

Årsredovisning

Cehlin Fastigheter AB

556957-5987

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Torsebro 2025-04-03


Viktor Cehlin, Verkställande direktör

Årsredovisning

Cehlin Fastigheter AB

556957-5987

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget har sitt säte i Kristianstad

Moderbolag till Cehlin Fastigheter AB är Cedentolin AB, org. nr. 556205-2660 med säte i Kristianstad

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning		841 085	726 940	649 000	569 000
Resultat efter finansiella poster		47 410	143 007	26 000	-87 000
Soliditet %		36	36	38	39

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 708 205	82 986
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		82 986	-82 986
Årets resultat			270
Belopp vid årets utgång	50 000	4 791 191	270

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 791 191
Årets resultat	270
<i>Summa</i>	4 791 461

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 791 461
<i>Summa</i>	4 791 461

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	890 516	841 085
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	890 516	841 085
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	–	-1 892
Övriga externa kostnader	-342 823	-281 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-273 023	-268 971
Summa rörelsekostnader	-615 846	-552 499
Rörelseresultat	274 670	288 586
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	625	1 291
Räntekostnader och liknande resultatposter	-258 138	-242 467
Summa finansiella poster	-257 513	-241 176
Resultat efter finansiella poster	17 157	47 410
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	2 27 600	102 950
Summa bokslutsdispositioner	27 600	102 950
Resultat före skatt	44 757	150 360
Skatter		
Skatt på årets resultat	-44 487	-67 374
Årets resultat	270	82 986

2025042205863

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 980 602	13 885 903
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 980 602</i>	<i>13 885 903</i>

Summa anläggningstillgångar		13 980 602	13 885 903
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 366	3 366
Övriga fordringar		–	46 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	5 224
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 366</i>	<i>54 644</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		206 471	223 608
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>206 471</i>	<i>223 608</i>

Summa omsättningstillgångar		209 837	278 252
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

14 190 439

14 164 155

2025042205864

2025042205865

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 791 191	4 708 205
Årets resultat		270	82 986
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>4 791 461</i>	<i>4 791 191</i>
Summa eget kapital		4 841 461	4 841 191
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	2	351 800	379 400
Summa obeskattade reserver		351 800	379 400
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 950 000	5 050 000
Övriga skulder	5	3 500 001	3 500 000
Summa långfristiga skulder		8 450 001	8 550 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		195 308	27 930
Skatteskulder		-5 993	9 386
Övriga skulder		232 862	229 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	27 123
Summa kortfristiga skulder		547 177	393 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 190 439	14 164 155

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	10
Inventarier, verktyg och installationer	30	3,3

Not 2 Periodiseringsfonder

2024-12-31

2023-12-31

Specifikation av periodiseringsfonder

Beskattningsår 2018	–	99 500
Beskattningsår 2019	95 600	95 600
Beskattningsår 2022	75 400	75 400
Beskattningsår 2023	108 900	108 900
Beskattningsår 2024	32 900	–
Redovisat värde	312 800	379 400

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	15 457 415	14 944 980
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	367 722	512 435
Utgående anskaffningsvärden	15 825 137	15 457 415
Ingående avskrivningar	-1 571 512	-1 302 541
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-273 023	-268 971
Utgående avskrivningar	-1 844 535	-1 571 512
Redovisat värde	13 980 602	13 885 903

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	59 850	59 850
Utgående anskaffningsvärden	59 850	59 850
Ingående avskrivningar	-59 850	-59 850
Utgående avskrivningar	-59 850	-59 850
Redovisat värde	0	0

2025042205868

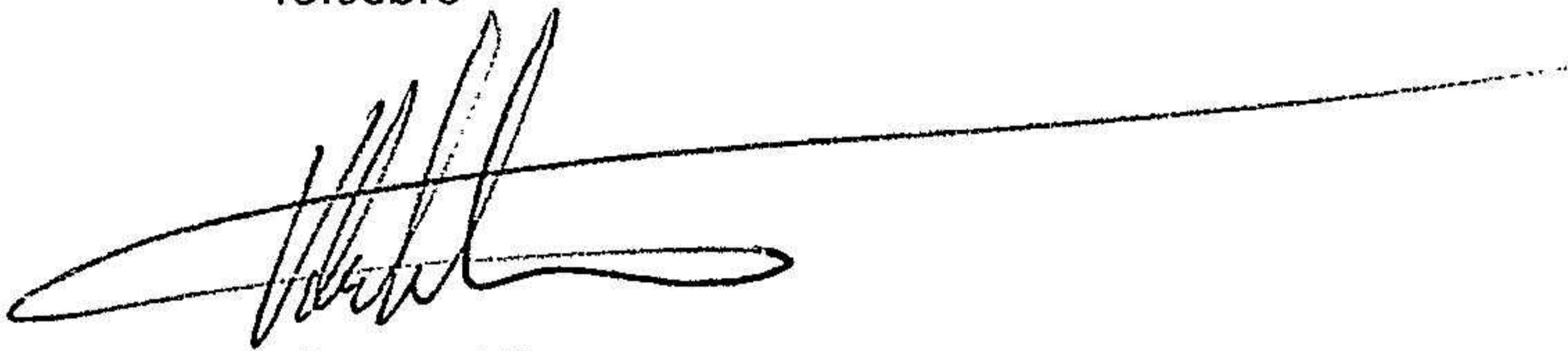
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		4 950 000	5 050 000
--	--	-----------	-----------

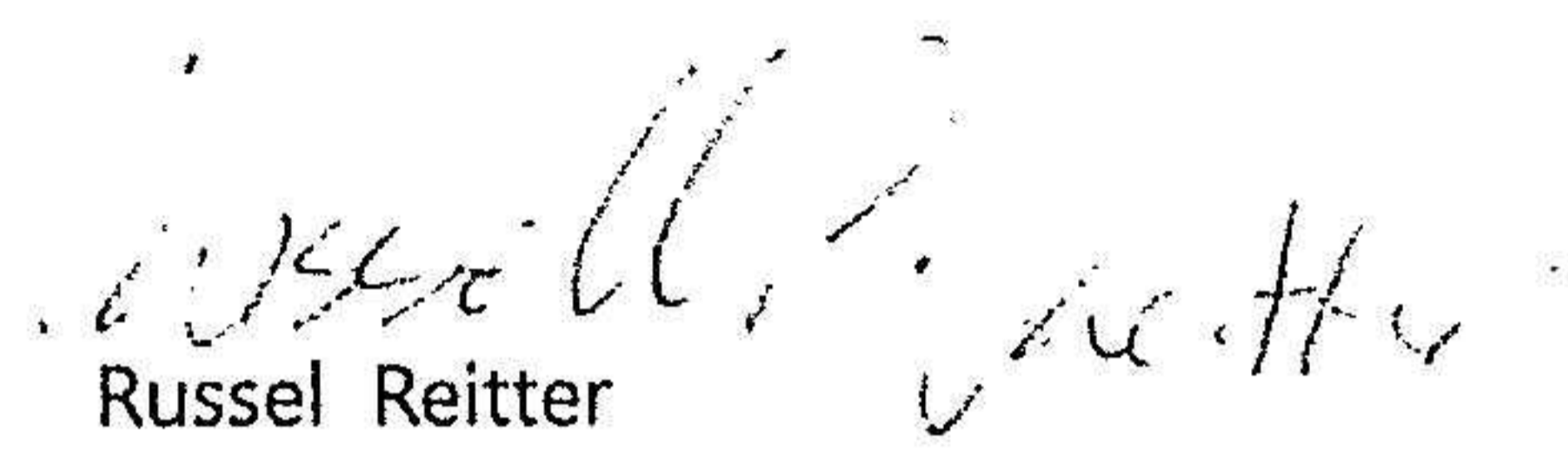
Varav Skuld till moderbolag	3 500 000	-	
-----------------------------	-----------	---	--

UNDERSKRIFTER

Torsebro



Viktor Cehlin
 Verkställande direktör
 2025-04-03



Russel Reitter
 Styrelseledamot
 2025-04-03



Tord Cehlin
 Styrelseordförande
 2025-04-03

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

