

Årsredovisning

för

HME Huset 11 AB

559279-6907


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HME Huset 11 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-04-24



Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Huset 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

HME Huset 11 AB äger och förvaltar den obebyggda fastigheten Svalöv Gluggstorp 2:24. Projekteringsarbete avseende nybyggnation pågår.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Resultat efter finansiella poster	-16	-8
Balansomslutning	1 766	642
Soliditet (%)	2,8	6,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-7 576	42 424
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-7 576	7 576	0
Årets resultat			7 434	7 434
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 576	7 434	49 858

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 576
årets vinst	7 434
	-142
behandlas så att i ny räkning överföres	-142
	-142

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-29 -2021-12-31 (15 mån)
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-17 882	-7 576
Summa rörelsens kostnader		-17 882	-7 576
Rörelseresultat	3	-17 882	-7 576
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 758	0
Summa finansiella poster		1 758	0
Resultat efter finansiella poster		-16 124	-7 576
Bokslutsdispositioner	5	23 558	0
Resultat före skatt		7 434	-7 576
Årets resultat		7 434	-7 576

2023051720605

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	588 721	588 721
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	510 715	0
		1 099 436	588 721
Summa anläggningstillgångar		1 099 436	588 721
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		23 558	0
		23 558	0
<i>Kassa och bank</i>		667 059	53 703
Summa omsättningstillgångar		690 617	53 703
SUMMA TILLGÅNGAR		1 790 053	642 424
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-7 576	0
Årets resultat		7 434	-7 576
		-142	-7 576
Summa eget kapital		49 858	42 424
Långfristiga skulder	9		
Skulder till koncernföretag		1 456 000	600 000
Övriga skulder		144 000	0
Summa långfristiga skulder		1 600 000	600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		135 715	0
Skulder till koncernföretag		2 520	0
Aktuella skatteskulder		1 960	0
Summa kortfristiga skulder		140 195	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 790 053	642 424

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Huset 11 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 10.080 kr (0). Det har inte skett någon försäljning till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

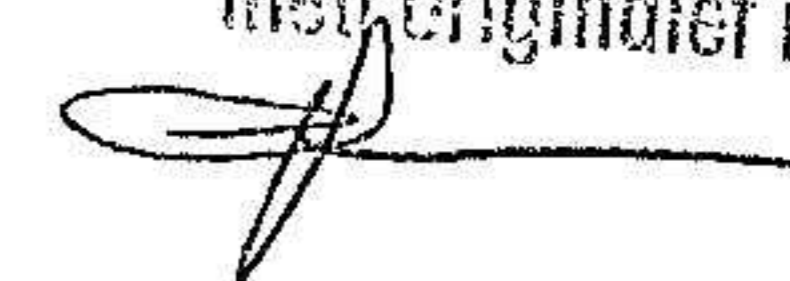
	2022	2020-10-29 -2021-12-31
Övriga ränteintäkter	1 758	0
	1 758	0

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2020-10-29 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	23 558	0
	23 558	0

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	588 721	0
Inköp	0	588 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	588 721	588 721
Utgående redovisat värde	588 721	588 721
Bokfört värde mark	588 721	588 721
	588 721	588 721



2023051720609

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	510 715	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	510 715	0
Utgående redovisat värde	510 715	0

Not 8 Antal aktier och kvotvärde


Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 600 000	600 000
	1 600 000	600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24



Mikael Hofmann

För försöks överensstämmelse
med originalet intygas:

