

Årsredovisning

för

Beach Club Delfinen AB

556465-7392

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Beach Club Delfinen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 11 februari 2026


Eskil Hartman

Styrelsen för Beach Club Delfinen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till SEJMAN Förvaltnings AB, 556436-8586.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	913	1 143	1 083	969
Resultat efter finansiella poster	-249	159	313	271
Soliditet (%)	33,2	35,8	33,8	30,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	1 493 182	32 000	502 039	1 798	2 329 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning				1 798	-1 798	0
Återförd uppskrivning		-55 335		55 335		0
Årets resultat					5 581	5 581
Belopp vid årets utgång	300 000	1 437 847	32 000	359 172	5 581	2 134 600

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000 kr (110 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	359 172
årets vinst	5 581
	364 753
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (33,33 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	264 753
	364 753

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	912 686	1 142 896
Övriga rörelseintäkter	2 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	914 686	1 142 896

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 550	-63 469
Övriga externa kostnader	-677 742	-436 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-331 154	-278 689
Summa rörelsekostnader	-1 010 446	-778 778
Rörelseresultat	-95 760	364 118

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	425	122
Räntekostnader och liknande resultatposter	-154 126	-205 486
Summa finansiella poster	-153 701	-205 364
Resultat efter finansiella poster	-249 461	158 754

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	200 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder	50 262	56 727
Förändring av överavskrivningar	20 728	3 276
Summa bokslutsdispositioner	270 990	-139 997
Resultat före skatt	21 529	18 757

Skatter

Skatt på årets resultat	-15 948	-16 959
Årets resultat	5 581	1 798

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 192 577	5 288 417
Inventarier, verktyg och installationer	3	340 481	25 637
Summa materiella anläggningstillgångar		5 533 058	5 314 054
Summa anläggningstillgångar		5 533 058	5 314 054
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 529	195 874
Fordringar hos koncernföretag		550 000	700 000
Övriga fordringar		51 073	48 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 052	9 330
Summa kortfristiga fordringar		684 654	954 056
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		217 273	403 608
Summa kassa och bank		217 273	403 608
Summa omsättningstillgångar		901 927	1 357 664
SUMMA TILLGÅNGAR		6 434 985	6 671 718

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	300 000	300 000
Uppskrivningsfond	1 437 847	1 493 182
Reservfond	32 000	32 000
Summa bundet eget kapital	1 769 847	1 825 182

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	359 172	502 040
Årets resultat	5 581	1 798
Summa fritt eget kapital	364 753	503 838
Summa eget kapital	2 134 600	2 329 020

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	50 262
Akkumulerade överavskrivningar	0	20 728
Summa obeskattade reserver	0	70 990

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	4 000 000	4 000 000
Övriga skulder	0	50 000
Summa långfristiga skulder	4 000 000	4 050 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	12 669	55 365
Leverantörsskulder	85 212	24 700
Skatteskulder	28 680	28 700
Övriga skulder	72 486	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	101 338	112 943
Summa kortfristiga skulder	300 385	221 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 434 985

6 671 718

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 380 252	7 380 252
Inköp	177 658	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 557 910	7 380 252
Ingående avskrivningar	-3 585 017	-3 369 652
Årets avskrivningar	-218 163	-215 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 803 180	-3 585 017
Ingående uppskrivningar	1 493 182	1 548 517
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-55 335	-55 335
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 437 847	1 493 182
Utgående redovisat värde	5 192 577	5 288 417

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	386 805	386 805
Inköp	372 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	759 305	386 805
Ingående avskrivningar	-361 168	-353 179
Årets avskrivningar	-57 656	-7 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-418 824	-361 168
Utgående redovisat värde	340 481	25 637

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 020 000	5 020 000
	5 020 000	5 020 000

Årsredovisningen beslutades den 11 februari 2026

Laholm


Eskil Hartman

2026-02-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 februari 2026


Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Beach Club Delfinen AB

Org.nr 556465-7392

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Beach Club Delfinen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Beach Club Delfinen ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Beach Club Delfinen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

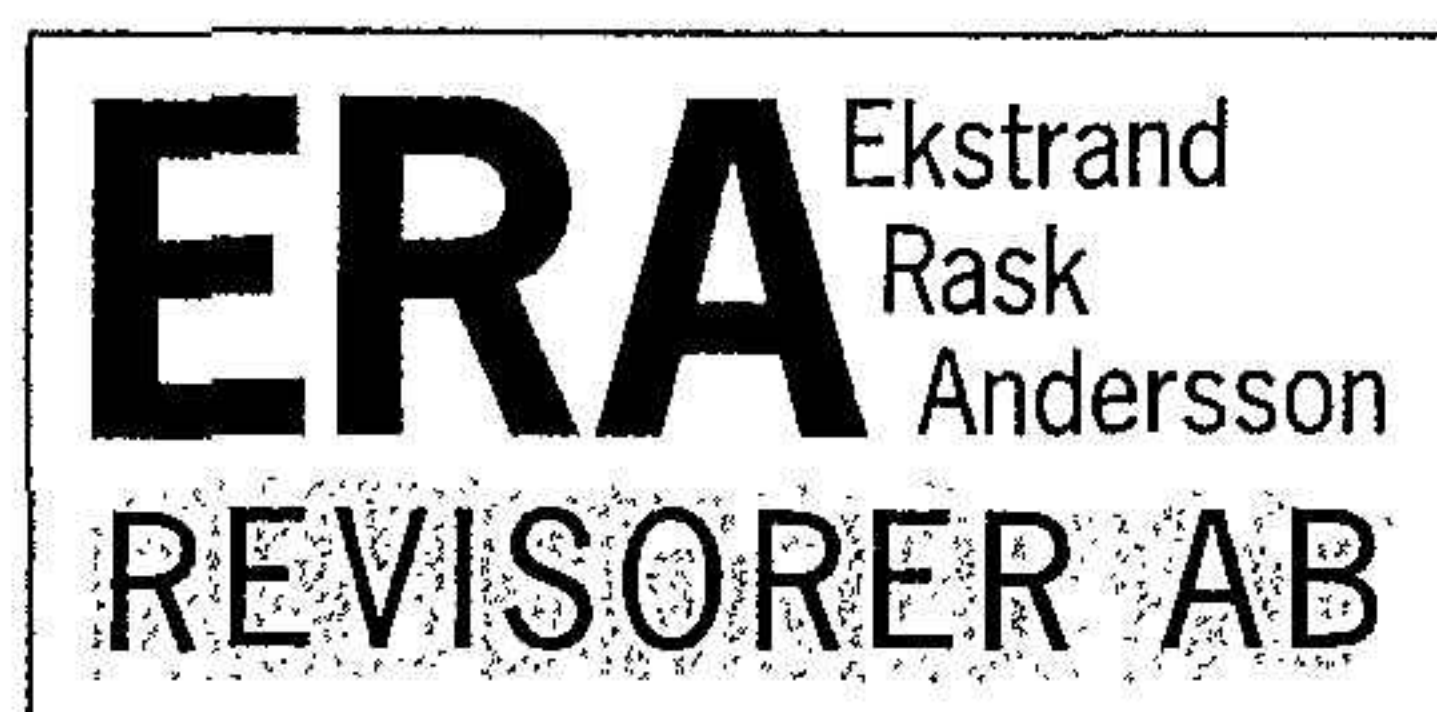
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2025021704763

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Beach Club Delfinen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Beach Club Delfinen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

2026021704764

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2026-02-11


Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor