

Årsredovisning

Ninibo Fastigheter AB

Org.nr 559283-8881

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Bolsöy, Styrelseledamot
2024-05-29

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Ninibo Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Knivsta

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte Knivsta, bedriver fastighetsverksamhet, vilket innebär att bedriva förvaltning, uthyrning och försäljning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har alla fastigheter i bolagets sålts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	589	5 498	2 495
Resultat efter finansiella poster	2 392	479	1 477
Balansomslutning	3 800	10 608	2 110
Soliditet (%)	89	14	52

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat till följd av försäljning av fastigheterna under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 072 082	380 046	1 477 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		380 046	-380 046	0
Årets resultat			1 412 231	1 412 231
Belopp vid årets utgång	25 000	1 452 128	1 412 231	2 889 359

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 452 128
årets vinst	1 412 231
	2 864 359
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 864 359
	2 864 359

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		589 208	5 497 564
Övriga rörelseintäkter		3 485 298	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 074 506	5 497 564
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetsomkostnader		-598 964	-3 529 902
Övriga externa kostnader		-565 106	-893 779
Personalkostnader	2	-74 797	-392 729
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 336	0
Övriga rörelsekostnader		-3 622	0
Summa rörelsekostnader		-1 336 825	-4 816 410
Rörelseresultat		2 737 681	681 154
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-41 094
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 740	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347 896	-161 513
Summa finansiella poster		-346 156	-202 529
Resultat efter finansiella poster		2 391 525	478 625
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 400	0
Förändring av periodiseringsfonder		-604 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-605 400	0
Resultat före skatt		1 786 125	478 625
Skatter			
Skatt på årets resultat		-373 894	-98 579
Årets resultat		1 412 231	380 046

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	8 711 450
Summa materiella anläggningstillgångar		0	8 711 450
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 650 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	497 623	497 623
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 147 623	497 623
Summa anläggningstillgångar		2 147 623	9 209 073
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lagerfastigheter		0	426 618
Summa varulager		0	426 618
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Övriga fordringar		59 049	572 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 034
Summa kortfristiga fordringar		109 049	579 405
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 543 286	392 786
Summa kassa och bank		1 543 286	392 786
Summa omsättningstillgångar		1 652 335	1 398 809
SUMMA TILLGÅNGAR		3 799 958	10 607 882

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 452 128	1 072 082
Årets resultat		1 412 231	380 046
Summa fritt eget kapital		2 864 359	1 452 128
Summa eget kapital		2 889 359	1 477 128
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		604 000	0
Summa obeskattade reserver		604 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 677 181
Summa långfristiga skulder		0	1 677 181
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 612 937
Leverantörsskulder		9 392	185 200
Skulder till koncernföretag		19 400	23 000
Skatteskulder		217 259	408 425
Övriga skulder		0	1 204 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 548	20 000
Summa kortfristiga skulder		306 599	7 453 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 799 958	10 607 882

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 711 450	9 650 000
Inköp	1 087 222	0
Försäljningar/utrangeringar	-9 798 672	-511 932
Omklassificeringar	0	-426 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 711 450
Utgående redovisat värde	0	8 711 450

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 650 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 650 000	0
Utgående redovisat värde	1 650 000	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 623	497 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	497 623	497 623
Utgående redovisat värde	497 623	497 623

Not 6 Eventualförpliktelser

Generell borgen lämnad till Ninibo Holding AB, org.nr 559283-8873

Knivsta 2024-05-29

Fredrik Bolsöy
Fredrik Bolsöy

Björn Niemi
Björn Niemi

Marcus Niemi
Marcus Niemi