

ÅRSREDOVISNING

2022-12-02 – 2023-12-31

för

Astea AB
559409-2230

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 25 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens och VDs förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 25 juni 2024



Fredrik Reinius

ÅRSREDOVISNING
för
Astea AB
(org nr 559409-2230)

avseende räkenskapsåret 2022-12-02 – 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Astea AB får härmed avge årsredovisning för bolagets första verksamhetsår som omfattar perioden 2022-12-02 – 2023-12-31.

Innehåll	<u>Sid</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, värdepapper samt fast och lös egendom, antingen direkt eller via andelar i bolag. Därtill ska bolaget bedriva konsultverksamhet inom fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under bolagets första verksamhetsår har Astea ingått ett intentionsavtal med en partner för att utveckla ett handelsområde i Stockholmsregionen omfattande cirka 25 hektar. Astea är även i slutförhandlingar om ytterligare ett område i Uppsalaregionen för utveckling av ett bostadsområde på cirka 40 hektar. Därtill har företaget lagt bud på ytterligare två fastigheter i regionen med syfte att utveckla småhus.

Förutom dessa projekt har Astea etablerat flera aktiva dialoger med markägare och partners, vilka vi hoppas kommer att ge resultat under de kommande åren. Under verksamhetsåret har Astea även bedrivit konsultverksamhet och genomfört analyser, prospektering och förhandlingar av mark, huvudsakligen i Stockholms- och Uppsalaregionen.

Astea bedömer att det finns ett betydande utbud av råmarksfastigheter med god exploateringspotential som vi planerar att investera i under de kommande åren. Vi ser stora möjligheter att utveckla dessa fastigheter för att skapa långsiktigt värde.

Flerårsöversikt (kSEK)	2023
Nettoomsättning	1 716
Res efter finansiella poster	-3
Soliditet (%)	82%

Eget kapital	Aktie- kapital	Fritt Eget Kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Kontantemission per 2 dec 2022	25 000	0	0	25 000
Villkorat aktieägartillskott		500000		500 000
Årets resultat			-4 209	-4 209
Utgående eget kapital 31 dec 2023	25 000	500 000	-4 209	520 791

Förslag till disposition av fria medel

Till årsstämman förfogande står:

Villkorat aktieägartillskott	500 000
Årets resultat	-4 209

Totalt Kronor 495 791

Styrelsen & VD föreslår att årets resultat behandlas enligt nedan:

i ny räkning överförs	495 791
Kronor	495 791

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt dess ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av följande resultat- och balansräkning och därtill hörande noter.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr för perioden 2 dec 2022 - 31 december 2023	<u>Not</u> 1	<u>2023</u>
Rörelsen intäkter mm		
Nettoomsättning		1 715 721
Summa rörelsens intäkter mm		<u>1 715 721</u>
Rörelsens kostnader		
Ovriga externa kostnader		-1 718 947
Summa rörelsens kostnader		<u>-1 718 947</u>
Rörelseresultat		-3 226
Ränteutgifter och liknande resultatposter		138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116
		<u>22</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 204
Bokslutsdispositioner		
Avsättning till periodiseringsfond		0
Skatt på årets resultat		-1 005
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-4 209</u></u>

BALANSRÄKNING

Belopp i kr
per den 31 december

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kundfordringar	204 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	269 549
Summa Kortfristiga fordringar	473 663

Kassa och bank	164 158
----------------	---------

Summa omsättningstillgångar	637 821
------------------------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR	637 821
-------------------------	----------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2023-12-31
---------------------------------	-------------------

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital	
Aktiekapital (250 aktier med kvotvärde 100 kr)	25 000
	<u>25 000</u>

Fritt eget kapital	
Villkorat aktieägartillskott	500 000
Årets resultat	-4 209
	<u>495 791</u>

Summa eget kapital	520 791
---------------------------	----------------

Kortfristiga skulder	
Leverantörsskuld	102 046
Skatteskulder	1 005
Ovriga skulder	3 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000
Summa kortfristiga skulder	117 030

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	637 821
---------------------------------------	----------------

POSTER INOM LINJEN

2

NOTER

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiefbolag (K2).

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning är rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella kostnader avser företagets intäkter minskat med kostnader men före bokslutsjusteringar.

Soliditet är bolagets egna kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till företaget balansomslutning.

2 Poster inom linjen

2023


Ställda säkerheter
Ansvarsförbindelser

Inga
Inga

Stockholm den 25 juni 2024



Fredrik Reinius
Verkställande direktör



Cesar Sangchi

Vidimeras 
Robert Zetterlund
0707-586002