

**MUNKETORP FÖRVALTNING AB**  
**Org nr 559321-6442**

2025122205015

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i MUNKETORP FÖRVALTNING AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Linköping den 2025-10-24



Ove Oscarson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget är nystartat 2021 och äger och förvaltar en tomt. Företaget har sitt säte i Linköping.

Företaget har inte haft några anställda.

Företaget ägs av Oves Förvaltning AB (556832-9147) till 50% och VO Konsult AB (556895-1254) till 50%, båda med säte i Linköping.

### Flerårsöversikt

|                                   |     | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> |
|-----------------------------------|-----|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | tkr | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | -19            | -15            | -10            |
| Soliditet                         | %   | 4,1            | 1,7            | 1,6            |

### Förändringar i eget kapital

|   | <u>Aktie-<br/>kapital</u> | <u>Balanserat<br/>resultat</u> | <u>Årets<br/>resultat</u> | <u>Totalt</u> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 50 000                    | -6 780                         | -14 738                   | 28 482        |
| Resultatdisposition enligt årsstämman                   |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                                 |                           | -14 738                        | 14 738                    | -             |
| Aktieägartillskott                                      |                           | 60 000                         |                           | 60 000        |
| Årets resultat  |                           |                                | -19 407                   | -19 407       |
| Belopp vid årets utgång                                 | <u>50 000</u>             | <u>38 482</u>                  | <u>-19 407</u>            | <u>69 075</u> |

### Villkorat aktieägartillskott

Aktieägaren har lämnat ett villkorat aktieägartillskott som uppgår till 80 000 kr (f år 20 000 kr).

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 38 482  |
| Årets resultat      | -19 407 |

|        |               |
|--------|---------------|
| Totalt | <u>19 075</u> |
|--------|---------------|

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 19 075 |
|-------------------------|--------|

|        |               |
|--------|---------------|
| Totalt | <u>19 075</u> |
|--------|---------------|

2025122205017

**Resultaträkning**

**2024-07-01**      **2023-07-01**  
**-2025-06-30**      **-2024-06-30**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-19 283

-14 565

**Summa rörelsekostnader**

-19 283

-14 565

*Rörelseresultat*

-19 283

-14 565

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-124

-173

**Summa finansiella poster**

-124

-173

*Resultat efter finansiella poster*

-19 407

-14 738

*Resultat före skatt*

-19 407

-14 738

*Årets resultat*

-19 407

-14 738

2025122205018

2025122205019

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 655 756         | 1 522 875         |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |            | <u>1 655 756</u>  | <u>1 522 875</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <u>1 655 756</u>  | <u>1 522 875</u>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 283               | 4 497             |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |            | <u>283</u>        | <u>4 497</u>      |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och Bank                                |            | 12 195            | 152 390           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |            | <u>12 195</u>     | <u>152 390</u>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <u>12 478</u>     | <u>156 887</u>    |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |            | <u>1 668 234</u>  | <u>1 679 762</u>  |
| <b>Eget kapital och skulder</b>               |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                  |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>              |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                     |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                           |            | 38 482            | -6 780            |
| Årets resultat                                |            | -19 407           | -14 738           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>               |            | <u>19 075</u>     | <u>-21 518</u>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                     |            | <u>69 075</u>     | <u>28 482</u>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                   | 3          |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                   |            | 1 579 500         | 1 638 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>             |            | <u>1 579 500</u>  | <u>1 638 000</u>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 18 380            | 13 280            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1 279             | -                 |
|  |            | <hr/>             | <hr/>             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | 19 659            | 13 280            |
|  |            | <hr/>             | <hr/>             |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | 1 668 234         | 1 679 762         |
|  |            | <hr/>             | <hr/>             |

2025122205020

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

|                             | <u>2025-06-30</u> | <u>2024-06-30</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 522 875         | 1 522 875         |
| - Inköp                     | 132 881           | -                 |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>1 655 756</u>  | <u>1 522 875</u>  |
| Redovisat värde             | <u>1 655 756</u>  | <u>1 522 875</u>  |

#### Not 3 Långfristiga skulder

|  | <u>2025-06-30</u> | <u>2024-06-30</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | <u>1 579 500</u>  | <u>1 638 000</u>  |

Linköping 2025-10-24



Ove Oscarson