

# Årsredovisning

## Norrstaden Förvaltnings AB

Org.nr 556282-6486

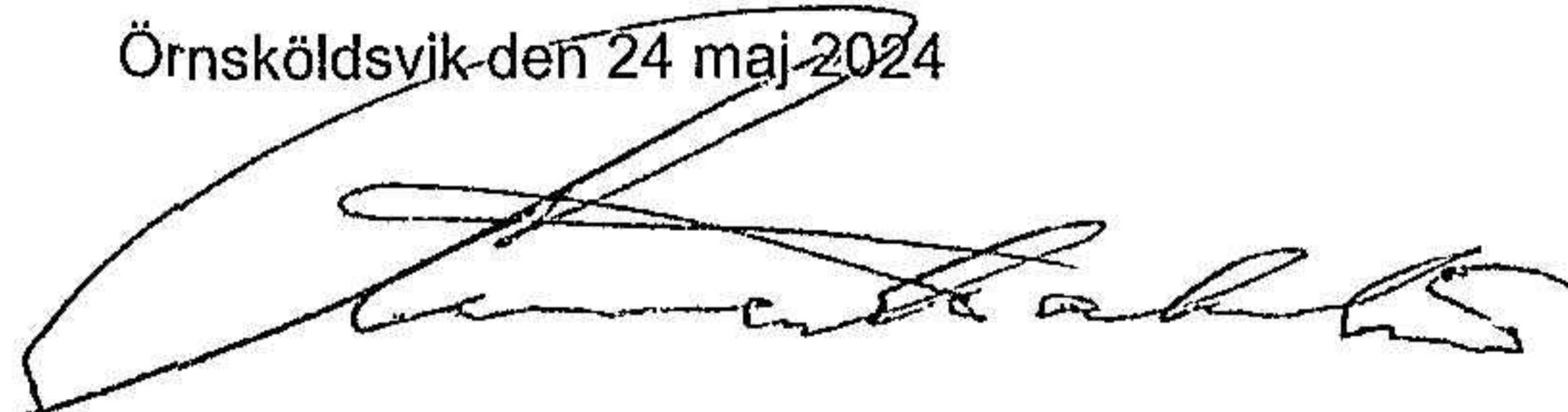
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrstaden Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 24 maj 2024



Runo Dahlin

# Årsredovisning

## Norrstaden Förvaltnings AB

Org.nr 556282-6486

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31



## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Norrstaden Förvaltnings AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet avser uthyrning och förvaltning av 13 egna fastigheter som innehåller 88 lägenheter och 20 affärs-, kontors-, restaurang-, och lagerlokaler i Örnsköldsvik, Östersund och Härnösand.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrstaden Fastighetsutveckling AB, orgnr 556453-5788. Inga inköp eller försäljningar mellan koncernbolagen har förekommit under året.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

#### *Verksamhetsår 2023*

Norrstaden Förvaltnings AB är ett fastighetsbolag med fokus på flerbostadshus och kommersiella fastigheter i Norra Sverige. Fastighetsbeståndet finns i Örnsköldsvik, Östersund och Härnösand.

Det gångna verksamhetsåret 2023 liksom 2022 har även präglats av stora globala händelser; effekter av kriget i Ukraina, hög inflation och nedgångar i den globala ekonomin samt kraftigt höjda räntenivåer.

Ovannämnda aspekter har för verksamheten inneburit markant ökade energikostnader, ökade kostnader för byggnadsmaterial samt generellt höga reparations- och underhållskostnader inom fastighetsbranschen.

Underlag från årets indexuppräknings (6,5%) av lokalhyror och att förhandlade hyreshöjningar i storleksordningen 5 - 5,5% ger väsentliga bidrag, utgör möjligheter som kan kompensera viss andel av kostnadsökningarna.

Uthyrningen har generellt varit god under året, och befintliga fastighetsobjekt har fortsatt kunnat förädlas och byggas om vilket möjliggör utökade hyresintäkter under kommande år. Vakansgraden vid årets utgång är låg.

Avkastningskrav och fastighetsvärden har under året varit relativt oförändrade på de orter där Norrstaden Förvaltnings AB är verksam, men aktuella räntenivåer kan innebära förändringar under kommande år i dessa avseenden.

I kontors- och affärsfastigheten på 1300 m<sup>2</sup> på Kronholmsplan 1 i Härnösand har det under året ytterligare genomförts och färdigställts reparationsarbeten. Fastigheten har sammantaget ett mycket bra och centralt läge i Härnösand och ger nu en relativt hög avkastning. Ytterligare lokalytor på ca 200 m<sup>2</sup> kommer efter färdigställande att kunna hyras ut i fastigheten.

Den klassiska sekelskiftesfastigheten Matrosen 1 i Härnösand genomgår kontinuerligt renoveringsarbeten varje år både exteriört och interiört. Processen med fortsatt utformning och godkännande av ny detaljplan för ombyggnation av flygeldelen "Magasinet" till en bostadsdel med ett 10-tal nya bostadslägenheter fortgår.



Arbetet sker i nära samverkan med Härnösands kommun, och aspekter avseende exteriör utformning avstäms med antikvarie inom Länsmuseet för att tillse att vi följer uttalade nationella riksintressen.

I fastigheten Färgaren 4 i Östersund har Lindsten & Rundqvist redovisning AB utökat sin förhyrning av lokalytor.

Fördjupat arbete med förädling av Industrilokalen Bodum 10:10 i Örnsköldsvik har inletts under året och kommer förhoppningsvis att ge väsentligt ökade intäkter under kommande år.

Norrstaden Förvaltnings AB söker även mark för nyproduktion av bostäder och lokaler i de orter där vi är verksamma. Diskussioner pågår specifikt med Härnösands kommun om markområden för nyproduktion. Företaget har även större fokus på framtida utvecklingsprojekt och nyproduktion i Umeå.

Kontinuerlig bevakning av fastighetsobjekt till försäljning inom aktuella orter har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	9 915	9 651	9 129	8 617
Resultat efter finansiella poster	333	604	867	844
Balansomslutning	66 513	65 496	66 001	63 514
Soliditet (%)	15	15	15	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	8 141 613	448 247	8 949 860
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			448 247	-448 247	0
Årets resultat				462 587	462 587
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>8 289 860</b>	<b>462 587</b>	<b>9 112 447</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 289 860
årets vinst	462 587
	<b>8 752 447</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	8 452 447
	<b>8 752 447</b>

*M*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	1	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		9 914 695	9 651 026
Övriga rörelseintäkter		0	12 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 914 695</b>	<b>9 663 026</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Drift- och underhållskostnader		-4 590 420	-4 792 409
Övriga externa kostnader		-786 827	-803 527
Personalkostnader	2	-1 267 045	-1 204 097
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 530 170	-1 487 919
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 174 462</b>	<b>-8 287 952</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 740 233</b>	<b>1 375 074</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 903	515
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-680	-4 664
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 416 160	-767 201
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 406 937</b>	<b>-771 350</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>333 296</b>	<b>603 724</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		267 000	-24 000
Förändring av överavskrivningar		2	2 026
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>267 002</b>	<b>-21 974</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>600 298</b>	<b>581 750</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-137 711	-133 503
<b>Årets resultat</b>		<b>462 587</b>	<b>448 247</b>

h

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	3	59 434 091	58 798 675
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 595	38 867
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>59 465 686</b>	<b>58 837 542</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 465 686</b>	<b>58 837 542</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 595 815	1 531 141
Fordringar hos koncernföretag		29 186	2 560
Övriga fordringar		25 448	39 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 680	125 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 814 129</b>	<b>1 698 862</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 000	4 680
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>4 000</b>	<b>4 680</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 228 954	4 955 286
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 228 954</b>	<b>4 955 286</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 047 083</b>	<b>6 658 828</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>66 512 769</b>	<b>65 496 370</b>

*h*

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 289 860	8 141 613
Årets resultat		462 587	448 247
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 752 447</b>	<b>8 589 860</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 112 447</b>	<b>8 949 860</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	5		
Periodiseringsfonder		1 230 000	1 497 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 017	1 019
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 231 017</b>	<b>1 498 019</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 543 743	50 863 807
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>51 543 743</b>	<b>50 863 807</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		805 064	775 064
Leverantörsskulder		651 723	342 476
Övriga skulder		215 515	198 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 953 260	2 868 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 625 562</b>	<b>4 184 684</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>66 512 769</b>	<b>65 496 370</b>

*h*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

*h*

2024060306887

**Not 3 Förvaltningsfastigheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	80 399 733	79 661 388
Inköp	2 158 314	738 345
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 558 047</b>	<b>80 399 733</b>
Ingående avskrivningar	-21 601 058	-20 123 454
Årets avskrivningar	-1 522 898	-1 477 604
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 123 956</b>	<b>-21 601 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 434 091</b>	<b>58 798 675</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	327 548	327 548
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>327 548</b>	<b>327 548</b>
Ingående avskrivningar	-288 681	-278 366
Årets avskrivningar	-7 272	-10 315
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-295 953</b>	<b>-288 681</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 595</b>	<b>38 867</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2017	0	217 000
Periodiseringsfond 2018	225 000	275 000
Periodiseringsfond 2019	253 000	253 000
Periodiseringsfond 2020	282 000	282 000
Periodiseringsfond 2021	270 000	270 000
Periodiseringsfond 2022	200 000	200 000
Överavskrivningar	1 017	1 019
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 231 017</b>	<b>1 498 019</b>

*h*

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	48 556 114	47 846 186
	<b>48 556 114</b>	<b>47 846 186</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 52 348 807 kronor (51 638 871 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 543 743	50 863 807
	<b>51 543 743</b>	<b>50 863 807</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	805 064	775 064
	<b>805 064</b>	<b>775 064</b>

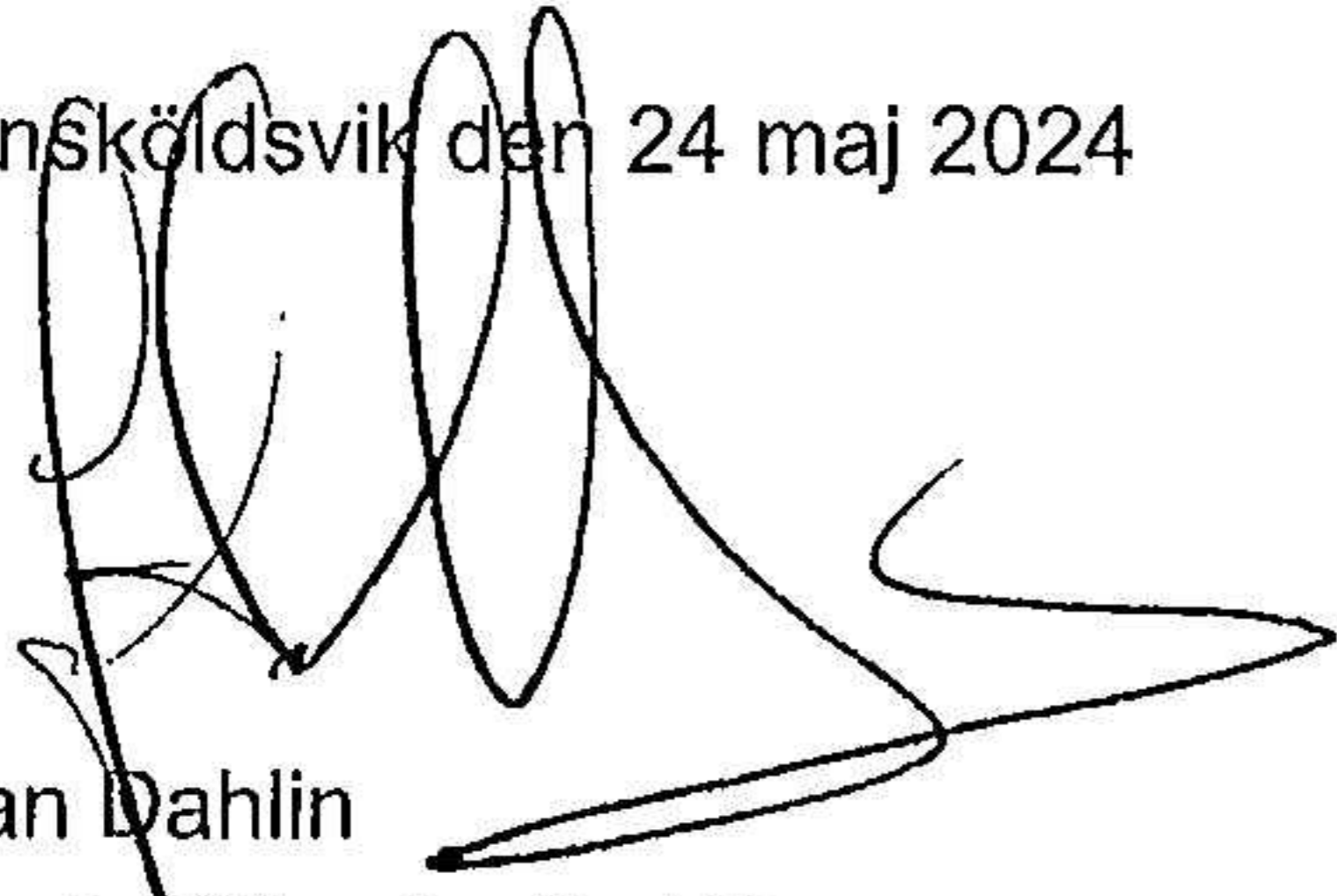
**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	66 056 000	64 622 000
	<b>66 056 000</b>	<b>64 622 000</b>

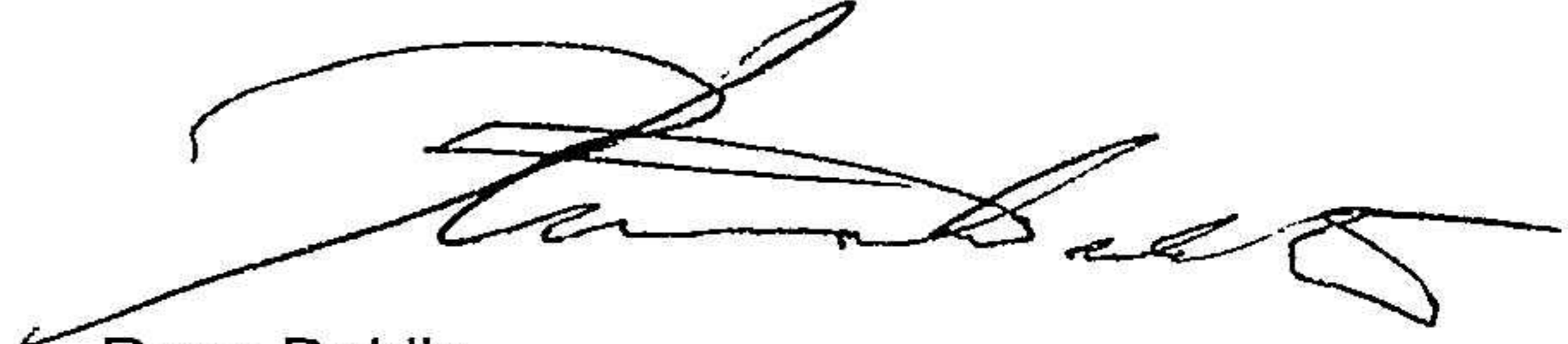
*h*

2024060306889

ÖrnSköldsvik den 24 maj 2024



Jan Dahlin  
Verkställande direktör

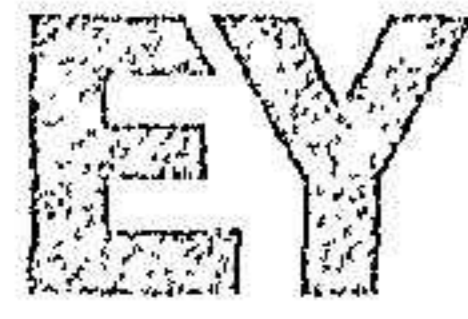


Runo Dahlin

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2024



Rikard Grundin  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024060306890

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrstaden Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 556282-6486

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrstaden Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrstaden Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrstaden Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Norrstaden Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrstaden Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 24 maj 2024

Rikard Grundin  
Auktoriserad revisor

2024060306891