

Årsredovisning för  
**Jens Fjellner Holding AB**

556605-4911

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jens Fjellner  
Styrelseledamot

2026-05-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jens Fjellner Holding AB, 556605-4911, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med fastigheter, konsultverksamhet inom fastighetsskötsel, hotell- och restaurangverksamhet, äga och förvalta handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka kommun, Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har under verksamhetsåret minskat då bolaget sedan 2025 är kommanditdelägare i ett kommanditbolag som bedriver handel med fastigheter. Bolaget tillgodoräknas resultatandel av kommanditbolaget.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	107 186	210 272	3 200	115 600
Resultat efter finansiella poster	399 947	1 559 258	445 438	-913 122
Soliditet %	99,3	99,6	95,5	99

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 397 977	1 559 258
Balanseras i ny räkning			1 559 257	-1 559 258
Årets resultat				399 947
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 957 234</b>	<b>399 947</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 957 234
Årets resultat	399 947
<b>Summa</b>	<b>9 357 181</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	531 950
Balanseras i ny räkning	8 825 231
<b>Summa</b>	<b>9 357 181</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		107 186	210 272
Övriga rörelseintäkter		0	1 096 448
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>107 186</b>	<b>1 306 720</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 148	-97 566
Personalkostnader	2	-62 694	-62 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-84 026
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-91 842</b>	<b>-243 624</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 344</b>	<b>1 063 096</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		321 654	377 214
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 095	118 949
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>384 603</b>	<b>496 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>399 947</b>	<b>1 559 258</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>399 947</b>	<b>1 559 258</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>399 947</b>	<b>1 559 258</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	3 445 274	3 906 586
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 445 274</b>	<b>3 906 586</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 445 274</b>	<b>3 906 586</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	65 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 732	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 732</b>	<b>65 710</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 050 241	5 141 611
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 050 241</b>	<b>5 141 611</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 095 973</b>	<b>5 207 321</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 541 247</b>	<b>9 113 907</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 957 234	7 397 977
Årets resultat		399 947	1 559 258
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 357 181</b>	<b>8 957 235</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 477 181</b>	<b>9 077 235</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 762	4 762
Övriga skulder		26 286	15 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 018	16 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 066</b>	<b>36 672</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 541 247</b>	<b>9 113 907</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 113 609
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	87 030
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 200 639
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-6 856
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		90 882
Årets avskrivningar	0	-84 026
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 575	86 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>86 575</b>	<b>86 575</b>
Ingående avskrivningar	-86 575	-86 575
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-86 575</b>	<b>-86 575</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 009 334	3 500 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	509 334
Reglerade fordringar	-500 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 509 334</b>	<b>4 009 334</b>
Ingående nedskrivningar	-102 748	-479 962
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	38 688	377 214
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-64 060</b>	<b>-102 748</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 445 274</b>	<b>3 906 586</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-19

Nacka

*Jens Fjellner*

2026-05-20

Jens Fjellner  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-21

*Mattias Grinde*

Mattias Grinde  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Jens Fjellner Holding AB**  
Org.nr 556605-4911

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jens Fjellner Holding AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jens Fjellner Holding ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jens Fjellner Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jens Fjellner Holding AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jens Fjellner Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller  
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-05-21

Mattias Grinde

---

Mattias Grinde

Auktoriserad revisor