

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jörgen Lindström Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556148-0087

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Jörgen Lindström Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 september 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Finspång 2022-09-15

  
Pär Lindström

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Finspångs kommun.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	80 000	144 000	162 000	180 000
Resultat efter finansiella poster	9 687	71 890	90 720	106 136
Soliditet (%)	99,58	99,57	99,56	98,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 477 515	56 506	1 654 021
Balanseras i ny räkning			56 506	-56 506	0
Årets resultat				7 693	7 693
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 534 021	7 693	1 661 714

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 534 021
Årets resultat	7 693
	<u>1 541 714</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 541 714
	<u>1 541 714</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		80 000	144 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>80 000</u>	<u>144 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 042	-32 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 271	-39 271
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-70 313</u>	<u>-72 110</u>
<b>Rörelseresultat</b>		9 687	71 890
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9 687	71 890
<b>Resultat före skatt</b>		9 687	71 890
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 994	-15 384
<b>Årets resultat</b>		<u>7 693</u>	<u>56 506</u>

2022092110671

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not 2

1 233 874

1 273 145

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 233 874

1 273 145

**Summa anläggningstillgångar**

1 233 874

1 273 145

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

39 578

34 351

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

119 578

34 351

**Kassa och bank**

Kassa och bank

315 262

353 525

**Summa kassa och bank**

315 262

353 525

**Summa omsättningstillgångar**

434 840

387 876

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 668 714

1 661 021

2022092110672

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 534 021

1 477 515

Årets resultat

7 693

56 506

**Summa fritt eget kapital**

1 541 714

1 534 021

**Summa eget kapital**

1 661 714

1 654 021

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

7 000

7 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 668 714

1 661 021

2022092110673

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

1 972 269

1 972 269

Utgående anskaffningsvärden

1 972 269

1 972 269

Ingående avskrivningar

-699 124

-659 853

Årets avskrivningar

-39 271

-39 271

Utgående avskrivningar

-738 395

-699 124

Redovisat värde

1 233 874

1 273 145

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Finspång

2022-09-15

Jörgen Lindström

2022-09-15

Pär Lindström

2022-09-15