

Årsredovisning för  
**Mofex fastigheter AB**  
559091-5319  
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att hållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen  
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



André Larsson  
Styrelseledamot  
2023-06-30

Årsredovisning för

# Mofex fastigheter AB

559091-5319

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mofex fastigheter AB, 559091-5319, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Löddeköpinge registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 186	1 157	962	408
Resultat efter finansiella poster	952	776	603	135
Soliditet %	28	14	11	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	514 923	465 062
Balanseras i ny räkning		465 062	-465 062
Årets resultat			358 501
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>979 985</b>	<b>358 501</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	979 985
Årets resultat	358 501
<b>Summa</b>	<b>1 338 486</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 238 486
<b>Summa</b>	<b>1 338 486</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-  
2022-12-31

2021-01-01-  
2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 186 440

1 156 838

Övriga rörelseintäkter

298 483

0

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

**1 484 923**

**1 156 838**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-218 774

-110 122

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-139 668

-141 516

### Summa rörelsekostnader

**-358 442**

**-251 638**

### Rörelseresultat

**1 126 481**

**905 200**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-174 259

-129 198

### Summa finansiella poster

**-174 255**

**-129 198**

### Resultat efter finansiella poster

**952 226**

**776 002**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-500 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-190 000

### Summa bokslutsdispositioner

**-500 000**

**-190 000**

### Resultat före skatt

**452 226**

**586 002**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-93 725

-120 940

### Årets resultat

**358 501**

**465 062**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 670 693

8 604 819

Inventarier, verktyg och installationer

4

7 060

14 119

##### Summa materiella anläggningstillgångar

5 677 753

8 618 938

##### Summa anläggningstillgångar

5 677 753

8 618 938

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 213

33 491

Övriga fordringar

4

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 313

2 225

##### Summa kortfristiga fordringar

33 530

35 716

#### Kassa och bank

Kassa och bank

305 915

603 429

##### Summa kassa och bank

305 915

603 429

##### Summa omsättningstillgångar

339 445

639 145

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 017 198

9 258 083

2023071808731

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

#### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

979 985

514 923

Årets resultat

358 501

465 062

#### Summa fritt eget kapital

1 338 486

979 985

#### Summa eget kapital

1 388 486

1 029 985

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

340 000

340 000

#### Summa obeskattade reserver

340 000

340 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 880 000

6 209 492

Skulder till koncernföretag

1 107 901

1 132 901

Övriga skulder

25 000

25 000

#### Summa långfristiga skulder

4 012 901

7 367 393

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

60 000

219 756

Leverantörsskulder

906

16 915

Skatteskulder

110 388

185 038

Övriga skulder

42 565

45 071

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 952

53 925

#### Summa kortfristiga skulder

275 811

520 705

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 017 198

9 258 083

2023071808732

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
---------------------------	---------------------------

Bolaget saknar anställd personal

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 057 927	6 254 562
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 803 365
Försäljningar/utrangeringar	-2 803 365	
Utgående anskaffningsvärden	6 254 562	9 057 927
Ingående avskrivningar	-453 108	-318 651
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	1 848	
Årets avskrivningar	-132 609	-134 457
Utgående avskrivningar	-583 869	-453 108
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 670 693</b>	<b>8 604 819</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 296	35 296
Utgående anskaffningsvärden	35 296	35 296
Ingående avskrivningar	-21 177	-14 118
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 059	-7 059
Utgående avskrivningar	-28 236	-21 177
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 060</b>	<b>14 119</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	6 487 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>6 487 500</b>

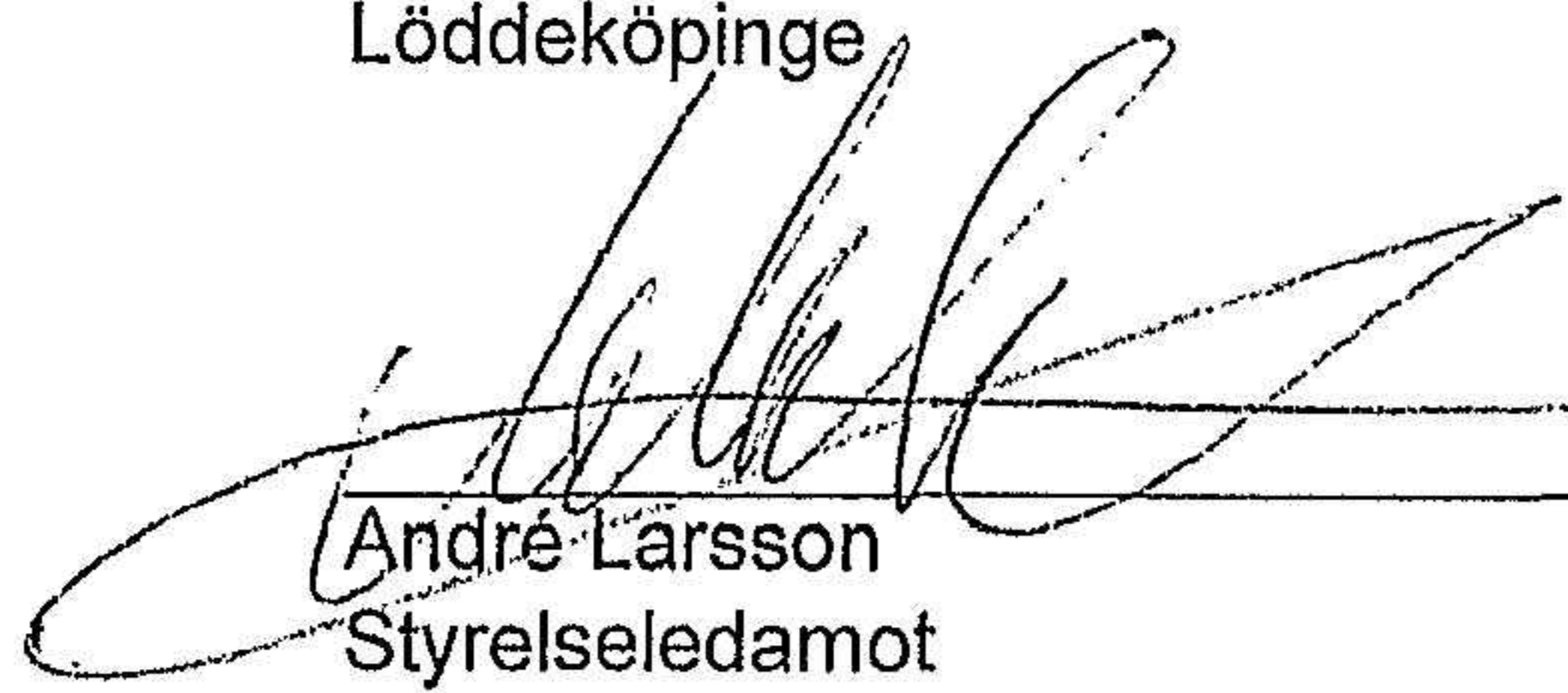
**Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**


***Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster***

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut	2 880 000	6 209 492
Kortfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	219 756

## Underskrifter

Löddeköpinge

  
2023-06-30  
Datum  
André Larsson  
Styrelseledamot

  
2023-06-30  
Datum  
Emil Alfelt  
Verkställande direktör

2023071808735