

**Årsredovisning för**  
**New Property Transaktion AB**

556943-5828

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Leifland  
Verkställande direktör

2023-04-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för New Property Transaktion AB, 556943-5828, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2014 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter och lokaler.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	11 457 414	13 575 229	10 225 221	10 566 444
Resultat efter finansiella poster	-1 907 283	1 983 810	5 288 511	3 573 466
Soliditet %	42	75	60	30

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 966 639	1 088 344
Utdelning		-2 747 375	
Balanseras i ny räkning		1 088 345	-1 088 344
Årets resultat			-1 779 764
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 307 609</b>	<b>-1 779 764</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	4 307 609
Årets resultat	-1 779 764
<b>Summa</b>	<b>2 527 845</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	2 527 845
Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>2 527 845</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 457 414	13 575 229
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 457 414</b>	<b>13 575 229</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-242 823	-3 449 008
Övriga externa kostnader		-4 730 636	-1 935 709
Personalkostnader	2	-6 832 915	-6 152 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 806 374</b>	<b>-11 537 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-348 960</b>	<b>2 038 208</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		519 200	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		288	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 044 163	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 648	-54 398
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 558 323</b>	<b>-54 398</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 907 283</b>	<b>1 983 810</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		127 519	-550 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>127 519</b>	<b>-550 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 779 764</b>	<b>1 433 810</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-345 466
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 779 764</b>	<b>1 088 344</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 483 926	5 225 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	600 000	4 907 789
Andra långfristiga fordringar	6	169 714	169 714
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 253 640</b>	<b>10 303 003</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 253 640</b>	<b>10 303 003</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 959 500	1 324 369
Fordringar hos koncernföretag		588 498	0
Övriga fordringar		635 076	108 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 806	118 605
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 312 880</b>	<b>1 551 464</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	900 880
Redovisningsmedel		5 175 000	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 175 000</b>	<b>900 880</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 487 880</b>	<b>2 452 344</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 741 520</b>	<b>12 755 347</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 307 609	5 966 639
Årets resultat		-1 779 764	1 088 344
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 527 845</b>	<b>7 054 983</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 577 845</b>	<b>7 104 983</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 024 037	3 151 556
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 024 037</b>	<b>3 151 556</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		23 333	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 333</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 181	0
Leverantörsskulder		74 394	254 334
Skulder till koncernföretag		0	673 718
Skatteskulder		0	339 158
Övriga skulder		5 362 049	724 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		665 681	507 228
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 116 305</b>	<b>2 498 808</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 741 520</b>	<b>12 755 347</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är New Property Group AB Org: 559352-6246

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	11	8

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 720	43 720
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>43 720</b>	<b>43 720</b>
Ingående avskrivningar	-43 720	-43 720
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-43 720</b>	<b>-43 720</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 225 500	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	6 681 828	5 225 500
Årets amorteringar	-10 423 402	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 483 926</b>	<b>5 225 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 483 926</b>	<b>5 225 500</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 907 789	4 741 927
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		165 862
Försäljningar	-2 263 626	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 644 163</b>	<b>4 907 789</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-2 044 163	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 044 163</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>4 907 789</b>

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 714	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån		169 714
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>169 714</b>	<b>169 714</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>169 714</b>	<b>169 714</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Not 8 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till New Property Group AB Org. nr 559352-6246

## Underskrifter

Stockholm

Niklas Borg 2023-02-16  
Niklas Borg Datum  
Styrelseledamot

Fredrik Leifland 2023-02-16  
Fredrik Leifland Datum  
Verkställande direktör

Catharina Magnuson 2023-02-17  
Catharina Magnuson Datum  
Styrelseledamot

Ulrika Rosén 2023-02-17  
Ulrika Rosén Datum  
Styrelseledamot

Anders Norlander 2023-02-18  
Anders Norlander Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-20

Jonas Olsson  
Jonas Olsson  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i New Property Transaktion AB, org.nr 556943-5828

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för New Property Transaktion AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av New Property Transaktion ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till New Property Transaktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för New Property Transaktion AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till New Property Transaktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller åtgärder eller åtgärder till dispositioner av bolagets vinst eller förlust som inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt Erta utlåtande beskriver i en hög grad av säkerhet förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust som inte är förenligt med aktiebolagslagen. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-02-20

*Jonas Olsson*

Jonas Olsson

Godkänd revisor