

# Årsredovisning

för

## Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag

556449-6312

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hans Åke Andersson, Styrelseledamot  
2024-05-17

Styrelsen för Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets bildades 1992 och dess verksamhet består i att förvalta fastigheterna Börje 1:2 och Börje 1:7 som har den kommunala grundskolan Börje Skola som enda hyresgäst.

Fastigheten förvärvades den 1 juli 1992 från Uppsala kommun och under 1992-1993 byggdes skolan ut med cirka 500 kvm. 130 personer i bygden arbetade vardera mer än 40 timmar ideellt med bygget. Under 1998 genomfördes en ytterligare utbyggnad av skolan.

År 2007 togs en ny panncentral för eldning av spannmål i drift, bränsle till anläggningen levereras av lokala lantbrukare. Under 2008-2010 har ett projekt pågått för att förbättra och anpassa skolgården till hyresgästens verksamhet. Under 2010 genomfördes en omfattande renovering av taket på den ursprungliga skolbyggnaden. Under 2012 genomfördes renovering av golv i den gamla delen av skolan. Under 2014 lades c:a 70 m avloppsledningar om i den gemensam avloppsanläggningen. Investering har gjorts i ny lekutrustning som ytterligare ett steg i utvecklingen av skolelevernas utemiljö.

Under 2016 genomfördes ombyggnationer av elevutrymmen och personalrum.

Under 2017 har invändig och utvändig målning genomförts.

Under 2018 uppgraderades vattenanläggningen med förbättrade filtreringsmöjligheter.

Ventilationsaggregat i byggnaden från 1992 byttes ut och en fortsatt utveckling av skolgårdsmiljön genomfördes

Under 2021 har invändiga underhållsarbeten utförts, bland annat har omkakling skett i matsalen och lokalerna har anpassats för den från höstterminen inflyttade fritidsverksamheten.

Ett nytt uteklassrum har planerats och byggstart kommer att ske under 2022.

Större renoveringsarbeten har skett gällande havrepannan med utbyte av väsentlig utrustning samt utbyte av belysning

Under 2022 färdigställdes ett uteklassrum och laddstolpar har monterats på personalparkeringen.

Bolaget är dotterbolag till Stiftelsen Börje Idrottsgård (817601-3715) med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har det äldsta ventilationsaggregatet renoverats och uppgraderats samt att reningen av dricksvattnet förbättrats genom montering av en UV- ljusanläggning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 718	1 425	1 275	1 233	1 213
Resultat efter finansiella poster	332	161	105	404	275
Soliditet (%)	76	73	77	72	71

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	2 577 723	52 638	<b>3 110 361</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			52 638	-52 638	<b>0</b>
Årets resultat				177 642	<b>177 642</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>80 000</b>	<b>2 630 361</b>	<b>177 642</b>	<b>3 288 003</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 630 362
årets vinst	177 642
	<b>2 808 004</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 808 004
	<b>2 808 004</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 718 326	1 424 963
Övriga rörelseintäkter		309 373	322 491
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 027 699</b>	<b>1 747 454</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-907 571	-897 813
Övriga externa kostnader		-130 801	-89 253
Personalkostnader	2	-424 902	-378 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 498	-215 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 699 772</b>	<b>-1 581 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>327 927</b>	<b>166 360</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 050	459
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 218	-5 794
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 832</b>	<b>-5 335</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>331 759</b>	<b>161 025</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	6 000
Förändring av överavskrivningar		33 557	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-106 443</b>	<b>-94 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>225 316</b>	<b>67 025</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 674	-14 387
<b>Årets resultat</b>		<b>177 642</b>	<b>52 638</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 268 381	2 433 781
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	55 696	20 842
Inventarier, verktyg och installationer	5	111 406	164 678
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 435 483</b>	<b>2 619 301</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 435 483</b>	<b>2 619 301</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	96 454
Övriga fordringar		41 247	103 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 727	154 292
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>154 974</b>	<b>353 793</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 066 315	1 646 338
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 066 315</b>	<b>1 646 338</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 221 289</b>	<b>2 000 131</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 656 772</b>	<b>4 619 432</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 630 362	2 577 723
Årets resultat		177 642	52 638
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 808 004</b>	<b>2 630 361</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 288 004</b>	<b>3 110 361</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		266 000	226 000
Akkumulerade överavskrivningar		73 190	106 747
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>339 190</b>	<b>332 747</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 000	125 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		261 306	214 994
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Skatteskulder		0	5 669
Övriga skulder		63 744	82 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		479 528	547 889
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 004 578</b>	<b>1 051 324</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 656 772</b>	<b>4 619 432</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 671 841	6 275 790
Inköp		396 051
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 671 841</b>	<b>6 671 841</b>
Ingående avskrivningar	-4 238 060	-4 079 863
Årets avskrivningar	-165 400	-158 197
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 403 460</b>	<b>-4 238 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 268 381</b>	<b>2 433 781</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	633 138	633 138
Inköp	52 680	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>685 818</b>	<b>633 138</b>
Ingående avskrivningar	-612 296	-600 813
Årets avskrivningar	-17 826	-11 483
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-630 122</b>	<b>-612 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 696</b>	<b>20 842</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	792 899	689 392
Inköp		103 507
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>792 899</b>	<b>792 899</b>
Ingående avskrivningar	-628 221	-582 051
Årets avskrivningar	-53 272	-46 170
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-681 493</b>	<b>-628 221</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 406</b>	<b>164 678</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

Pantbrev i fastigheten Uppsala Börje 1:2

Uppsala 2024-05-10

*Hans Åke Andersson*  
Hans Åke Andersson  
Ordförande

*Therese Ferm*  
Therese Ferm

*Karin Hahlin Ohlström*  
Karin Hahlin Ohlström

*Kjell Karlsson*  
Kjell Karlsson

*Björn Asplund*  
Björn Asplund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-14

*Johan Grahn*  
Johan Grahn  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag  
Org.nr 556449-6312

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2024-05-14

*Johan Grahn*

---

Johan Grahn  
Auktoriserad revisor