

**Årsredovisning för**  
**Kvarteret Stubintråden 4 AB**

559198-3316

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Michael Ghneim  
Styrelseledamot

2023-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvarteret Stubinråden 4 AB, 559198-3316, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet av hyreshustyp.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till InfoCom Fastighets AB, 556678-8591, varmed inga inköp eller försäljningar skett under året.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 035 008	1 055 267	1 136 464	671 564
Resultat efter finansiella poster	352 902	449 499	714 681	-98 948
Soliditet %	4,3	3,5	10,2	2,8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	171 317	88 978
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		88 978	-88 978
Årets resultat			209 849
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>60 295</b>	<b>209 849</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	60 295
Årets resultat	209 849
<b>Summa</b>	<b>270 144</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	270 144
<b>Summa</b>	<b>270 144</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 035 008	1 055 267
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 035 008</b>	<b>1 055 267</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-421 604	-408 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 712	-26 712
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-448 316</b>	<b>-435 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>586 692</b>	<b>620 022</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 790	-170 523
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-233 790</b>	<b>-170 523</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>352 902</b>	<b>449 499</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder		-88 414	-37 406
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-88 414</b>	<b>-337 406</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>264 488</b>	<b>112 093</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 639	-23 115
<b>Årets resultat</b>		<b>209 849</b>	<b>88 978</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 233 726	1 260 438
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 233 726</b>	<b>1 260 438</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	7 653 485	7 733 485
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 653 485</b>	<b>7 733 485</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 887 211</b>	<b>8 993 923</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		207 430	215 609
Fordringar hos koncernföretag		979 000	879 000
Övriga fordringar		101	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 925	11 925
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 198 456</b>	<b>1 106 534</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		218 341	211 559
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>218 341</b>	<b>211 559</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 416 797</b>	<b>1 318 093</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 304 008</b>	<b>10 312 016</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		60 295	171 317
Årets resultat		209 849	88 978
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>270 144</b>	<b>260 295</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>320 144</b>	<b>310 295</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		150 820	62 406
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>150 820</b>	<b>62 406</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 673 940	8 880 620
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 673 940</b>	<b>8 880 620</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		266 680	266 680
Leverantörsskulder		25 519	29 103
Skulder till koncernföretag		366 000	358 000
Skatteskulder		134 150	96 607
Övriga skulder		0	368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366 755	307 937
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 159 104</b>	<b>1 058 695</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 304 008</b>	<b>10 312 016</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 334 156	1 334 156
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 334 156</b>	<b>1 334 156</b>
Ingående avskrivningar	-73 718	-47 006
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 712	-26 712
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-100 430</b>	<b>-73 718</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 233 726</b>	<b>1 260 438</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 733 485	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	120 000	8 000 000
Årets amorteringar	-200 000	
Omklassificeringar m.m.		-266 515
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 653 485</b>	<b>7 733 485</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 653 485</b>	<b>7 733 485</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 547 220	7 813 900

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 288 000	9 288 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 288 000</b>	<b>9 288 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Michael Ghneim*

2023-06-26

Michael Ghneim  
Styrelseledamot

Datum