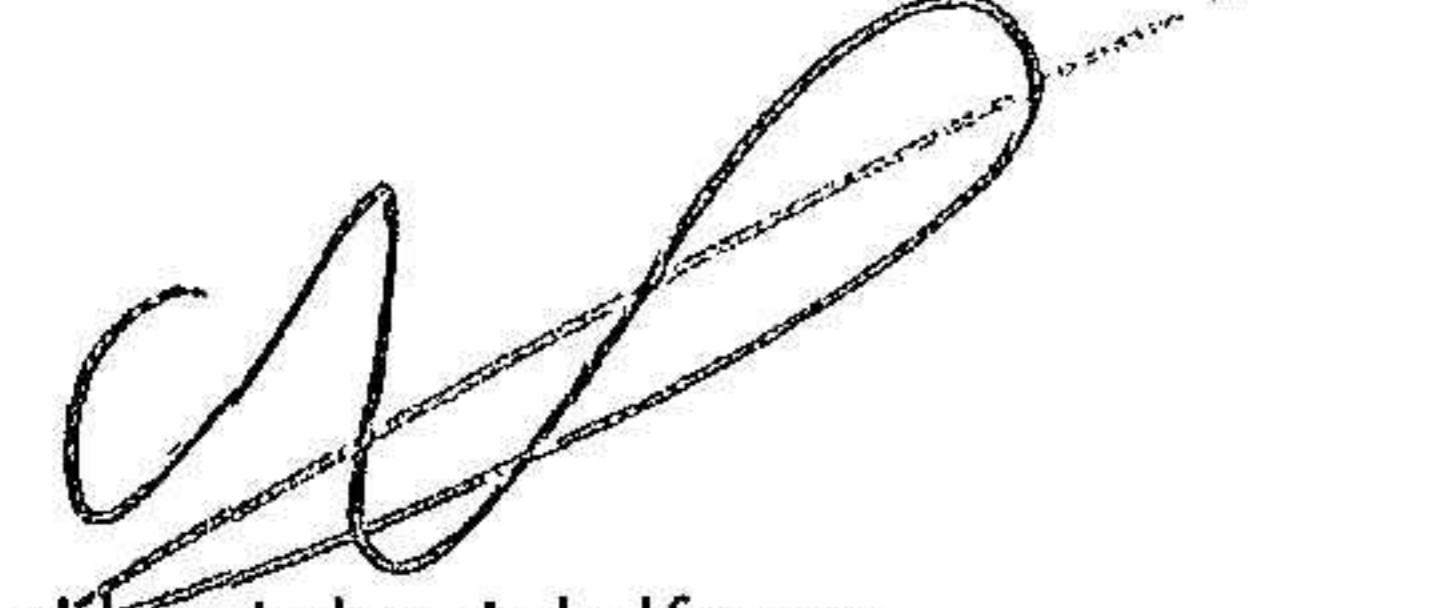
Not 3	Långfristiga skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	62 700 000	62 700 000
	Summa ställda säkerheter	62 700 000	62 700 000

*Samtliga lån förfaller under 2024 och bör därmed formellt ses som kortfristiga. Styrelsen avser dock att förlänga dessa lån och kommer därmed inte att lösa in dem

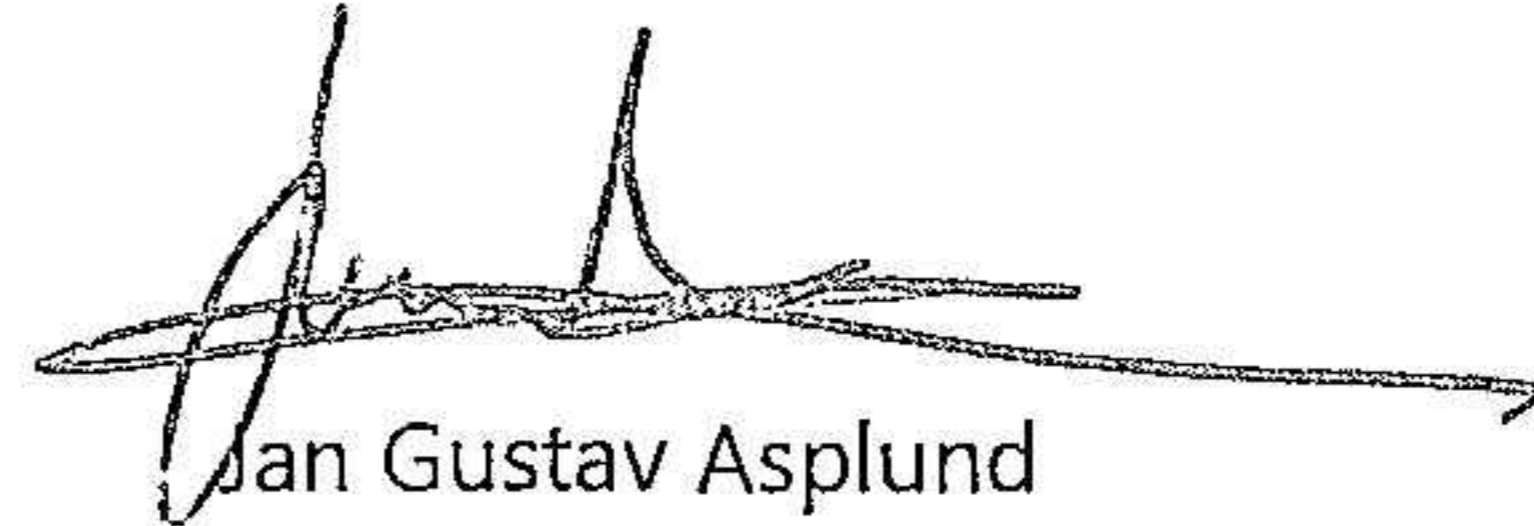
Not 4	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna räntekostnader	-59 020	-41 030
	Förutbetalda intäkter	-1 538 548	-1 504 237
	Övriga upplupna kostnader	-115 175	-119 117
	Summa	-1 712 743	-1 664 384

UNDERSKRIFTER

Jönköping



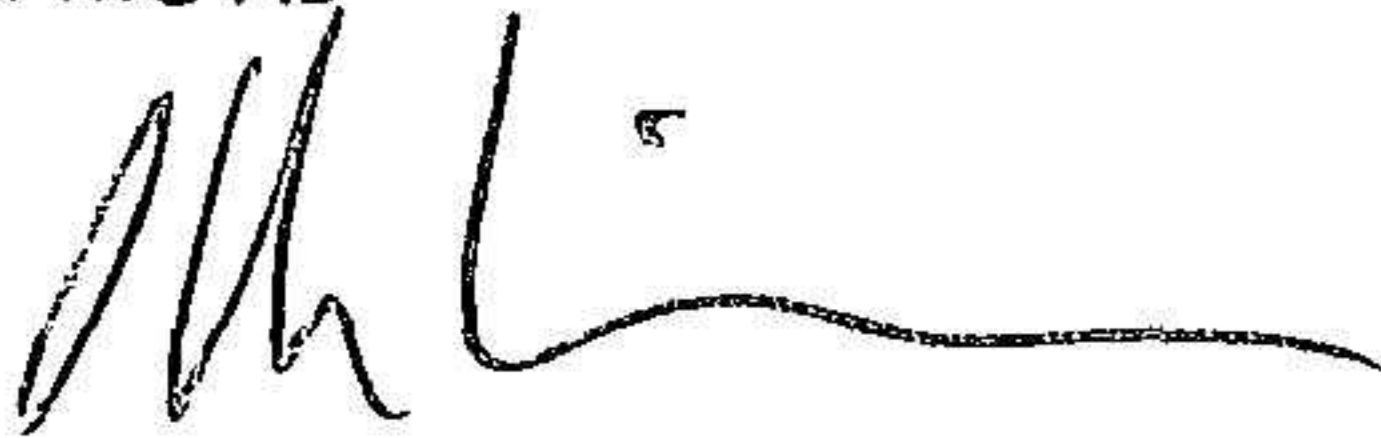
Alec John Adolfsson
Styrelseordförande
2024-06-13



Jan Gustav Asplund
2024-06-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

KPMG AB



Olle Nilsson
Huvudansvarig auktoriserad revisor

2024062418345

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ategula Björnen Laxen AB, org. nr 559241-7645

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ategula Björnen Laxen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ategula Björnen Laxen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ategula Björnen Laxen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att utfäla oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ategula Björnen Laxen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ategula Björnen Laxen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

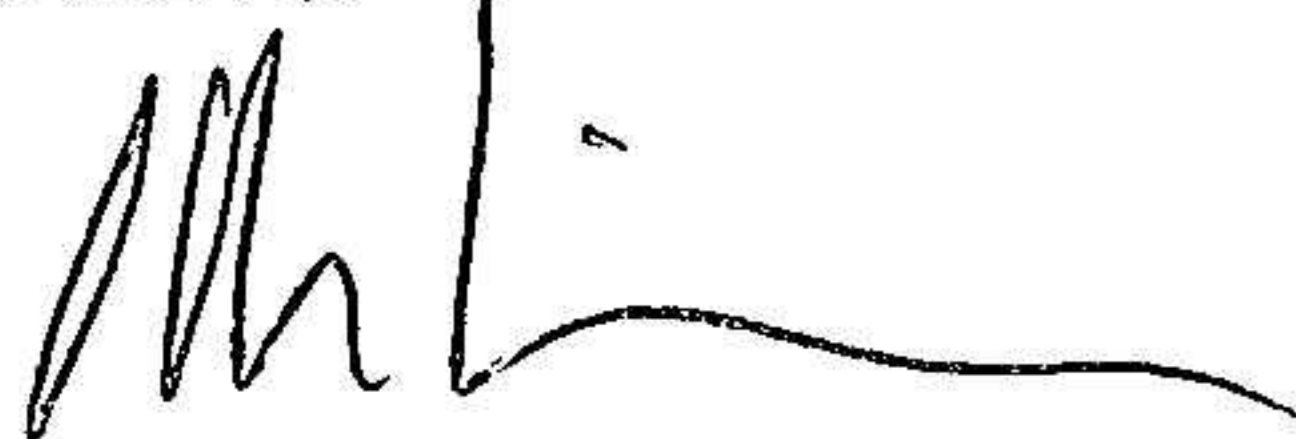
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 13 juni 2024

KPMG AB



Olle Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

