

ÅRSREDOVISNING

för

G. Tigerhed Förvaltning AB

Org.nr. 556774-0096

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tigerhed Tigerhed, Styrelseledamot
2026-05-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med finansiella instrument och förvaltar fast egendom.

Företagets säte är Alingsås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fastighetsreglerat mark och gjort en delförsäljning.

Ett dotterbolag har bildats under året inför en framtida fastighetsförsäljning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	708 957	1 082 410	809 497	738 379
Resultat efter finansiella poster	185 675	259 529	1 024 362	682 084
Soliditet (%)	94,22	95,66	87,49	91,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	14 571 696	159 248	14 830 944
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		159 248	-159 248	0
Årets resultat			357 168	357 168
Belopp vid årets utgång	100 000	14 480 944	357 168	14 938 112

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 480 944
Årets resultat	<u>357 168</u>
	14 838 112

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma
efterutdelning

<u>250 000</u>
15 088 112

Förslag till disposition:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	<u>14 388 112</u>
	15 088 112

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 700 000,00 kr. vilket motsvarar 700,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

G. Tigerhed Förvaltning AB

Org.nr. 556774-0096

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	708 957	1 082 410
Övriga rörelseintäkter	<u>567 681</u>	<u>3 169</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 276 638	1 085 579
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-781 122	-503 811
Personalkostnader	-7 044	-6 597
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-331 768</u>	<u>-326 839</u>
Summa rörelsekostnader	-1 119 934	-837 247
Rörelseresultat	156 704	248 332
Finansiella poster		
Ränteintäkter	32 204	25 768
Räntekostnader	<u>-3 233</u>	<u>-14 571</u>
Summa finansiella poster	28 971	11 197
Resultat efter finansiella poster	185 675	259 529
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	275 000	-82 000
Förändring av överavskrivningar	<u>5</u>	<u>32 541</u>
Summa bokslutsdispositioner	275 005	-49 459
Resultat före skatt	460 680	210 070
Skatter		
Skatt på årets resultat	-103 512	-50 822
Årets resultat	<u>357 168</u>	<u>159 248</u>

G. Tigerhed Förvaltning AB

Org.nr. 556774-0096

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 286 263	11 504 986
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 972	166 577
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>1 245 751</u>	<u>1 052 439</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 590 986	12 724 002
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
Andel i bostadsrättsförening	6	3 000 000	3 000 000
Andra långfristiga fordringar	7	<u>0</u>	<u>162 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 025 000	3 162 500
Summa anläggningstillgångar		15 615 986	15 886 502
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 993	141 207
Fordringar hos koncernföretag		2 650	0
Övriga fordringar		1 058 888	415 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>77 572</u>	<u>53 814</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 199 103	610 123
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>51 143</u>	<u>233 094</u>
Summa kassa och bank		51 143	233 094
Summa omsättningstillgångar		1 250 246	843 217
SUMMA TILLGÅNGAR		16 866 232	16 729 719

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	14 480 944	14 571 696
Årets resultat	357 168	159 248
Summa fritt eget kapital	<u>14 838 112</u>	<u>14 730 944</u>

Summa eget kapital	14 938 112	14 830 944
--------------------	------------	------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 148 200	1 423 200
Ackumulerade överavskrivningar	54 072	54 077
Summa obeskattade reserver	<u>1 202 272</u>	<u>1 477 277</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	284 113	28 013
Skatteskulder	22 075	0
Övriga skulder	282 900	80 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>136 760</u>	<u>312 710</u>
Summa kortfristiga skulder	725 848	421 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 866 232	16 729 719
--------------------------------	------------	------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 469 190	13 403 417
	Inköp	232 450	65 773
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-227 010</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	13 474 630	13 469 190
	Ingående avskrivningar	-1 964 204	-1 744 970
	Årets avskrivningar	<u>-224 163</u>	<u>-219 234</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 188 367</u>	<u>-1 964 204</u>
	Redovisat värde	11 286 263	11 504 986
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>735 284</u>	<u>735 284</u>
	Utgående anskaffningsvärden	735 284	735 284
	Ingående avskrivningar	-568 707	-461 102
	Årets avskrivningar	<u>-107 605</u>	<u>-107 605</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-676 312</u>	<u>-568 707</u>
	Redovisat värde	58 972	166 577

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 052 439	1 002 733
	Inköp	<u>193 312</u>	<u>49 706</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 245 751</u>	<u>1 052 439</u>
	Redovisat värde	1 245 751	1 052 439

Not 5 Andelar i koncernföretag**Företag**

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

G. Tigerhed fastigheter AB

559537-6681

250

0

0

Alingsås

100,00%

0

2025-12-31**2024-12-31**

Inköp

25 0000

Utgående anskaffningsvärden

25 0000

Redovisat värde

25 0000

Bolaget är nybildat och första räkenskapsåret avslutas 2026-12-31, därför finns ingen fastställd balans- och resultatrapport per 2025-12-31.

Not 6	Andel i bostadsrättsförening	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
	Redovisat värde	3 000 000	3 000 000

NOTER

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	162 500	325 000
	Årets amorteringar	<u>-162 500</u>	<u>-162 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	162 500
	Redovisat värde	0	162 500

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	4 900 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter balansdagen sålt mark, fastighet och dotterbolag.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-22

Göran Tigerhed

Göran Tigerhed

2026-04-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2026.

Mats Lennevi

Mats Lennevi

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i G. Tigerhed Förvaltning AB, org.nr 556774-0096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G. Tigerhed Förvaltning AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G. Tigerhed Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Tigerhed Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G. Tigerhed Förvaltning AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Tigerhed Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västra Frölunda
2026-04-26

Mats Lennevi
Mats Lennevi
Godkänd revisor