

Årsredovisning för

Gentab AB

559161-6965

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Labinott Koxhaxhiku
Styrelseledamot

2022-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gentab AB, 559161-6965, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2018. Bolaget är moderbolag till Gentab AB, med organisationsnummer 559161-6882. Verksamheten är fastighetsförvaltning.

Under året har bolaget ändrat namn från Gentab AB till Gentab Holding AB.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	150 000	240 000	203 000	136 000
Resultat efter finansiella poster	-32 919	42 259	-13 053	-9 596
Soliditet %	2	4	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-22 649	42 259
Balanseras i ny räkning		42 259	-42 259
Årets resultat			-42 919
Belopp vid årets utgång	50 000	19 610	-42 919

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	19 610
Årets resultat	-42 919
Summa	-23 309

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	-23 309
Summa	-23 309

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		150 000	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150 000	240 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 188	-37 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 375	-100 375
Summa rörelsekostnader		-122 563	-137 545
Rörelseresultat		27 437	102 455
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 356	-60 196
Summa finansiella poster		-60 356	-60 196
Resultat efter finansiella poster		-32 919	42 259
Resultat före skatt		-32 919	42 259
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 000	0
Årets resultat		-42 919	42 259

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar		70 325	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		70 325	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 536 750	1 637 125
Summa materiella anläggningstillgångar		1 536 750	1 637 125
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 657 075	1 637 125
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-50 000	0
Övriga fordringar		8	0
Summa kortfristiga fordringar		-49 992	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		107 108	182 985
Summa kassa och bank		107 108	182 985
Summa omsättningstillgångar		57 116	182 985
SUMMA TILLGÅNGAR		1 714 191	1 820 110

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 610	-22 649
Årets resultat		-42 919	42 259
Summa fritt eget kapital		-23 309	19 610
Summa eget kapital		26 691	69 610
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 669 500	1 732 500
Summa långfristiga skulder		1 669 500	1 732 500
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		18 000	18 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 714 191	1 820 110

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 007 500	2 007 500
Utgående anskaffningsvärden	2 007 500	2 007 500
Ingående avskrivningar	-370 375	-270 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-100 375	-100 375
Utgående avskrivningar	-470 750	-370 375
Redovisat värde	1 536 750	1 637 125

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 000	
Utgående anskaffningsvärden	50 000	
Redovisat värde	50 000	

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Gentab AB	559161-6882	Göteborg

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Rösträttsandel</i>
559161-6882	50 000	100	100

Underskrifter

Göteborg

Labinott Koxhaxhiku
Labinott Koxhaxhiku
Styrelseledamot

2022-06-26

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-26

Peter Gårdström
Peter Gårdström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gentab Holding AB
Org.nr. 559161-6965

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gentab Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gentab Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gentab Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gentab Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gentab Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

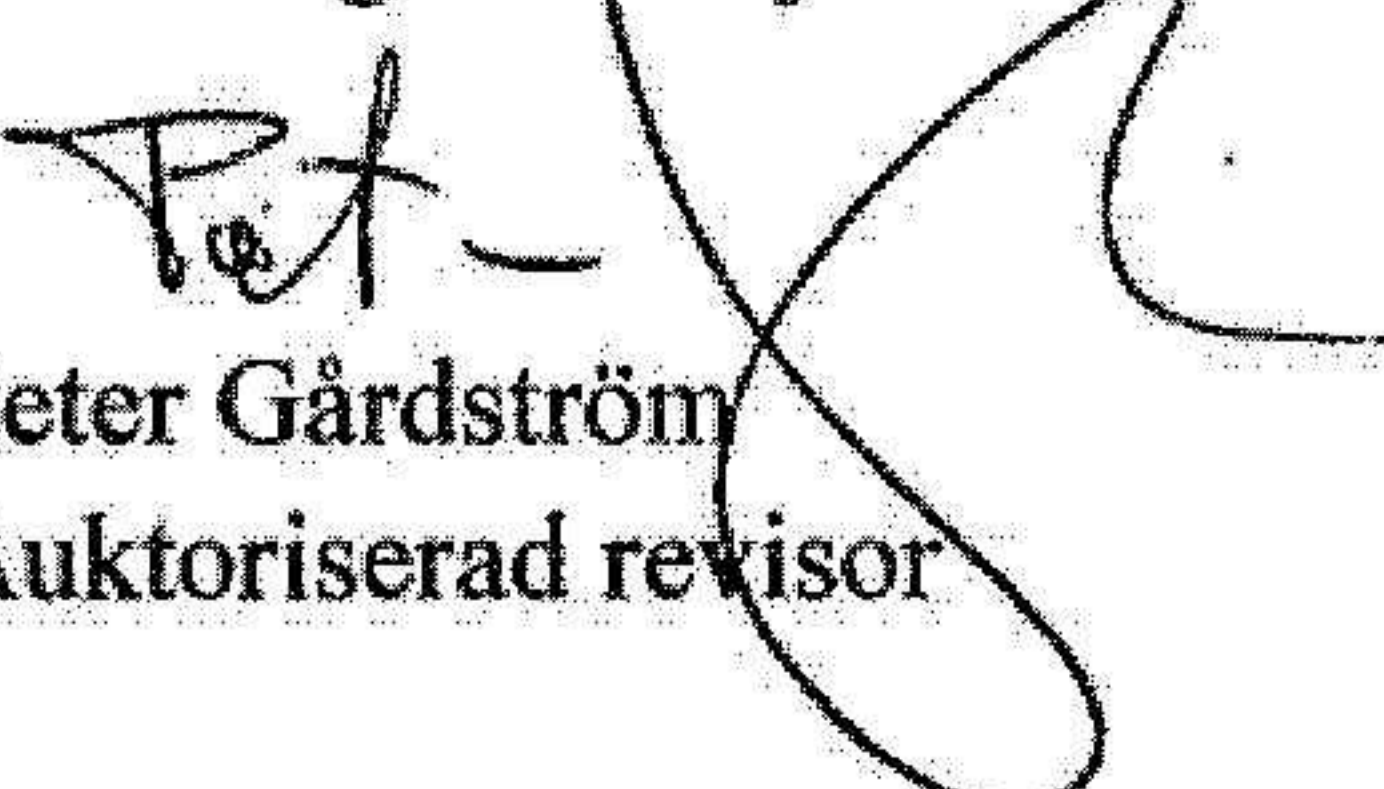
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 juni 2022


Peter Gårdström
Auktoriserad revisor