

Årsredovisning
för
Ljungby Vtg. Förvaltnings AB
556588-7147

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Håkansson, Styrelseledamot
2026-03-12

Styrelsen för Ljungby Vtg. Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler i Ljungby.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Kkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 159 307	1 250 001	1 007 650	941 684
Resultat efter finansiella poster	336 928	424 764	310 041	383 882
Soliditet (%)	27	24	27	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	801 737	9 465	1 161 202
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		9 465	-9 465	0
Årets resultat			12 917	12 917
Belopp vid årets utgång	350 000	661 202	12 917	1 024 119

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	661 201
årets vinst	12 917
	674 118
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (71,42 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	424 118
	674 118

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 159 308	1 250 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 159 308	1 250 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-271 467	-243 708
Personalkostnader	2	-58 389	-58 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-303 278	-333 792
Summa rörelsekostnader		-633 134	-635 572
Rörelseresultat		526 174	614 429
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 531	20 564
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 776	-210 228
Summa finansiella poster		-189 245	-189 664
Resultat efter finansiella poster		336 929	424 765
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-318 275	-410 000
Summa bokslutsdispositioner		-318 275	-410 000
Resultat före skatt		18 654	14 765
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 737	-5 300
Årets resultat		12 917	9 465

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 702 850	1 819 620
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 186 061	2 372 569
Summa materiella anläggningstillgångar		3 888 911	4 192 189
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 354 671	1 354 671
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	535 001	535 001
Andra långfristiga fordringar	7	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 089 672	2 089 672
Summa anläggningstillgångar		5 978 583	6 281 861
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		141 241	132 274
Fordringar hos koncernföretag		420 000	420 000
Övriga fordringar		130 575	518 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 631	174 573
Summa kortfristiga fordringar		846 447	1 245 419
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		656 902	421 921
Summa kassa och bank		656 902	421 921
Summa omsättningstillgångar		1 503 349	1 667 340
SUMMA TILLGÅNGAR		7 481 932	7 949 201

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Summa bundet eget kapital		350 000	350 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		661 201	801 737
Årets resultat		12 917	9 465
Summa fritt eget kapital		674 118	811 201
Summa eget kapital		1 024 118	1 161 201
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	260 000	260 000
Ackumulerade överavskrivningar		996 984	678 709
Summa obeskattade reserver		1 256 984	938 709
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	4 485 560	4 985 012
Summa långfristiga skulder		4 485 560	4 985 012
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	499 452	499 452
Leverantörsskulder		247	221 020
Skatteskulder		25 144	20 665
Övriga skulder		69 408	2 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 019	121 019
Summa kortfristiga skulder		715 270	864 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 481 932	7 949 201

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Koncernuppgifter

Bolaget är moderföretag till LBY Tech AB, 556785-7858, se not 8.

Av moderbolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 kr av inköpen och 1.089 tkr (f.å 1.250) av försäljningen (hyresintäkter) andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Ränteintäkter har uppgått till 40.104 kr och räntekostnader med 0 kr.

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 770 669	5 770 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 770 669	5 770 669
Ingående avskrivningar	-3 951 049	-3 746 313
Årets avskrivningar	-116 770	-204 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 067 819	-3 951 049
Utgående redovisat värde	1 702 850	1 819 620
Taxeringsvärden byggnader	4 128 000	3 572 000
Taxeringsvärden mark	757 000	425 000
	4 885 000	3 997 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 006 690	1 182 749
Inköp	0	1 823 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 006 690	3 006 690
Ingående avskrivningar	-634 121	-505 065
Årets avskrivningar	-186 508	-129 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-820 629	-634 121
Utgående redovisat värde	2 186 061	2 372 569

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 354 671	1 354 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 354 671	1 354 671
Utgående redovisat värde	1 354 671	1 354 671

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 8 Periodiseringsfonder

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2020	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2021	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2023	60 000	60 000
	260 000	260 000
Uppskjuten skatt avseende periodiseringsfonder	53 560	53 560

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 175 644	3 357 600
	3 175 644	3 357 600

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.985.012 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 485 560	4 985 012
Kortfristiga låneskulder	499 452	499 452
	4 985 012	5 484 464

Not Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgensförbindelse - dotterbolag	0	0
	0	0

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 815 000	5 815 000
	5 815 000	5 815 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Ljungby

Klas Håkansson
Klas Håkansson
Ordförande
2026-03-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-12

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungby Vtg. Förvaltnings AB

Org.nr 556588-7147

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungby Vtg. Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungby Vtg. Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby Vtg. Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungby Vtg. Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby Vtg. Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
 - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2026-03-12

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor