

Årsredovisning för
Christian Lundin Invest AB

556835-7833

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Lundin
Styrelseledamot

2026-05-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Christian Lundin Invest AB, 556835-7833, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt eller indirekt förmedling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatandelens belopp har påverkats av en ökad försäljningsaktivitet.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	756 050	322 502	332 046	273 680
Resultat efter finansiella poster	715 731	312 505	498 067	263 633
Soliditet %	95,5	88	88,8	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	483 112	245 967
Balanseras i ny räkning		245 967	-245 967
Årets resultat			559 443
Belopp vid årets utgång	50 000	729 079	559 443

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	729 079
Årets resultat	559 443
Summa	1 288 522
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 288 522
Summa	1 288 522

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		756 050	322 502
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		756 050	322 502
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 000	-10 000
Summa rörelsekostnader		-10 000	-10 000
Rörelseresultat		746 050	312 502
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		70 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 567	6
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-102 748	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138	-3
Summa finansiella poster		-30 319	3
Resultat efter finansiella poster		715 731	312 505
Resultat före skatt		715 731	312 505
Skatter			
Skatt på årets resultat		-156 288	-66 538
Årets resultat		559 443	245 967

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	2	0	132 502
Andra långfristiga fordringar	3	1 268 741	1 032 649
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 268 741	1 165 151
Summa anläggningstillgångar		1 268 741	1 165 151
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		764	433
Summa kortfristiga fordringar		764	433
Kassa och bank			
Kassa och bank		390 305	33
Summa kassa och bank		390 305	33
Summa omsättningstillgångar		391 069	466
SUMMA TILLGÅNGAR		1 659 810	1 165 617

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		729 079	483 112
Årets resultat		559 443	245 967
Summa fritt eget kapital		1 288 522	729 079
Summa eget kapital		1 338 522	779 079
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		310 000	310 000
Summa obeskattade reserver		310 000	310 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 288	66 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		11 288	76 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 659 810	1 165 617

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 502	10 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Uttag	-888 552	-200 000
Årets resultatandel	756 050	322 502
Utgående anskaffningsvärden	0	132 502
Redovisat värde	0	132 502

Innehav i övriga företag som det finns ägarintressen i

<i>Företagets namn</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lundin Bemanning KB, 969753-7604	0,5	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 032 649	1 026 949
Förändringar av anskaffningsvärden		
Anskaffningar	1 446 840	5 700
Uttag	-1 108 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 371 489	1 032 649
Ingående nedskrivningar	0	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-102 748	
Utgående nedskrivningar	-102 748	
Redovisat värde	1 268 741	1 032 649

Kommentar till not

Kapitalförsäkringar, marknadsvärde 1 268 741kr.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-10

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Christian Lundin
Christian Lundin
Styrelseledamot

2026-04-29
Datum