

# Årsredovisning

## VivaLiv Invest AB

Organisationsnummer: 559373-1820  
Räkenskapsår: 2022-03-29 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mikael Aronsson  
Verkställande direktör  
2023-06-30

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller genom hel- eller delägda bolag förvärva, äga, förvalta och sälja bolag, andelar, aktier, värdepapper, fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget bedriver även konsultverksamhet inom ovan nämnda verksamheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under bolagets första verksamhetsår har uppbyggnad av kundrelationer samt lokalisering av flertalet nya investeringsmöjligheter legat i fokus för bolagets styrelse och ledning.

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat ett aktivt fastighetsförvaltningsbolag i sin helhet samt ett utvecklingsbolag inom prenumerationstjänster av div. produkter. Två nya dotterbolag har också startats upp under året varav ett fokuserar på uthyrning av short stay-boenden och ett fokuserar på utveckling av digitala plattformar för fastighet- och bostadsuthyrning.

Styrelsen ser ljusst på framtiden och de pågående samt nya projekt och investeringsmöjligheter som åligger bolaget framöver.

### Flerårsöversikt

	2022-03-29	-2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)		24
Resultat efter finansiella poster (tkr)		45
Soliditet (%)		1,5

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

P.A. <sup>ED</sup>  
mar  
JA CW

2023072705194

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>		<b>25 000</b>
Årets resultat		365	365
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>365</b>	<b>25 365</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	365
<b>Summa</b>	<b>365</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	365
<b>Summa</b>	<b>365</b>

MR RA  
RD CW

## Resultaträkning

	Not	2022-03-29
	1	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		23 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 999</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-1 028 484
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 028 484</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 004 485</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Resultat från andelar i koncernföretag		1 050 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 049 850</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>45 365</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Lämnade koncernbidrag		-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>365</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>365</b>

JR F.A  
ma  
ED CW

## Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1	
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	681 342
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 281 342</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 281 342</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		30 000
Fordringar hos koncernföretag		10 000
Övriga fordringar		412 072
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>452 072</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		1 315
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 315</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>453 387</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 734 729</b>

JR P.A  
RD CW

## Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>	
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		365
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>365</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 365</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		75 521
Skulder till koncernföretag		1 165 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		468 842
Övriga skulder		1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 709 364</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 734 729</b>

RA RD

JR CW MM

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Inköp	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>

### Not 3. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31
Inköp	212 500
Lämnade aktieägartillskott	468 842
Utgående anskaffningsvärden	681 342
<b>Redovisat värde</b>	<b>681 342</b>

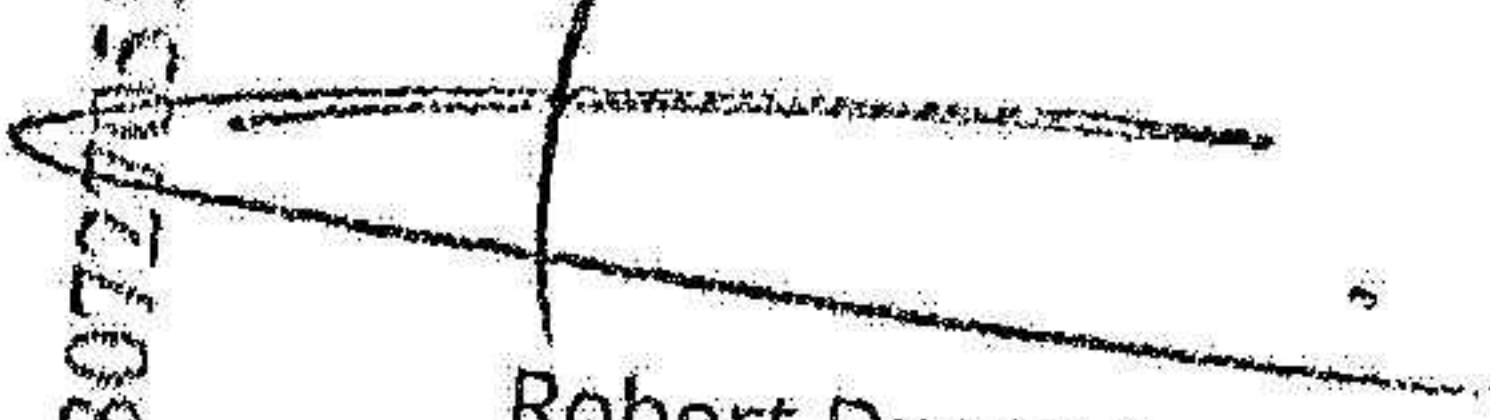
### Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav


	2022-12-31
Inköp	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>500 000</b>

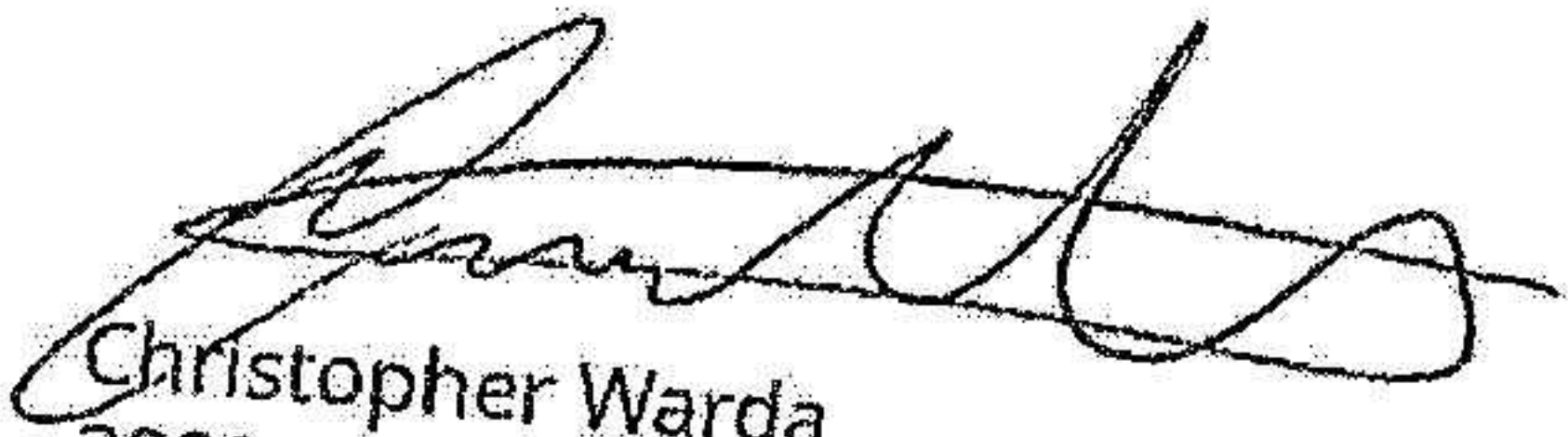
R.A JR  
RD MK CW


Göteborg

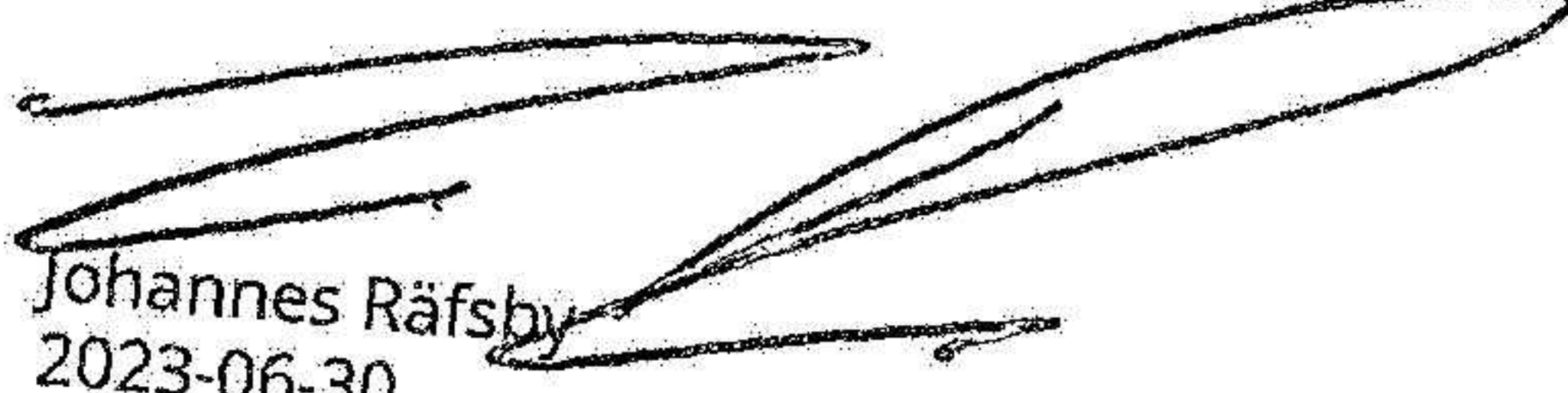
2023072705199

  
Robert Dragovic  
Styrelseordförande  
2023-06-30

  
Robert Aronsson  
2023-06-30

  
Christopher Warda  
2023-06-30

  
Mikael Aronsson  
Verkställande direktör  
2023-06-30

  
Johannes Råfsby  
2023-06-30