

# Årsredovisning

för

## YIF Handboll Fastighets AB

559286-5058

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mats Persson, Styrelseledamot  
2022-10-18

Styrelsen och verkställande direktören för YIF Handboll Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (5 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-213	-3
Soliditet (%)	3,0	3,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 501	22 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 501	2 501	0
Erhållna aktieägartillskott		662 550		662 550
Årets resultat			-212 741	-212 741
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>660 049</b>	<b>-212 741</b>	<b>472 308</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	660 049
årets förlust	-212 741
	<b>447 308</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	447 308
	<b>447 308</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-12-01 -2021-04-30 (5 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	-1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-35 353	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 712	-2 501
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-45 065</b>	<b>-2 501</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-45 066</b>	<b>-2 501</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-167 675	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-167 675</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-212 741</b>	<b>-2 501</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-212 741</b>	<b>-2 501</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-212 741</b>	<b>-2 501</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	675 337	685 049
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	13 781 901	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 457 238</b>	<b>685 049</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 457 238</b>	<b>685 049</b>
------------------------------------	--	-------------------	----------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 065 024	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 065 024</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 065 024</b>	<b>25 000</b>

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 522 262</b>	<b>710 049</b>
-------------------------	--	-------------------	----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		660 049	0
Årets resultat		-212 741	-2 501
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>447 308</b>	<b>-2 501</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>472 308</b>	<b>22 499</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 006 240	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 006 240</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 955	0
Övriga skulder		0	687 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 759	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 714</b>	<b>687 550</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 522 262</b>	<b>710 049</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	687 550	
Inköp		687 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>687 550</b>	<b>687 550</b>
Ingående avskrivningar	-2 501	
Årets avskrivningar	-9 712	-2 501
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 213</b>	<b>-2 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>675 337</b>	<b>685 049</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	13 781 901	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 781 901</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 781 901</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 006 240	0
	<b>15 006 240</b>	<b>0</b>

Ystad 2022-10-18

*Mats Persson*  
Mats Persson  
Ordförande

*Ingmar Svensson*  
Ingmar Svensson

*Andreas Narsell*  
Andreas Narsell  
Verkställande direktör