

Årsredovisning

J2M konsult AB

556384-6996

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Johansson

2026-01-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och hyr ut en fastighet.
Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	365	378	360	356
Resultat efter finansiella poster	62	1	265	-37
Soliditet %	60	59	58	56

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 629 815	173 951
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			173 951	-173 951
- Årets resultat				319 374
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 803 766	319 374

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 803 766
Årets resultat	319 374
Summa	5 123 140

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	4 800 740
Summa	5 123 140

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	364 833	378 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	364 833	378 100
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-251 466	-135 969
Personalkostnader	2 -210 272	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 252	-57 251
Summa rörelsekostnader	-518 990	-193 220
Rörelseresultat	-154 157	184 880
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	350 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58	237
Räntekostnader och liknande resultatposter	-133 827	-184 353
Summa finansiella poster	216 231	-184 116
Resultat efter finansiella poster	62 074	764
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-11 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	268 300	231 000
Summa bokslutsdispositioner	257 300	231 000
Resultat före skatt	319 374	231 764
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-57 813
Årets resultat	319 374	173 951

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 426 308	2 483 559
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 426 308</i>	<i>2 483 559</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	7 000 000	7 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 000 000</i>	<i>7 000 000</i>
Summa anläggningstillgångar		9 426 308	9 483 559
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		428	216
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>428</i>	<i>216</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 998	59 658
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>115 998</i>	<i>59 658</i>
Summa omsättningstillgångar		116 426	59 874
SUMMA TILLGÅNGAR		9 542 734	9 543 433

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 803 766	4 629 815
Årets resultat	319 374	173 951
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 123 140</i>	<i>4 803 766</i>
Summa eget kapital	5 243 140	4 923 766
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	6 633 700	902 000
Summa obeskattade reserver	633 700	902 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 3 541 295	3 582 355
Leverantörsskulder	61 826	4 320
Skulder till koncernföretag	6 000	0
Skatteskulder	25 187	78 395
Övriga skulder	1 487	13 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 099	39 283
Summa kortfristiga skulder	3 665 894	3 717 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 542 734	9 543 433

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 141 366	5 141 366
Utgående anskaffningsvärden	5 141 366	5 141 366
Ingående avskrivningar	-2 657 808	-2 600 556
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	1	-1
Årets avskrivningar	-57 251	-57 251
Utgående avskrivningar	-2 715 058	-2 657 808
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Omräkningsdifferenser	0	-
Utgående nedskrivningar	0	-
Redovisat värde	2 426 308	2 483 558

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 500	61 500
Utgående anskaffningsvärden	61 500	61 500
Ingående avskrivningar	-61 500	-61 500
Utgående avskrivningar	-61 500	-61 500
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Utgående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Redovisat värde	7 000 000	7 000 000

Not 6	Periodiseringsfonder	2025-12-31	2024-12-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>			
	Beskattningsår 2019	0	188 000
	Beskattningsår 2020	102 700	183 000
	Beskattningsår 2021	256 000	256 000
	Beskattningsår 2022	48 000	48 000
	Beskattningsår 2023	134 000	134 000
	Beskattningsår 2024	93 000	93 000
	Redovisat värde	633 700	902 000

Not 7	Skulder till kreditinstitut	2025-12-31	2024-12-31
	Övriga skulder till kreditinstitut - kortfristiga	3 541 295	3 582 355
	Summa	3 541 295	3 582 355

Not 8	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-16

UNDERSKRIFTER

Täby

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Johansson

Ulf Johansson

2026-01-16