

Årsredovisning
för
C. Laestadius AB
556575-6698

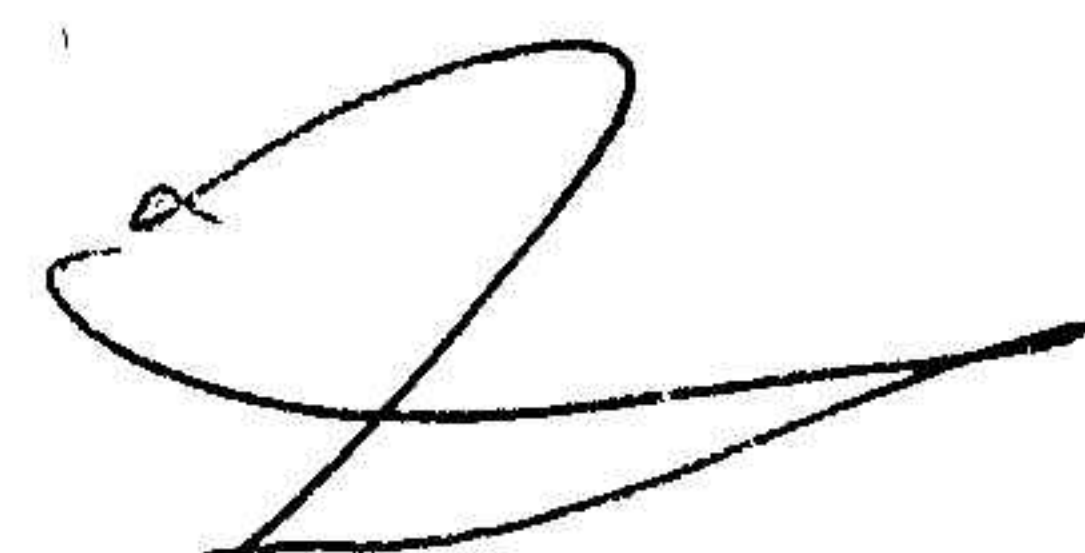
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C. Laestadius AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2022-12-19


Johannes Laestadius

Årsredovisning

för

C. Laestadius AB

556575-6698

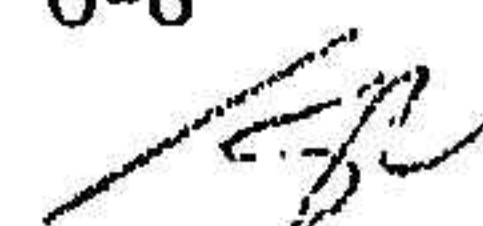
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

1-2
3
4-5
6-8



Styrelsen för C. Laestadius AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar föräljning av småhus, tomter, byggnadsadministration samt förvaltning av värdepapper och fastigheter. Bolaget säljer hus under varumärket Movehome och Trivselhus.

Helägt dotterbolag är B.L.L Fastigheter AB, org nr 556835-0283.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 672	3 211	302	758
Resultat efter finansiella poster	-748	1 538	-1 260	-797
Soliditet (%)	93,9	93,1	92,2	88,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat med mer än 30 % då efterfrågan på tomter och villor varit hög under föregående räkenskapsår, vilket resulterade i försäljning av två tomter. Under året har bolaget haft mer intäkter i form av säljprovision.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 533 754	1 978 815	4 612 569
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-870 000		-870 000
Balanseras i ny räkning		1 978 815	-1 978 815	0
Årets resultat			-516 280	-516 280
Belopp vid årets utgång	100 000	3 642 569	-516 280	3 226 289

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 642 569
årets förlust	-516 280
	3 126 289
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 126 289
	3 126 289

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 672 073	3 211 431
Övriga rörelseintäkter		36 747	14 849
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 708 820	3 226 280
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 479 144
Övriga externa kostnader		-910 589	-674 738
Personalkostnader	2	-1 518 480	-1 521 005
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 496	-12 877
Summa rörelsekostnader		-2 454 565	-3 687 764
Rörelseresultat		-745 745	-461 484
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	2 000 000
Räntekostnader		-2 935	-592
Summa finansiella poster		-2 935	1 999 408
Resultat efter finansiella poster		-748 680	1 537 924
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		232 400	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	440 000
Förändring av överavskrivningar		0	4 957
Summa bokslutsdispositioner		232 400	444 957
Resultat före skatt		-516 280	1 982 881
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 066
Årets resultat		-516 280	1 978 815



Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och fordon

4

20 223

45 719

Summa materiella anläggningstillgångar

20 223

45 719

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

259 053

259 053

Andra långfristiga fordringar

6

792 000

792 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 051 053

1 051 053

Summa anläggningstillgångar

1 071 276

1 096 772

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 329 878

2 052 384

Övriga fordringar

33 752

52 093

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

82 893

70 453

Summa kortfristiga fordringar

1 446 523

2 174 930

Kassa och bank

Kassa och bank

939 640

1 707 570

Summa kassa och bank

939 640

1 707 570

Summa omsättningstillgångar

2 386 163

3 882 500

SUMMA TILLGÅNGAR

3 457 439

4 979 272

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 642 569

2 533 754

Årets resultat

-516 280

1 978 815

Summa fritt eget kapital

3 126 289

4 512 569

Summa eget kapital

3 226 289

4 612 569

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

27 239

27 239

Summa obeskattade reserver

27 239

27 239

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 141

7 761

Övriga skulder

120 175

291 703

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 595

40 000

Summa kortfristiga skulder

203 911

339 464

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 457 439

4 979 272

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och fordon

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Anteciperad utdelning	0	2 000 000
	0	2 000 000

2023012610675

Not 4 Inventarier och fordon

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	86 300	59 900
Inköp		26 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 300	86 300
Ingående avskrivningar	-40 581	-27 704
Årets avskrivningar	-25 496	-12 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 077	-40 581
Utgående redovisat värde	20 223	45 719

Not 5 Andelar i koncernföretag

B.L.L Fastigheter AB

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	259 053	259 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 053	259 053
Utgående redovisat värde	259 053	259 053

Not 6 Kapitalförsäkring

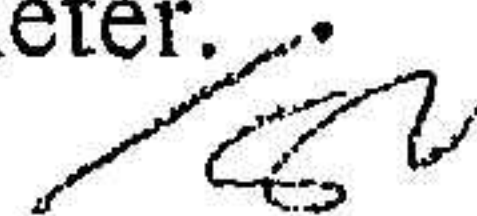
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	792 000	702 000
Årets inbetalningar	0	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	792 000	792 000
Utgående redovisat värde	792 000	792 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.



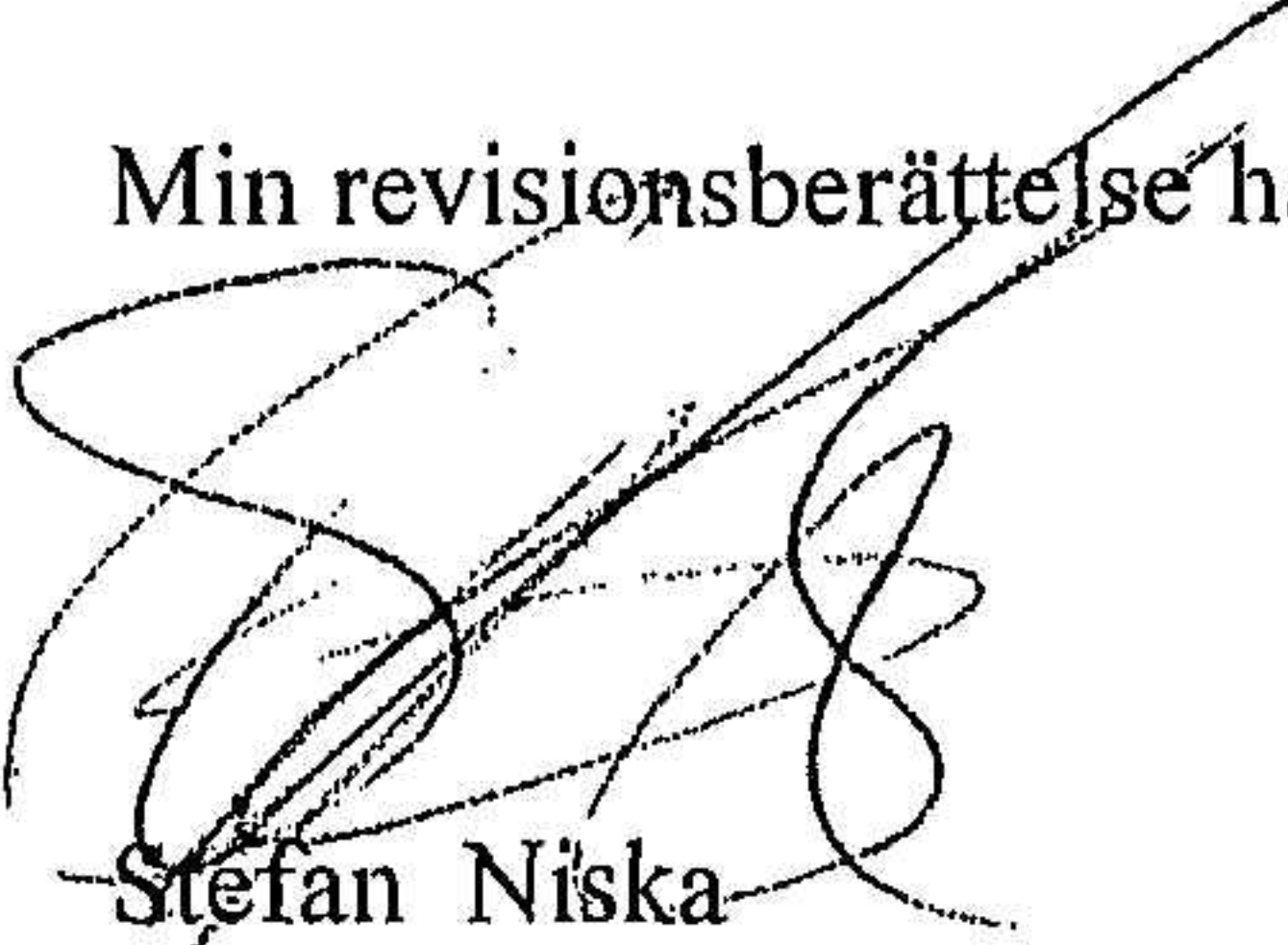
Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Luleå 2022-12-19


Johannes Laestadius

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-19


Stefan Niska
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i C Laestadius AB
Org.nr. 556575-6698

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C Laestadius AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C Laestadius ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till C Laestadius AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C Laestadius AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till C Laestadius AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 19/12 2022



Stefan Niska

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

