

Årsredovisning för  
**Vejbystrands Fastigheter AB**  
559240-8487

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vejbystrands Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vejbystrand 2026-02-20.



Sebastian Akerö

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vejbystrands Fastigheter AB, 559240-8487, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vejbystrand registrerades år 2020. Företaget bedriver uthyrning av lagerlokaler. Företaget bedriver även diverse entreprenad arbeten inom byggsektorn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lagerlokalen är färdigställd och hyras ut.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 881 902	542 867	205 929	30 000
Resultat efter finansiella poster	309 813	203 238	-53 203	25 388
Soliditet, %	8	4	1	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		201 261
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			245 830
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>447 091</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 447 091 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	201 261
Årets resultat	245 830
Totalt	447 091
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	447 091
Summa	447 091

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 881 902	542 867
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 881 902</b>	<b>542 867</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-364 833	0
Övriga externa kostnader		-396 576	-70 299
Personalkostnader		-541 285	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 230	-89 196
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 510 924</b>	<b>-159 495</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>370 978</b>	<b>383 372</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168	165
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 333	-180 299
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-61 165</b>	<b>-180 134</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>309 813</b>	<b>203 238</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>309 813</b>	<b>203 238</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 983	-41 840
<b>Årets resultat</b>		<b>245 830</b>	<b>161 398</b>

2025030605779

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 188 128	4 973 004
Maskiner och andra tekniska anläggningar		163 555	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 696	54 500
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 384 379</u>	<u>5 027 504</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 384 379</u>	<u>5 027 504</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		179 606	94 100
Övriga fordringar		19 885	10 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 895	10 719
Summa kortfristiga fordringar		<u>237 386</u>	<u>114 835</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		209 171	131 463
Summa kassa och bank		<u>209 171</u>	<u>131 463</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>446 557</u>	<u>246 298</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 830 936</u>	<u>5 273 802</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		201 261	39 863
Årets resultat		245 830	161 398
Summa fritt eget kapital		447 091	201 261
<b>Summa eget kapital</b>		<b>472 091</b>	<b>226 261</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		830 950	2 846 750
Leverantörsskulder		117 675	18 795
Skulder till koncernföretag		1 423 528	0
Skatteskulder		94 693	40 932
Övriga skulder		2 674 996	1 999 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 003	141 480
Summa kortfristiga skulder		5 358 845	5 047 541
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 830 936</b>	<b>5 273 802</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 062 200	602 373
-Nyanskaffningar		4 459 827
-Avyttringar och utrangeringar	401 550	
	<u>5 463 750</u>	<u>5 062 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-89 196	
-Årets avskrivning enligt plan	-186 426	-89 196
	<u>-275 622</u>	<u>-89 196</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 188 128</b>	<b>4 973 004</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 500	54 500
-Nyanskaffningar	163 555	
Vid årets slut	<u>218 055</u>	<u>54 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-21 804	
Vid årets slut	<u>-21 804</u>	<u></u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>196 251</b>	<b>54 500</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		3 728 041
Omklassificeringar		-3 728 041
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>0</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-10.

Vejbystrand 2026-02-20



Sebastian Akerö  
Ledamot

2026030605783