

# Årsredovisning

för

## Hypoteket 3 AB

559029-4889

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anita Djurberg, Styrelseledamot

2025-05-17

Styrelsen för Hypoteket 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bromma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 840	2 507	2 287	2 283
Resultat efter finansiella poster	-587	-2 899	-2 219	-438
Soliditet (%)	27,3	28,4	35,7	40,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 085 066	-2 899 448	<b>10 235 618</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 899 448	2 899 448	<b>0</b>
Årets resultat			-587 291	<b>-587 291</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 185 618</b>	<b>-587 291</b>	<b>9 648 327</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 185 618
årets förlust	-587 291
	<b>9 598 327</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 598 327
	<b>9 598 327</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 839 556	2 507 082
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 839 556</b>	<b>2 507 082</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 491 806	-3 522 596
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-849 118	-849 118
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 340 924</b>	<b>-4 371 714</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>498 632</b>	<b>-1 864 632</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217	223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 086 140	-1 035 039
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 085 923</b>	<b>-1 034 816</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-587 291</b>	<b>-2 899 448</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-587 291</b>	<b>-2 899 448</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-587 291</b>	<b>-2 899 448</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	34 672 343	35 521 461
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 672 343</b>	<b>35 521 461</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 672 343</b>	<b>35 521 461</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		269 719	250 000
Övriga fordringar		206	49
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 025	31 025
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>300 950</b>	<b>281 074</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		419 235	263 490
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>419 235</b>	<b>263 490</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>720 185</b>	<b>544 564</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 392 528</b>	<b>36 066 025</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 185 618

13 085 066

Årets resultat

-587 291

-2 899 448

**Summa fritt eget kapital**

**9 598 327**

**10 185 618**

**Summa eget kapital**

**9 648 327**

**10 235 618**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 559 500

8 644 500

Övriga skulder

15 000 000

15 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**23 559 500**

**23 644 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 865

44 435

Skulder till koncernföretag

1 800 000

1 800 000

Skatteskulder

1 421

0

Övriga skulder

50 000

51 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

328 415

290 472

**Summa kortfristiga skulder**

**2 184 701**

**2 185 907**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 392 528**

**36 066 025**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider;

Byggnader och mark

2 % per år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 455 925	42 455 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 455 925</b>	<b>42 455 925</b>
Ingående avskrivningar	-6 934 464	-6 085 346
Årets avskrivningar	-849 118	-849 118
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 783 582</b>	<b>-6 934 464</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 672 343</b>	<b>35 521 461</b>
Taxeringsvärden byggnader	21 243 000	21 243 000
Taxeringsvärden mark	33 000 000	33 000 000
	<b>54 243 000</b>	<b>54 243 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	-23 559 500	-23 644 500
	<b>-23 559 500</b>	<b>-23 644 500</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 730 000	8 730 000
	<b>8 730 000</b>	<b>8 730 000</b>

### **Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Djurbergs Fastighets AB, org.nr 559029-4855, säte i Bromma.

Bromma 2025-05-14

*Anita Djurberg*  
Anita Djurberg