

Årsredovisning

för

Engdahls Bostäder AB

559400-9077

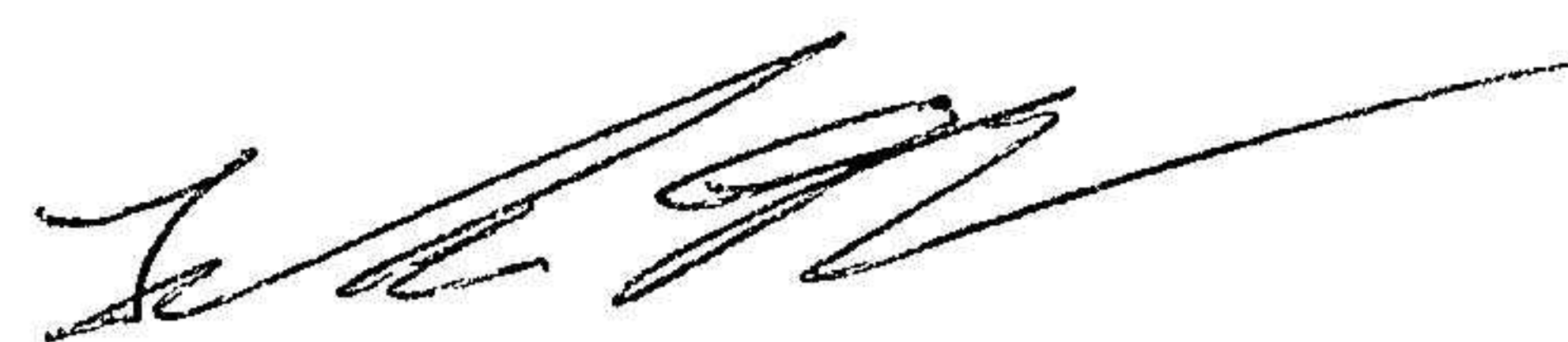
Räkenskapsåret

2022-10-12 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Engdahls Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-10-30



Joakim Engdahl

Styrelsen för Engdahls Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-12 – 2023-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Engdahls Fastighetsutveckling AB, 559400-1447. Företaget har sitt säte i Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Tranemo Gudarp 30:1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(7 mån)
Nettoomsättning	322
Resultat efter finansiella poster	-34
Soliditet (%)	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
	kapital	resultat	resultat	
Insatt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-33 646	-33 646
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-33 646	91 354

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 0000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-33 646
	66 354
disponeras så att	
i ny räkning överföres	66 354
	66 354

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-10-12
-2023-04-30
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 322 244
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 322 244

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -193 511
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -33 740
Summa rörelsekostnader -227 251
Rörelseresultat 94 993

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -128 639
Summa finansiella poster -128 639
Resultat efter finansiella poster -33 646

Resultat före skatt -33 646

Årets resultat -33 646

Balansräkning

Not

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 681 585

Summa materiella anläggningstillgångar

7 681 585

Summa anläggningstillgångar

7 681 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

58 730

Summa kortfristiga fordringar

58 730

Kassa och bank

Kassa och bank

25 726

Summa kassa och bank

25 726

Summa omsättningstillgångar

84 456

SUMMA TILLGÅNGAR

7 766 041

Balansräkning

Not

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-33 646

Summa fritt eget kapital

66 354

Summa eget kapital

91 354

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

5 403 444

Skulder till koncernföretag

2 066 564

Övriga skulder

9 040

Summa långfristiga skulder

7 479 048

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

111 216

Leverantörsskulder

12 848

Skatteskulder

19 068

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 507

Summa kortfristiga skulder

195 639

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 766 041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

Inköp 7 715 325

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 7 715 325

Årets avskrivningar -33 740

Utgående ackumulerade avskrivningar -33 740

Utgående redovisat värde 7 681 585

Not 3 Långfristiga skulder

2023-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 4 958 580

4 958 580

Göteborg 2023-10-30



Joakim Engdahl