

**Pelagus Konsult AB**  
**Org nr 556300-5775**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Pelagus Konsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-04-11

  
Jan Olof Gadd

2023062942691  
**Pelagus Konsult AB**  
**Org nr 556300-5775**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsområdet, samt äger och förvaltar direkt och indirekt fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|                                   |     |             |             |             |             |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                   |     | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 432         | 468         | 4 228       | 290         |
| Soliditet                         | %   | 98,3        | 98,9        | 100,0       | 100,0       |

### Förändringar i eget kapital

|   | <u>Aktie-</u><br><u>kapital</u> | <u>Reserv-</u><br><u>fond</u> | <u>Balanserat</u><br><u>resultat</u> | <u>Årets</u><br><u>resultat</u> | <u>Totalt</u>     |
|---|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 100 000                         | 20 000                        | 13 588 382                           | 305 186                         | 14 013 568        |
| Resultatdisposition enligt årsstämman                   |                                 |                               |                                      |                                 |                   |
| Utdelning   |                                 |                               | -190 000                             |                                 | -190 000          |
| Balanseras i ny räkning                                 |                                 |                               | 305 186                              | -305 186                        | -                 |
| Årets resultat  |                                 |                               |                                      | 242 035                         | 242 035           |
| Belopp vid årets utgång                                 | <u>100 000</u>                  | <u>20 000</u>                 | <u>13 703 568</u>                    | <u>242 035</u>                  | <u>14 065 603</u> |

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 13 703 568 |
| Årets resultat      | 242 035    |
|                     | <hr/>      |
| Totalt              | 13 945 603 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Utdelning till ägarna   | 195 000    |
| Balanseras i ny räkning | 13 750 603 |
|                         | <hr/>      |
| Totalt                  | 13 945 603 |

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

#### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 98,2 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

| <b>Resultaträkning</b>                                 | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | -                         | -                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | 0                         | 0                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                               |     | -206 486                  | -166 860                  |
| Personalkostnader                                      | 2   | -410 257                  | -321 472                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | -616 743                  | -488 332                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | -616 743                  | -488 332                  |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 1 048 000                 | 956 105                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |     | 671                       | -                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |     | -48                       | -196                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | 1 048 623                 | 955 909                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | 431 880                   | 467 577                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                           |                           |
| Förändringar av periodiseringsfonder                   |     | -117 000                  | -100 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | -117 000                  | -100 000                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | 314 880                   | 367 577                   |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                                |     | -72 845                   | -62 391                   |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <u>242 035</u>            | <u>305 186</u>            |

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 3          | -                 | -                 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4          | 1 715 000         | 1 715 000         |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>              |            | <u>1 715 000</u>  | <u>1 715 000</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <u>1 715 000</u>  | <u>1 715 000</u>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Övriga fordringar   |            | 474 155           | 489 156           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>                        |            | <u>474 155</u>    | <u>489 156</u>    |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>                             |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar                             |            | 11 742 920        | 10 920 404        |
| <i>Summa kortfristiga placeringar</i>                       |            | <u>11 742 920</u> | <u>10 920 404</u> |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och Bank  |            | 556 827           | 1 122 462         |
| <i>Summa kassa och bank</i>                                 |            | <u>556 827</u>    | <u>1 122 462</u>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <u>12 773 902</u> | <u>12 532 022</u> |
| <b>Summa tillgångar</b>                                     |            | <u>14 488 902</u> | <u>14 247 022</u> |

| <b>Balansräkning</b>                         | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |     | 20 000            | 20 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |     | <u>120 000</u>    | <u>120 000</u>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 13 703 568        | 13 588 382        |
| Årets resultat                               |     | 242 035           | 305 186           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |     | <u>13 945 603</u> | <u>13 893 568</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <u>14 065 603</u> | <u>14 013 568</u> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |     | 217 000           | 100 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <u>217 000</u>    | <u>100 000</u>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skatteskulder                                |     | 135 236           | 62 391            |
| Övriga skulder                               |     | 12 063            | 12 063            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 59 000            | 59 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <u>206 299</u>    | <u>133 454</u>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <u>14 488 902</u> | <u>14 247 022</u> |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

|   | 2022-01-01<br><u>-2022-12-31</u> | 2021-01-01<br><u>-2021-12-31</u> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit | <u>1</u>                         | <u>1</u>                         |

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                 | 350 000           | 551 216           |
| - Inköp                                     | -                 | 27 640            |
| - Försäljningar                             | -                 | -228 856          |
| Utgående anskaffningsvärden                 | <u>350 000</u>    | <u>350 000</u>    |
| Ingående nedskrivningar                     | -350 000          | -535 766          |
| - Återförda nedskrivningar på försäljningar | -                 | 185 766           |
| Utgående nedskrivningar                     | <u>-350 000</u>   | <u>-350 000</u>   |
| Redovisat värde                             | <u>0</u>          | <u>0</u>          |

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                             | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 715 000         | 1 592 000         |
| - Tillkommande fordringar   | -                 | 123 000           |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>1 715 000</u>  | <u>1 715 000</u>  |
| Redovisat värde             | <u>1 715 000</u>  | <u>1 715 000</u>  |

Stockholm 2023-04-11

  
Jan Olof Gadd

2023062942698