

**Årsredovisning**  
för  
**Bo Bra i Norrköping AB**

559278-1727

Räkenskapsåret

2021-08-01 - 2022-07-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bo Bra i Norrköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2022-10-20

Simon Petersson



# Årsredovisning

för

## Bo Bra i Norrköping AB

559278-1727

Räkenskapsåret

2021-08-01 - 2022-07-31

Styrelsen för Bo Bra i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver mäklarverksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets andra år har varit under en intensiv bostadsmarknad och med vikande marknadsutveckling vilket ger nya utmaningar framåt.

Vi kan se att vi har en fortsatt positiv trend vad gäller marknadsandelar på de ordet där bolaget är aktivt. Kommande verksamhetsår har en mer osäker marknadsutveckling med stigande inflation och räntor, utvecklingen i Ukraina påverkar den europeiska ekonomin vilket också kommer påverka hushållsekonomin för våra kunder. Vi ser med tillförsikt på en tuffare marknad där bolaget står starkt ekonomiskt och med goda förutsättningar att ta marknadsandelar under kommande verksamhetsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (10 mån)
Nettoomsättning	12 185	6 819
Resultat efter finansiella poster	2 236	437
Soliditet (%)	28,1	9,8

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		332 219	357 219
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-330 000		-330 000
Balanseras i ny räkning		332 219	-332 219	0
Årets resultat			1 581 040	1 581 040
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 219</b>	<b>1 581 040</b>	<b>1 608 259</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 219
årets vinst	1 581 040
	<b>1 583 259</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 583 259
	<b>1 583 259</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022111409061

## Resultaträkning

	Not	2021-08-01 -2022-07-31	2020-10-22 -2021-07-31 (10 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 184 787	6 818 591
Övriga rörelseintäkter		607 392	31 048
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 792 179</b>	<b>6 849 639</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 739 531	-3 463 789
Övriga externa kostnader		-2 797 757	-2 463 990
Personalkostnader	2	-1 920 659	-449 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 018	-34 046
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 546 965</b>	<b>-6 411 794</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 245 214</b>	<b>437 845</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 656	-505
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 656</b>	<b>-505</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 235 558</b>	<b>437 340</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 035 558</b>	<b>437 340</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-454 518	-105 121
<b>Årets resultat</b>		<b>1 581 040</b>	<b>332 219</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-31</b>	<b>2021-07-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	322 024	265 954
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>322 024</b>	<b>265 954</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	45 500	45 500
Fordringar hos koncernföretag		4 455	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 282	1 282
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 237</b>	<b>46 782</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>373 261</b>	<b>312 736</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		591 978	336 611
Övriga fordringar		306 420	93 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		291 639	398 740
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 190 037</b>	<b>828 605</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	4 730 518	2 496 498
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 730 518</b>	<b>2 496 498</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 920 555</b>	<b>3 325 103</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 293 816</b>	<b>3 637 839</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-31</b>	<b>2021-07-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 219	0
Årets resultat		1 581 040	332 219
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 583 259</b>	<b>332 219</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 608 259</b>	<b>357 219</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		200 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		2 580 751	1 837 001
Leverantörsskulder		761 306	632 093
Skatteskulder		542 914	98 575
Övriga skulder		334 542	48 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 044	664 747
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 485 557</b>	<b>3 280 620</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 293 816</b>	<b>3 637 839</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-10-22 -2021-07-31
Medelantalet anställda	4	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Inköp	145 088	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>445 088</b>	<b>300 000</b>
Ingående avskrivningar	-34 046	0
Årets avskrivningar	-89 018	-34 046
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 064</b>	<b>-34 046</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>322 024</b>	<b>265 954</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	45 500	0
Inköp	0	45 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 500</b>	<b>45 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 500</b>	<b>45 500</b>

### Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bo Bra i Söderköping AB	91%	91%	910	22 750
Bo Bra i Finspång AB	91%	91%	910	22 750
				<b>45 500</b>

	Org.nr	Säte
Bo Bra i Söderköping AB	559321-3951	Norrköping
Bo Bra i Finspång AB	559321-9321	Norrköping

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 282	0
Inköp	0	1 282
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 282</b>	<b>1 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 282</b>	<b>1 282</b>

### Not 7 Checkräkningskredit

	2022-07-31	2021-07-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Norrköping den dag som anges av vår elektroniska underskrift

Lisa Engberg  
Verkställande direktör

Christopher Henriksson  
Ordförande

Filip Karlsson

Simon Petersson

Rebecka Liljegren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som anges av min elektroniska underskrift

Andreas Landin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

BO BRA I NORRKÖPING AB 559278-1727 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-10-06 14:27:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LISA ENGBERG

Datum

Lisa Engberg

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2022-10-07 09:40:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOPHER HENRIKSSON

Datum

Christopher Henriksson

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2022-10-06 09:27:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Karl Filip Karlsson

Datum

Filip Karlsson

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2022-10-06 09:19:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Simon Emrik Love Petersson

Datum

Simon Peterson

Ledarmot

198604042112

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2022-10-07 09:57:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rebecka Cecilia Elisabet Liljegren

Datum

Rebecka Liljegren

Leveranskanal: E-post

ANDREAS LANDIN Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-10-11 10:06:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Andreas Landin

Datum

Andreas Landin

Leveranskanal: E-post

2022111409067



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo bra i Norrköping AB, org.nr 559278-1727

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo bra i Norrköping AB för räkenskapsåret 1 augusti 2021 till 31 juli 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo bra i Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 juli 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bo bra i Norrköping AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo bra i Norrköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

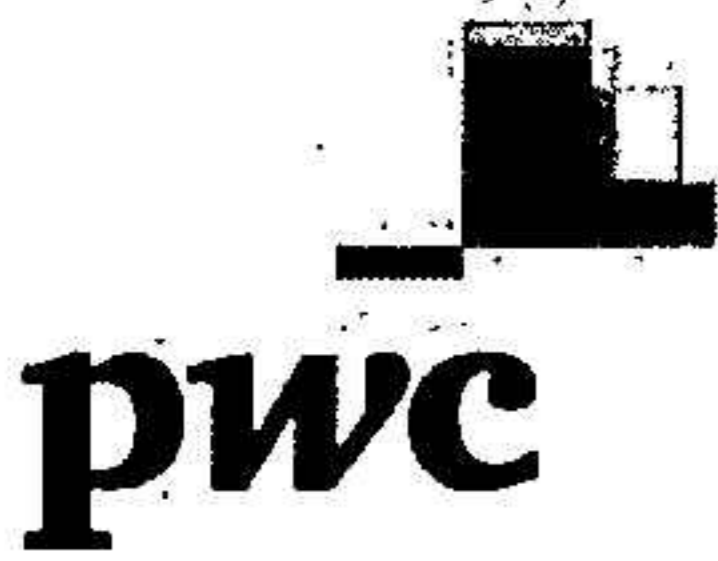
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bo bra i Norrköping AB för räkenskapsåret 1 augusti 2021 till 31 juli 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo bra i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Norrköping, den dag som framgår av elektronisk signatur

Andreas Landin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

**ANDREAS LANDIN** Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-10-11 10:06:08 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Andreas Landin

Datum

Andreas Landin

Leveranskanal: E-post

2022111409070