

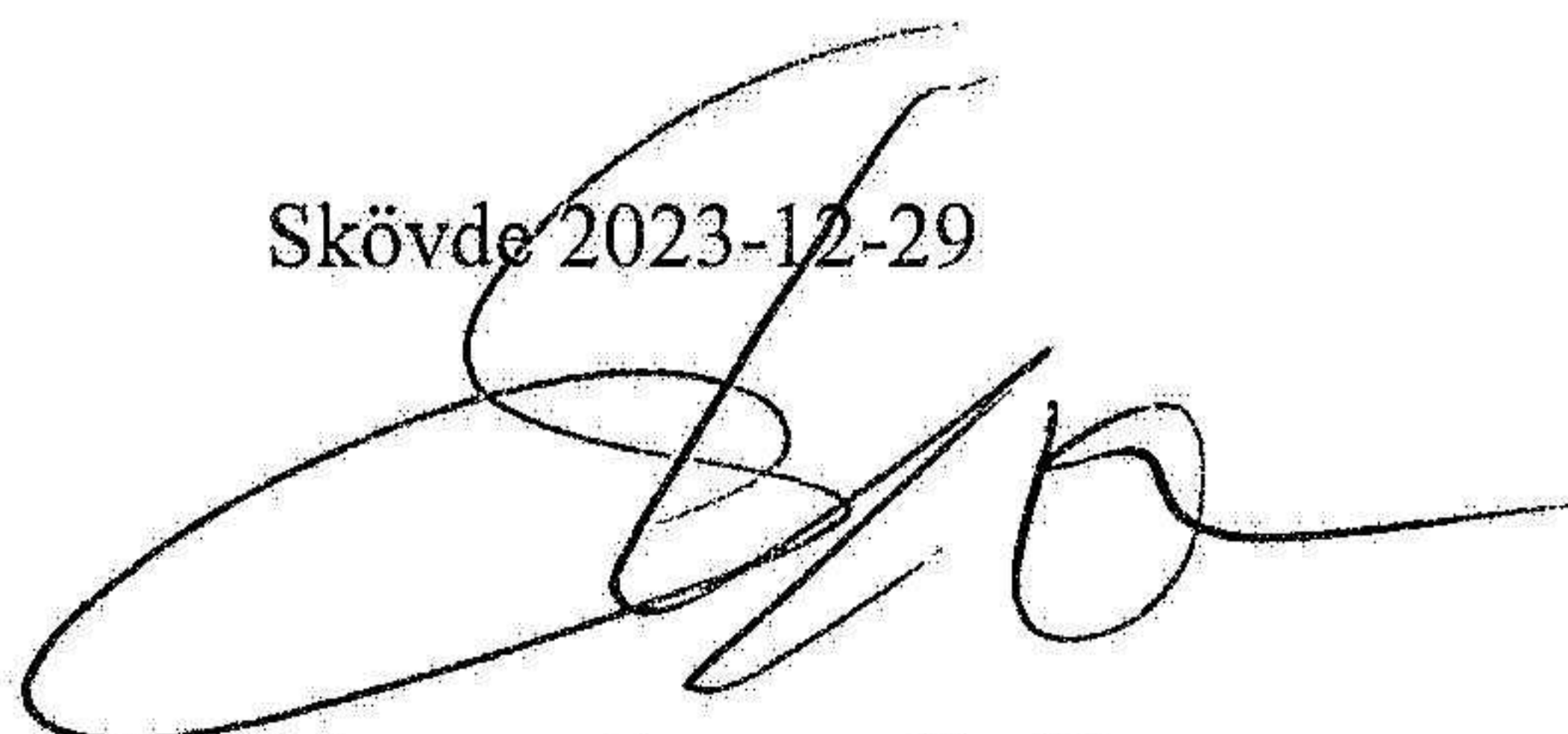
Årsredovisning
för
Sinbro Kredit AB
556882-5714

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sinbro Kredit AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2023-12-29



Magnus Jonsson Perlforsen

Styrelsen för Sinbro Kredit AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet..

Företaget har sitt säte i Skövde.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 169 | 1 104 | 999 | 918 |
| Resultat efter finansiella poster | 74 | 175 | 90 | 70 |
| Soliditet (%) | 3 | 4 | 2 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 194 327 | 101 148 | 345 475 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 101 148 | -101 148 | 0 |
| Årets resultat | | | -2 135 | -2 135 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 295 475 | -2 135 | 343 340 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 293 340 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 293 340 |
| | 293 340 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

1 168 770

1 103 513

Summa rörelseintäkter m.m.

1 168 770

1 103 513

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-175 650

-180 647

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-531 154

-507 247

Summa rörelsekostnader

-706 804

-687 894

Rörelseresultat

461 966

415 619

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-388 053

-240 746

Summa finansiella poster

-388 053

-240 746

Resultat efter finansiella poster

73 913

174 873

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-124 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

41 000

-41 000

Förändring av överavskrivningar

6 952

-7 418

Summa bokslutsdispositioner

-76 048

-48 418

Resultat före skatt

-2 135

126 455

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-25 307

Årets resultat

-2 135

101 148

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 10 118 406 | 10 541 470 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 240 381 | 259 641 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 358 787 | 10 801 111 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 200 000 | 200 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 558 787 | 11 001 111 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 25 110 | 22 435 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 534 371 | 647 090 |
| Övriga fordringar | | 2 731 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 562 212 | 669 525 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 195 137 | 5 777 |
| Summa kassa och bank | | 195 137 | 5 777 |
| Summa omsättningstillgångar | | 757 349 | 675 302 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 316 136 | 11 676 413 |

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

293 340

295 475

Summa fritt eget kapital

293 340

295 475

Summa eget kapital

343 340

345 475

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

41 000

Akkumulerade överavskrivningar

35 922

42 874

Summa obeskattade reserver

35 922

83 874

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 802 500

7 255 399

Skulder till koncernföretag

3 559 000

3 435 000

Summa långfristiga skulder

10 361 500

10 690 399

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

450 000

Skulder till koncernföretag

1 562

2 678

Skatteskulder

2 145

25 038

Övriga skulder

96 667

53 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

575 374

556 665

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 316 136

11 676 413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 25-50 År |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 År |

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 058 312 | 11 276 437 |
| Inköp | 0 | 781 875 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 058 312 | 12 058 312 |
| Ingående avskrivningar | -1 516 842 | -1 095 077 |
| Årets avskrivningar | -423 064 | -421 765 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 939 906 | -1 516 842 |
| Utgående redovisat värde | 10 118 406 | 10 541 470 |

2024011505967

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 468 782 | 418 782 |
| Inköp | 88 830 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 557 612 | 468 782 |
| Ingående avskrivningar | -209 141 | -123 659 |
| Årets avskrivningar | -108 090 | -85 482 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -317 231 | -209 141 |
| Utgående redovisat värde | 240 381 | 259 641 |

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 200 000 | 200 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 200 000 | 200 000 |
| Utgående redovisat värde | 200 000 | 200 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

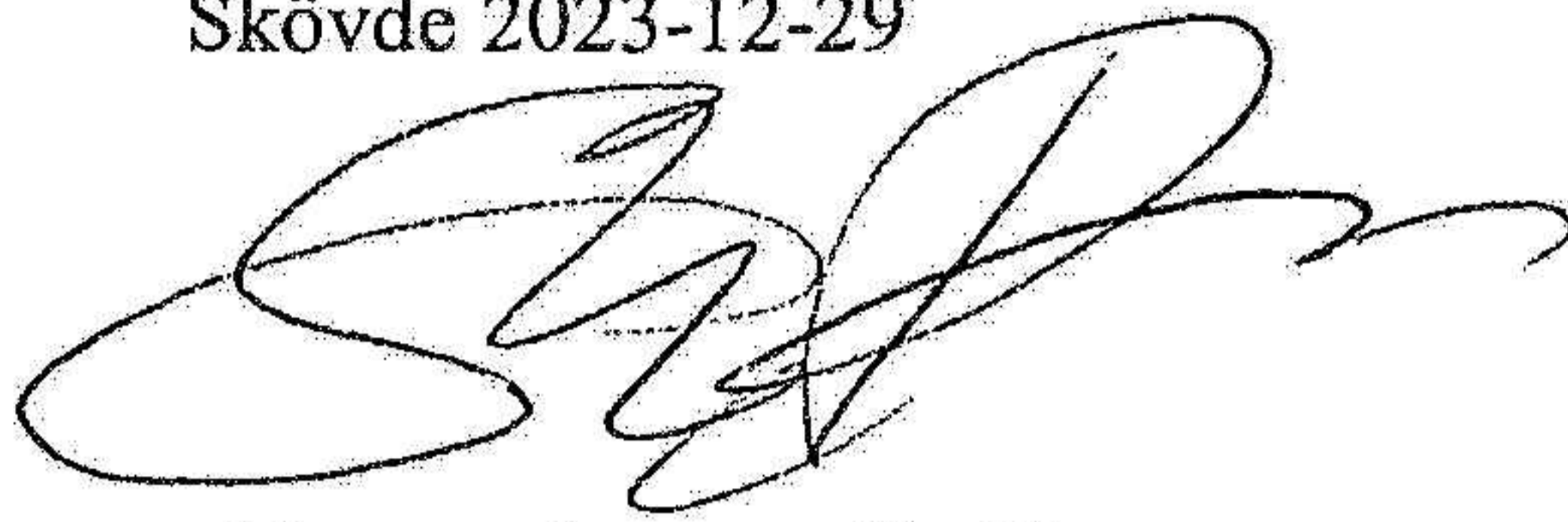
| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 002 500 | 5 455 399 |
| | 5 002 500 | 5 455 399 |

2024011505968

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 9 000 000 | 9 000 000 |
| | 9 000 000 | 9 000 000 |

Skövde 2023-12-29



Magnus Jonsson Perlforsen