

Årsredovisning

Josefine Wernström Fastighetsförmedling AB

559447-7704

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Josefine Wernström
2026-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling samt homestyling.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2309-2412
Nettoomsättning	1 878	2 168
Resultat efter finansiella poster	447	589
Soliditet %	72	72

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		354 577
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-225 000	
- Balanseras i ny räkning		354 577	-354 577
- Årets resultat			275 377
- Belopp vid årets utgång	25 000	129 577	275 377

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	129 577
Årets resultat	275 377
<i>Summa</i>	<i>404 954</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	104 954
<i>Summa</i>	<i>404 954</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2023-09-11 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 877 845	2 167 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 877 845	2 167 622
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-423 101	-652 921
Övriga externa kostnader	-323 529	-155 584
Personalkostnader	2 -683 614	-770 517
Summa rörelsekostnader	-1 430 244	-1 579 022
Rörelseresultat	447 601	588 600
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	158	420
Räntekostnader och liknande resultatposter	-450	-65
Summa finansiella poster	-292	355
Resultat efter finansiella poster	447 309	588 955
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-90 000	-140 000
Summa bokslutsdispositioner	-90 000	-140 000
Resultat före skatt	357 309	448 955
Skatter		
Skatt på årets resultat	-81 932	-94 378
Årets resultat	275 377	354 577

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	3 58 053	87 080
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>58 053</i>	<i>87 080</i>
Summa anläggningstillgångar	58 053	87 080
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	157 313	36 750
Övriga fordringar	40	81
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 517	10 433
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>171 870</i>	<i>47 264</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	620 316	548 891
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>620 316</i>	<i>548 891</i>
Summa omsättningstillgångar	792 186	596 155
SUMMA TILLGÅNGAR	850 239	683 235

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	129 577	0
Årets resultat	275 377	354 577
<i>Summa fritt eget kapital</i>	404 954	354 577
Summa eget kapital	429 954	379 577
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4 230 000	140 000
Summa obeskattade reserver	230 000	140 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 973	23 148
Skatteskulder	72 028	41 519
Övriga skulder	101 784	98 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 500	0
Summa kortfristiga skulder	190 285	163 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	850 239	683 235

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	87 080	
Tillkommande fordringar	-	95 000
Bortskrivna fordringar	-29 027	-7 920
Utgående anskaffningsvärden	58 053	87 080

Avser förhöjd leasingavgift.

Not 4 Periodiseringsfonder

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Specifikation av periodiseringsfonder

Beskattningsår 2024	140 000	140 000
Beskattningsår 2025	90 000	-
Redovisat värde	230 000	140 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-05

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Josefine Wernström

Josefine Wernström

2026-03-05