

Årsredovisning

för

Trejibo AB

559338-4893

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ström, Styrelseledamot

2025-05-05

Styrelsen för Trejibo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva utveckling, uthyrning och förvaltning av fastigheter främst inom bostadssektorn.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	317	329	333
Resultat efter finansiella poster	50	62	50
Soliditet (%)	3,9	2,9	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	39 404	49 402	113 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 402	-49 402	0
Årets resultat			39 763	39 763
Belopp vid årets utgång	25 000	88 806	39 763	153 569

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 806
årets vinst	39 763
	128 569
disponeras så att i ny räkning överföres	128 569
	128 569

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

316 765

328 855

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

316 765

328 855

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-110 258

-109 786

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-62 198

-62 198

Summa rörelsekostnader

-172 456

-171 984

Rörelseresultat

144 309

156 871

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

143

32

Räntekostnader och liknande resultatposter

-94 412

-94 694

Summa finansiella poster

-94 269

-94 662

Resultat efter finansiella poster

50 040

62 209

Resultat före skatt

50 040

62 209

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 277

-12 807

Årets resultat

39 763

49 402

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 717 498	3 779 696
Summa materiella anläggningstillgångar		3 717 498	3 779 696
Summa anläggningstillgångar		3 717 498	3 779 696
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	4 710
Övriga fordringar		14 050	5 584
Summa kortfristiga fordringar		19 050	10 294
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 762	161 257
Summa kassa och bank		233 762	161 257
Summa omsättningstillgångar		252 812	171 551
SUMMA TILLGÅNGAR		3 970 310	3 951 247

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 806	39 404
Årets resultat		39 763	49 402
Summa fritt eget kapital		128 569	88 806
Summa eget kapital		153 569	113 806
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 552 952	2 608 464
Övriga skulder		1 133 000	1 100 000
Summa långfristiga skulder		3 685 952	3 708 464
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 512	55 512
Leverantörsskulder		4 952	4 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 325	68 855
Summa kortfristiga skulder		130 789	128 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 970 310	3 951 247

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 775 000	2 775 000
	2 775 000	2 775 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 909 375	3 909 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 909 375	3 909 375
Ingående avskrivningar	-129 679	-67 481
Årets avskrivningar	-62 198	-62 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 877	-129 679
Utgående redovisat värde	3 717 498	3 779 696

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 330 904	2 386 416
	2 330 904	2 386 416

Avseende övriga skulder finns ingen avtalad amorteringsplan.

Eksjö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Ström
Jonas Ström

2025-04-30