

ÅRSREDOVISNING

för

First Hotels AB

Org.nr. 556580-9422

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i First Hotels AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6 - 2022 .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

30/6 - 22



Thomas Gillespie

ÅRSREDOVISNING

för

First Hotels AB

Org.nr. 556580-9422

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

First Hotels ABs verksamhet består i att bedriva franchisegivande verksamhet med varumärket First Hotels i Skandinavien genom sina bolag inom koncernen.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 034	4 462	5 731	5 809	8 161
Res. efter finansiella poster	3 306	-16 294	3 213	3 503	5 641
Soliditet (%)	0,80	2,06	41,79	38,54	49,44

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till First Hotels AS, bolags nr 996 659 739, med säte i Oslo, Norge. Dotterbolaget äger i sin First Hotels Sverige AB, org nr 556962-2789, med säte i Stockholm och First Hotels Danmark ApS, bolags nr 35 53 24 47, med säte i Köpenhamn, Danmark.

First Hotels AB ägs till 100% av First Hotels International AS, bolags nr 914 505 356, med säte i Oslo, Norge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De strikta statliga begränsningar som har förlängts under 2021 har påverkat verksamheten med fortsatt låg aktivitet på rese- och hotellmarknaden i allmänhet. Bolaget förväntar sig en gradvis förbättrad rese- och hotellaktivitet under senare del av kvartal 1 under 2022 då lättnader av restriktioner planeras i Sverige i takt med ökad grad av vaccinerade i samhället.

Framtida utveckling

Den 29 april 2022 slutfördes "Reverse Takeover" på NASDAQ First North med Reato Group AB (publ) som innehar den aktuella noteringen och första handelsdag var 3 maj 2022. Detta innebär att First Hotels ABs moderbolag nu ägs av Reato Group AB (publ).

Detta ger bland annat en bättre möjlighet till kapitaltillskott vid behov. Moderbolaget First Hotels International AS äger rättigheterna till "First" och lojalitetsprogrammet "First Member".

Hotellbranschen har varit starkt påverkade av pandemin. Det finns också goda tecken på att marknaden är på väg tillbaka efter Covid-19 och därmed First Hotels omsättning och lönsamhet. Prognosen för de kommande 12 månaderna visar på ett gott överskott som kommer att kunna täcka både gamla och framtida skulder. Styrelsens bedömning är att likviditeten kommer förbättras i takt med att marknaden kommer tillbaka och att moderbolaget kan lämna kapitaltillskott vid behov.

First Hotels AB

Org.nr. 556580-9422

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	150	980	6 825	1 892	8 717
Erhållna aktieägartillskott			6 270		
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 892	-1 892	
Årets förlust				-15 964	
Belopp vid årets ingång	150	980	14 987	-15 964	-977
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-15 964	15 964	
Ianspråktagande av reservfond		-980	980		
Årets vinst				2	
Belopp vid årets utgång	150	0	3	2	5
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2021-12-31 7 000		2020-12-31 7 000

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	3 526
årets vinst	2 152
	<u>5 678</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	5 678
	<u>5 678</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

First Hotels AB

Org.nr. 556580-9422

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		4 034	4 462
		<u>4 034</u>	<u>4 462</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 087	-1 767
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normalt	2	<u>0</u>	<u>-20 253</u>
		-1 087	-22 020
Rörelseresultat		2 947	-17 558
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		390	469
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225	871
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187	-4
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-69</u>	<u>-72</u>
		359	1 264
Resultat efter finansiella poster		3 306	-16 294
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		0	4 677
Lämnade koncernbidrag		<u>-3 303</u>	<u>-3 140</u>
		-3 303	1 537
Resultat före skatt		3	-14 757
Skatt på årets resultat		-1	-1 207
Årets resultat		<u>2</u>	<u>-15 964</u>

2022072018466

First Hotels AB

Org.nr. 556580-9422

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Licensrättigheter

Not

2021-12-31

2020-12-31

3

0
00
0**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

129
129129
129**Summa anläggningstillgångar**

129

129

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

16 160

7 042

Övriga fordringar

783225

16 943

7 267

Kassa och bank

Kassa och bank

30**Summa kassa och bank**

3

0

Summa omsättningstillgångar

16 946

7 267

SUMMA TILLGÅNGAR**17 075****7 396**

2022072018467

First Hotels AB

Org.nr. 556580-9422

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

150

150

Reservfond

0

980

150

1 130**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3

14 987

Årets resultat

2

-15 964

5

-977**Summa eget kapital**

155

153**Avsättningar**

Övriga avsättningar

2 781

5 518**Summa avsättningar**

2 781

5 518

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

38

Skulder till koncernföretag

13 254

732

Aktuell skatteskuld

432

495

Övriga skulder

453

460**Summa kortfristiga skulder**

14 139

1 725**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

17 075

7 396

2022072018468

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Exceptionella kostnader	2021	2020
	Exceptionella kostnader ingår med följande belopp i nedanstående poster;		
	Nedskrivning fordringar	0	-20 253
		0	-20 253

NOTER

2022072018470

Not 3	Licensrättigheter		2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		44 400	44 400
	Försäljningar/utrangeringar		-44 400	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0	44 400
	Ingående avskrivningar		-44 400	-44 400
	Försäljningar/utrangeringar		44 400	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar		0	-44 400
	Utgående redovisat värde		0	0

Not 4	Andelar i koncernföretag		2021-12-31	2020-12-31
	Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	
	First Hotels AS		100 000	129
	996659739	Oslo	100,00%	129
	First Hotels AS			
	Ingående anskaffningsvärde		129	129
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		129	129
	Utgående redovisat värde		129	129

Not 5	Ställda säkerheter		2021-12-31	2020-12-31
	Ställda säkerheter		0	0

Not 6	Eventualförpliktelser		2021-12-31	2020-12-31
	Eventualförpliktelser		0	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid extra bolagsstämma den 31 januari 2022 avgick Anders Grimsø Moe, Sebastian Nordvang och Pål Eirik Mørch som styrelseledamöter. Thomas Gillespie valdes till ny styrelseledamot och Terje Nesbakken valdes till styrelsesuppleant. Thomas Gillespie är även verkställande direktör i bolaget.

Den 29 april 2022 slutfördes "Reverse Takeover" på NASDAQ First North med Reato Group AB (publ) som innehar den aktuella noteringen och första handelsdag var 3 maj 2022. Detta innebär att First Hotels ABs moderbolag nu ägs av Reato Group AB (publ).

Bolaget har våren 2022 lämnat tillskott till dotterbolaget First Hotels AS genom konvertering av fordran uppgående till NOK 13.236.000 till aktier i dotterbolaget.

Hotellbranschen har varit starkt påverkade av pandemin. Det finns också goda tecken på att marknaden är på väg tillbaka efter Covid-19 och därmed First Hotels omsättning och lönsamhet. Prognosen för de kommande 12 månaderna visar på ett gott överskott som kommer att kunna täcka både gamla och framtida skulder. Styrelsens bedömning är att likviditeten kommer förbättras i takt med att marknaden kommer tillbaka och att moderbolaget kan lämna kapitaltillskott vid behov.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till First International AS, bolagsnummer 914 505 356, med säte i Oslo, Norge. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2022-06-30



Thomas Gillespie
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.

RSM Stockholm AB



Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

2022072018471

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i First Hotels AB, org.nr. 556580-9422

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för First Hotels AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av First Hotels AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till First Hotels AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2 augusti 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för First Hotels AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till First Hotels AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Under flera tillfällen under räkenskapsåret har betalning av skatt inte skett i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

RSM Stockholm AB



Robert Hasslund

Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen och av underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagen