

Årsredovisning
för
Punktum Fastighets AB
556855-7135

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofia Westin, Styrelseledamot
2023-05-30

Styrelsen för Punktum Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger tre fastigheter som är fullt uthyrda. Vi äger och driver även en lanthandel i Dösjebro med tillhörande bensinstation. Lanthandeln är en Handlar'n-butik och bensinstationen är en Gulf-mack. Butiken öppnades i maj 2018 och bensinstationen i oktober 2017.

Bolaget har även registrerat det särskilda företagsnamet Handplockat by Sofia.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 038	18 321	17 193	16 738
Resultat efter finansiella poster	137	252	2 550	575
Soliditet (%)	20	20	20	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 655 571	151 408	3 856 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 408	-151 408	0
Årets resultat			149 510	149 510
Belopp vid årets utgång	50 000	3 806 979	149 510	4 006 489

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 806 979
årets vinst	149 510
	3 956 489
disponeras så att i ny räkning överföres	3 956 489
	3 956 489

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 037 848	18 321 488
Övriga rörelseintäkter		19 003	9 941
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 056 851	18 331 429
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-14 423 524	-13 660 847
Övriga externa kostnader		-1 569 772	-1 800 444
Personalkostnader	2	-1 718 834	-1 610 353
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-764 825	-699 422
Summa rörelsekostnader		-18 476 955	-17 771 066
Rörelseresultat		579 896	560 363
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 535	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 576	1 300
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-446 982	-309 255
Summa finansiella poster		-442 871	-307 955
Resultat efter finansiella poster		137 025	252 408
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	103 000
Förändring av överavskrivningar		-46 025	-161 505
Summa bokslutsdispositioner		53 975	-58 505
Resultat före skatt		191 000	193 903
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 490	-42 495
Årets resultat		149 510	151 408

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 996 710	15 542 686
Bensinstationsanläggning	5	381 041	461 261
Inventarier, verktyg och installationer	6	762 140	813 051
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	7	525 040	73 516
Summa materiella anläggningstillgångar		16 664 931	16 890 514
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 712 122	1 712 122
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	1 641 535	250 000
Andra långfristiga fordringar	10	302 000	302 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 655 657	2 264 122
Summa anläggningstillgångar		20 320 588	19 154 636
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 485 482	1 297 654
Summa varulager		1 485 482	1 297 654
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		329 305	40 698
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 000	18 000
Övriga fordringar		588 062	368 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		244 589	286 609
Summa kortfristiga fordringar		1 179 956	713 940
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 038 310	1 944 701
Summa kassa och bank		1 038 310	1 944 701
Summa omsättningstillgångar		3 703 748	3 956 295
SUMMA TILLGÅNGAR		24 024 336	23 110 931

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 806 979	3 655 571
Årets resultat		149 510	151 408
Summa fritt eget kapital		3 956 489	3 806 979
Summa eget kapital		4 006 489	3 856 979
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 000	124 000
Ackumulerade överavskrivningar		996 407	950 382
Summa obeskattade reserver		1 020 407	1 074 382
Långfristiga skulder			
	11, 12		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 137 061	9 362 065
Skulder till koncernföretag		7 455 443	6 280 443
Summa långfristiga skulder		16 592 504	15 642 508
Kortfristiga skulder			
	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		225 004	225 004
Leverantörsskulder		725 973	852 155
Skulder till koncernföretag		843 144	742 755
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	15 000
Skatteskulder		0	66 514
Övriga skulder		63 275	78 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		547 540	557 543
Summa kortfristiga skulder		2 404 936	2 537 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 024 336	23 110 931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Bensinstationsanläggning	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	226 150	165 260
Övriga räntekostnader	220 832	143 995
	446 982	309 255

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 629 116	16 506 030
Inköp	0	2 123 086
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 629 116	18 629 116
Ingående avskrivningar	-3 086 430	-2 591 188
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-545 976	-495 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 632 406	-3 086 430
Utgående redovisat värde	14 996 710	15 542 686

Not 5 Bensinstationsanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	802 196	802 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	802 196	802 196
Ingående avskrivningar	-340 935	-260 715
Årets avskrivningar	-80 220	-80 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-421 155	-340 935
Utgående redovisat värde	381 041	461 261

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 236 651	1 178 025
Inköp	87 718	58 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 324 369	1 236 651
Ingående avskrivningar	-423 600	-299 640
Årets avskrivningar	-138 629	-123 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-562 229	-423 600
Utgående redovisat värde	762 140	813 051

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 516	88 517
Inköp	451 524	1 083 000
Omklassificeringar	0	-1 098 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 040	73 516
Utgående redovisat värde	525 040	73 516

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 712 122	1 712 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 712 122	1 712 122
Utgående redovisat värde	1 712 122	1 712 122

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Tillkommande fordringar	1 391 535	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 641 535	250 000
Utgående redovisat värde	1 641 535	250 000

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 000	302 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 000	302 000
Utgående redovisat värde	302 000	302 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 237 045	8 462 049
	8 237 045	8 462 049

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 362 065 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 137 061	9 362 065
	9 137 061	9 362 065
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	225 004	225 004
	225 004	225 004

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 450 000	10 450 000
	10 450 000	10 450 000

Not 14 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Kjell, Mk Företags- och skattekonsult AB

Helsingborg 2023-05-22

Sofia Westin
Sofia Westin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-24

Mattias Johansson
Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Punktum Fastighets AB, org.nr 556855-7135

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Punktum Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Punktum Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Punktum Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Punktum Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Punktum Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-05-24

Mattias Johansson

Mattias Johansson

Auktoriserad revisor