


Årsredovisning
för
HME Huset 6 AB
559219-5803

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HME Huset 6 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22


Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Huset 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 37:6 som är uthyrd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	183	175	42	0	0
Resultat efter finansiella poster	-155	-140	-91	156	-93
Balansomslutning	6 854	7 050	7 237	295	8 649
Soliditet (%)	0,8	0,9	1,5	67,4	0,7
Avkastning på totalt kap. (%)	0,4	0,5	neg	61,7	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	78,1	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	98 361	-86 418	61 943
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-86 418	86 418	0
Erhållna aktieägartillskott		140 000		140 000
Årets resultat			-144 824	-144 824
Belopp vid årets utgång	50 000	151 943	-144 824	57 119

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280.000 kronor (140.000).

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 943
årets förlust	-144 824
	7 119
disponeras så att i ny räkning överföres	7 119

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025050804653

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		182 812	175 034
Summa rörelsens intäkter		182 812	175 034
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-91 358	-74 293
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 215	-71 215
Summa rörelsens kostnader		-162 573	-145 508
Rörelseresultat	4	20 239	29 526
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	5 183	7 527
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-180 527	-176 954
Summa finansiella poster		-175 344	-169 427
Resultat efter finansiella poster		-155 105	-139 901
Bokslutsdispositioner	7	10 281	53 483
Resultat före skatt		-144 824	-86 418
Årets resultat		-144 824	-86 418

Fotokopiers överensstämmelse
med originalet intygas:



2025050804654

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	6 731 767	6 802 982
		6 731 767	6 802 982
Summa anläggningstillgångar		6 731 767	6 802 982
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		121 697	53 483
Övriga fordringar		46	45
		121 743	53 528
<i>Kassa och bank</i>		0	193 751
Summa omsättningstillgångar		121 743	247 279
SUMMA TILLGÅNGAR		6 853 510	7 050 261
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	9	50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		151 943	98 362
Årets resultat		-144 824	-86 418
		7 119	11 944
Summa eget kapital		57 119	61 944
Långfristiga skulder			
10, 11, 12			
Skulder till kreditinstitut		3 255 000	3 325 000
Skulder till koncernföretag		3 360 000	3 500 000
Övriga skulder		40 500	40 500
Summa långfristiga skulder		6 655 500	6 865 500
Kortfristiga skulder			
11			
Skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Skulder till koncernföretag		27 080	15 080
Aktuella skatteskulder		18 812	9 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	24 999	28 450
Summa kortfristiga skulder		140 891	122 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 853 510	7 050 261

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025050804655

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Huset 6 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 57.320 kr (45.320). Det har inte skett någon försäljning till koncernföretag under året.

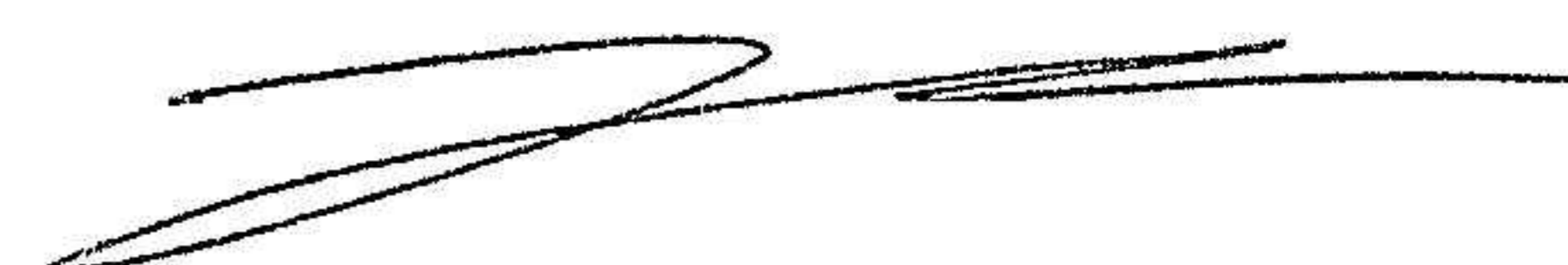
Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	2 525	0
Övriga ränteintäkter	2 658	7 527
	5 183	7 527

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-180 527	-176 954
	-180 527	-176 954

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025050804658

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	10 281	53 483
	10 281	53 483

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 915 560	6 915 560
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 915 560	6 915 560
Ingående avskrivningar	-112 578	-41 363
Årets avskrivningar	-71 215	-71 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 793	-112 578
Utgående redovisat värde	6 731 767	6 802 982
Bokfört värde byggnader	3 376 953	3 448 168
Bokfört värde mark	3 354 814	3 354 814
	6 731 767	6 802 982

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 375 500	6 585 500
	6 375 500	6 585 500

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 255 000	3 325 000
	3 255 000	3 325 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	70 000	70 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 12 Ställda säkerheter

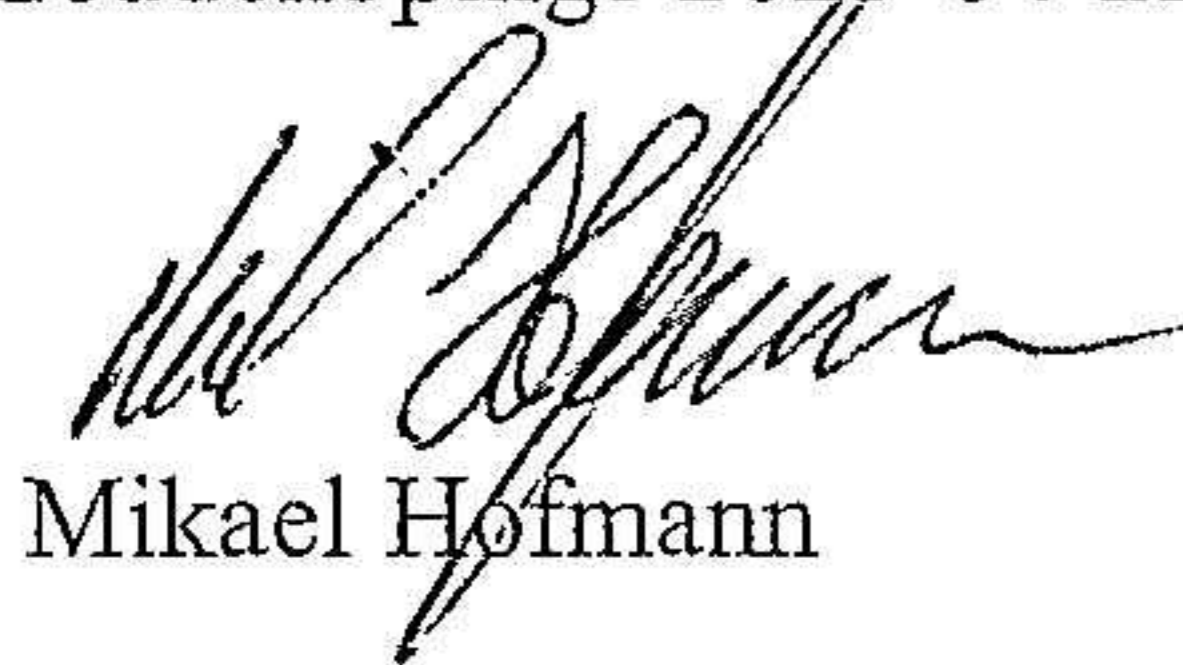
	2024-12-31	2023-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	10 327	14 343
Förutbetalda hyror	14 672	14 107
	24 999	28 450

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22



Mikael Hofmann

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

