

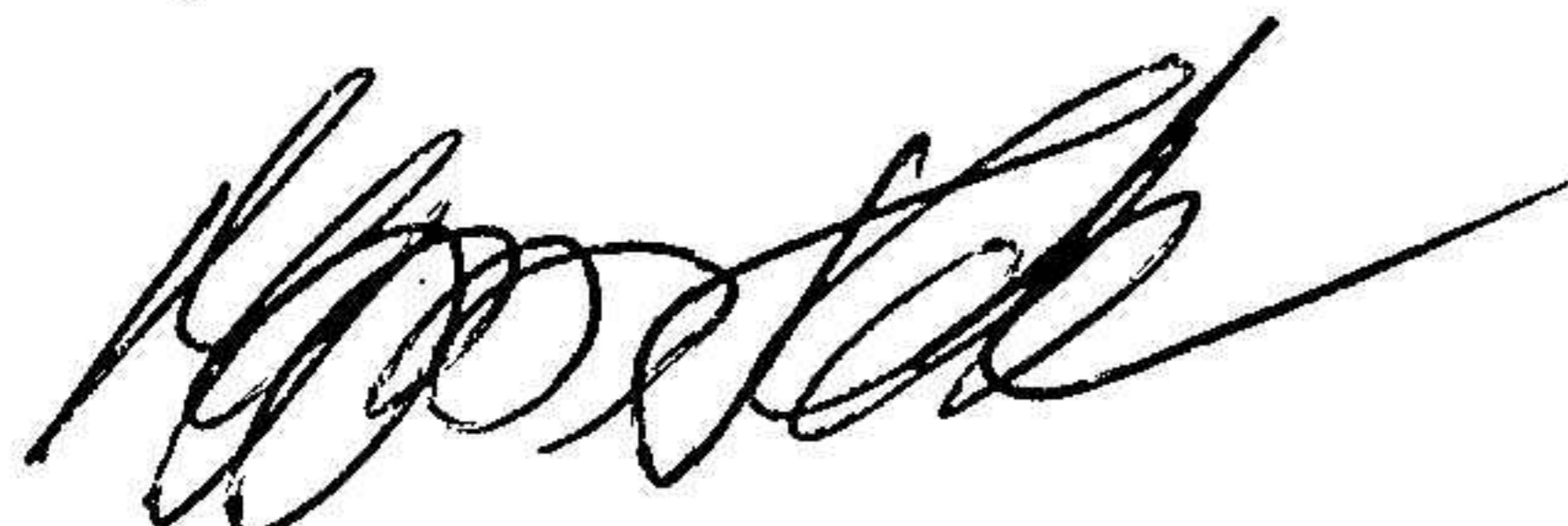
Årsredovisning
för
Brädan i Sävsjö AB
559085-3858

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brädan i Sävsjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö 2023-05-23



Magnus Holst

Årsredovisning

för

Brädan i Sävsjö AB

559085-3858

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Brädan i Sävsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2022 inleddes med oro, genom Rysslands invasion av Ukraina den 24 februari. Omvärldens sanktioner mot Ryssland som svar på invasionen i Ukraina och kriget i sig påverkar handel med vissa varor, transporter, konsumtion och investeringar.

De direkta effekterna på bolagets verksamhet, är vid denna årsredovisnings avlämnande begränsade.

Bolaget har under räkenskapsåret låtit modernisera, del av befintlig fastighet, Brädan 2, i Sävsjö. Kostnaderna har aktiverats som byggnad med uppdelning på komponenter, med avskrivning enligt bedömd nyttjandeperiod.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holst Gräv AB, 556114-4246, vars verksamhet består av fastighetsförvaltning, värdepappersförvaltning samt uthyrning av maskiner

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	987	835	1 205	1 398
Resultat efter finansiella poster	691	586	821	1 110
Balansomslutning	5 259	3 160	5 314	5 929
Avkastning på eget kap. (%)	39,5	40,4	51,8	57,2
Avkastning på totalt kap. (%)	13,7	19,7	16,8	18,8
Soliditet (%)	33,3	45,9	29,8	32,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	935 745	465 173	1 450 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:		465 173	-465 173	0
Utdelning		-250 000		-250 000
Årets resultat			548 632	548 632
Belopp vid årets utgång	50 000	1 150 918	548 632	1 749 550

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 150 918
årets vinst	548 632
	1 699 550
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 699 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Nettoomsättning
Övriga rörelseintäkter

986 662

834 922

4 450

2 069

991 112

836 991

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-107 286

-87 025

-162 544

-126 830

-269 830

-213 855

Rörelseresultat

721 282

623 136

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Räntekostnader och liknande resultatposter

2

0

-30 103

-37 008

-30 101

-37 008

Resultat efter finansiella poster

691 181

586 128

Resultat före skatt

691 181

586 128

Skatt på årets resultat

-142 549

-120 955

Årets resultat

548 632

465 173

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter inklusive mark och
markanläggningar

2

4 221 894

2 815 887

4 221 894

2 815 887

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

10 096

7 442

10 096

7 442

Summa anläggningstillgångar

4 231 990

2 823 329

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

195 875

0

Övriga fordringar

90 373

212 124

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 067

20 699

307 315

232 823

Kassa och bank

719 569

103 688

Summa omsättningstillgångar

1 026 884

336 511

SUMMA TILLGÅNGAR

5 258 874

3 159 840

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 150 918

935 745

Årets resultat

548 632

465 173

1 699 550

1 400 918

Summa eget kapital

1 749 550

1 450 918

Långfristiga skulder

3, 4

Skulder till kreditinstitut

5

625 000

875 000

Skulder till koncernföretag

2 000 000

0

Summa långfristiga skulder

2 625 000

875 000

Kortfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

250 000

250 000

Aktuella skatteskulder

328 670

361 707

Övriga skulder

0

197 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

305 654

25 133

Summa kortfristiga skulder

884 324

833 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 258 874

3 159 840

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företags rätt till betalning är säkerställd.

Hyra intäktsredovisas för den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader med komponenter
Inga låneutgifter aktiveras.

20-75 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 391 748	3 391 748
Ombyggnad	1 568 551	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 960 299	3 391 748
Ingående avskrivningar	-575 861	-449 031
Årets avskrivningar	-162 544	-126 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-738 405	-575 861
Utgående redovisat värde	4 221 894	2 815 887
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	4 221 894	2 815 887
Verkligt värde	10 000 000	10 000 000

Bolagets fastigheter är fastigheter som innehas för långsiktig uthyrning och hyrs ut externt. Fastigheterna klassificeras därför som förvaltningsfastighet i företaget, och som rörelsefastighet i koncernen till den del de används för eget bruk. Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 4 222 tkr.

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde.

Marknadsvärde avseende förvaltningsfastigheter har beräknats till 10 000 tkr. Beräknat marknadsvärde har baserats på direktavkastning. Värderingen bygger på faktiska hyresnivåer och schablonkostnader. Dessa har prövats individuellt och justerats om behov för detta föreligger.

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än efter fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

2023052921797

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 875 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	625 000	875 000
	625 000	875 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	250 000	250 000

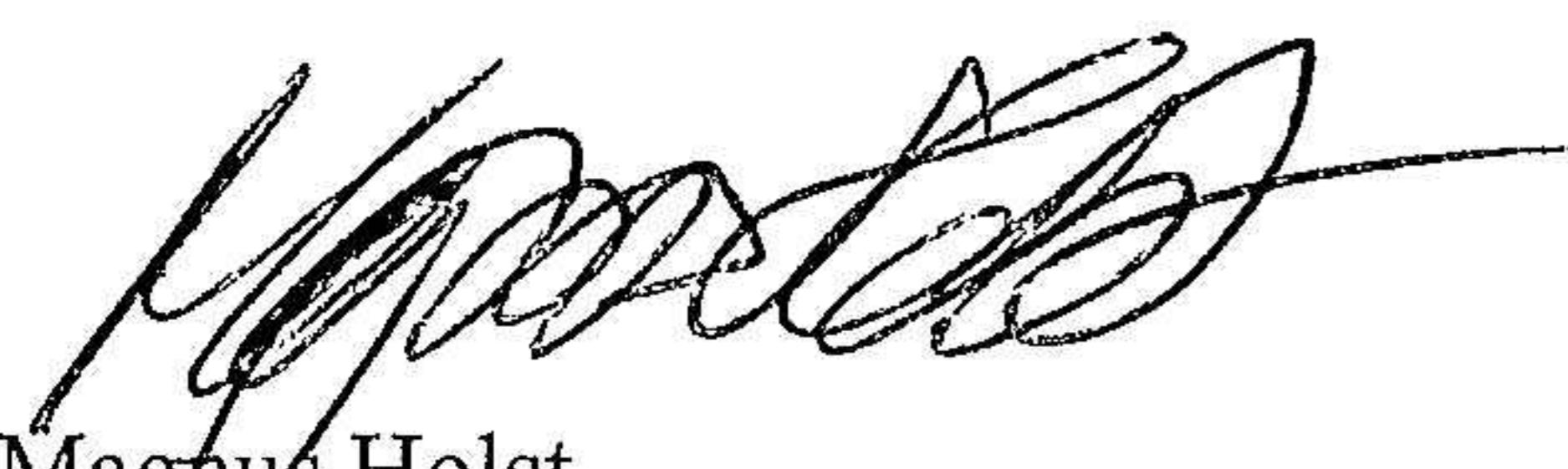
Not 5 Ställda säkerheter

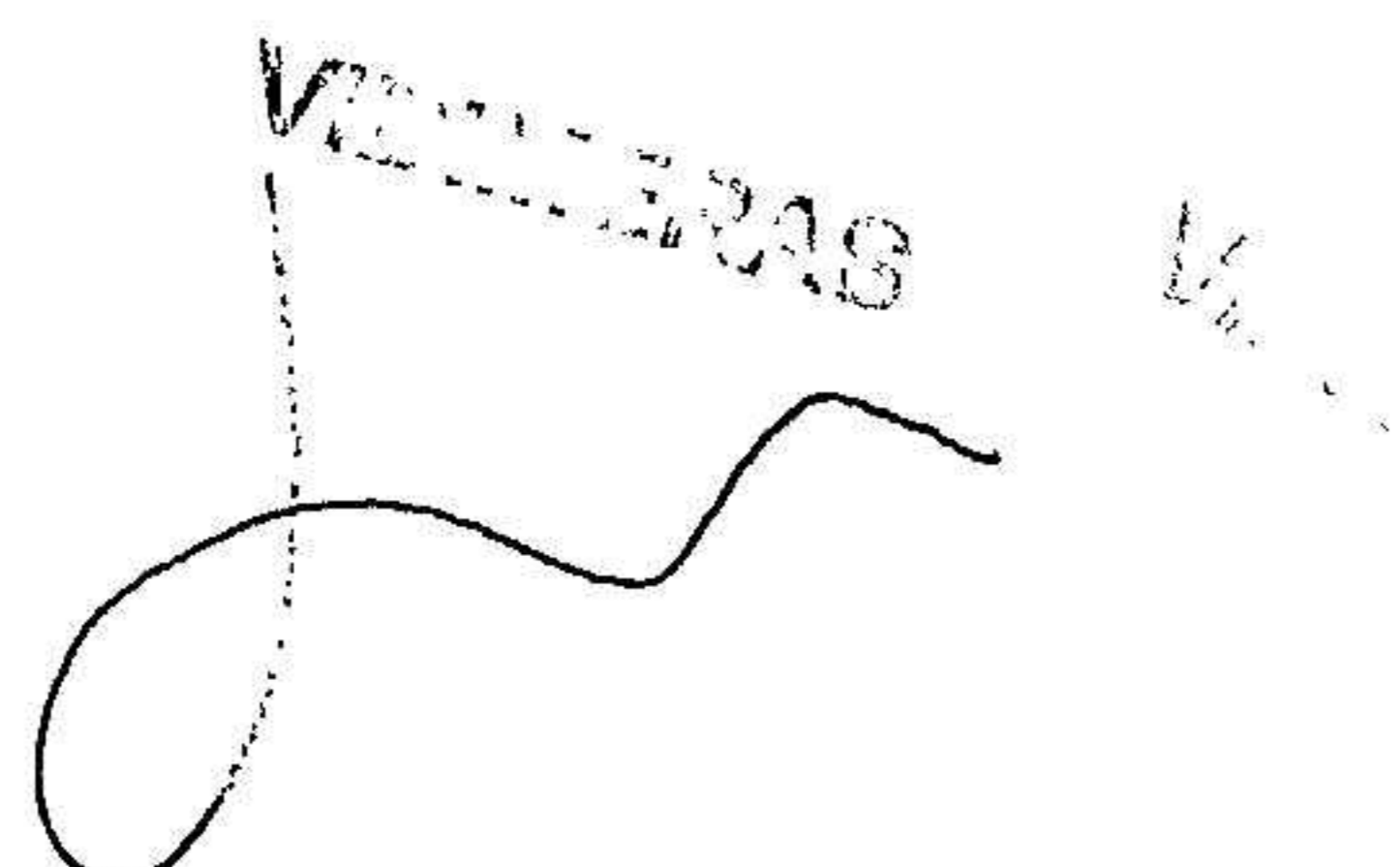
	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Ställda pantar är pantsatta för beviljad kredit 3 000 000 kronor.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sävsjö 2023-05-23


Magnus Holst
Verkställande direktör


VERKSTÄLLANDE
M...