

# Årsredovisning

för

**Puts & Tegel i Sverige AB**

Org.nr. 556384-5360

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Anton Axelsson, Styrelseledamot

2026-05-29

Styrelsen för Puts & Tegel i Sverige AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fasadrenovering genom dotterbolag samt förvaltning av kapital.

Bolaget äger 85 procent av aktierna i Puts & Tegel i Örebro Intressenter AB, 559473-3593, som i sin tur äger samtliga aktier i Puts & Tegel i Örebro AB, 556554-6156.

Puts & Tegel i Sverige AB ägs till 70,7 procent av Stenbäraren AB, 559481-7958, som upprättar koncernredovisning.

Samtliga bolag har sitt säte i Örebro.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (Tkr)

	2025	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	283	6 872	7 859	9 948	12 954
Balansomslutning	29 595	35 773	48 166	40 254	40 255
Soliditet (%)	43,9	42,9	84,3	96,3	76,5

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 645	8 365 309	6 871 536	15 339 490
Utdelning	0	0	-2 600 000	0	-2 600 000
Balanseras i ny räkning	0	0	6 871 536	-6 871 536	0
Årets resultat	0	0	0	251 931	251 931
Belopp vid årets utgång	100 000	2 645	12 636 845	251 931	12 991 421

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 636 845
Årets resultat	251 931
<b>Summa</b>	<b>12 888 776</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>12 888 776</b>
<b>Summa</b>	<b>12 888 776</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 048	-154 842
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-45 048</b>	<b>-154 842</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 048</b>	<b>-154 843</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	6 763 683
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 267 837	1 078 913
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-939 976	-816 217
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>327 861</b>	<b>7 026 379</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>282 812</b>	<b>6 871 536</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>282 812</b>	<b>6 871 536</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 881	0
<b>Årets resultat</b>		<b>251 931</b>	<b>6 871 536</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	3 421 250	6 821 250
Fordringar hos koncernföretag	6	18 773 120	27 727 682
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 194 370</b>	<b>34 548 932</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 194 370</b>	<b>34 548 932</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 877 280	0
Övriga fordringar		109	107
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 877 389</b>	<b>107</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 523 459	1 223 776
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 523 459</b>	<b>1 223 776</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 400 848</b>	<b>1 223 883</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 595 218</b>	<b>35 772 815</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 645	2 645
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>102 645</strong>	<strong>102 645</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		12 636 845	8 365 309
Årets resultat		251 931	6 871 536
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>12 888 776</strong>	<strong>15 236 845</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>12 991 421</strong>	<strong>15 339 490</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder	7	12 677 507	16 543 916
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>12 677 507</strong>	<strong>16 543 916</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Aktuella skatteskulder		30 881	0
Övriga skulder		3 866 409	3 866 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 000	23 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>3 926 290</strong>	<strong>3 889 409</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>29 595 218</strong>	<strong>35 772 815</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

## Not 2 – Resultat från andelar i koncernföretag exkl. nedskrivningar

Resultat från andelar i koncernföretag exklusive nedskrivningar

<b>Resultat från andelar i koncernföretag</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Realisationsresultat vid försäljning	0	6 763 683
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>6 763 683</b>

## Not 3 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exklusive nedskrivningar

<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Specifikation av ränteintäkter från finansiella omsättningstillgångar</b>		
Koncernföretag	1 265 277	1 078 891
Övriga företag	2 560	22
<b>Summa</b>	<b>1 267 837</b>	<b>1 078 913</b>
<b>Summa</b>	<b>1 267 837</b>	<b>1 078 913</b>

## Not 4 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Räntekostnader</b>		
Övriga företag	-939 976	-816 217
<b>Summa</b>	<b>-939 976</b>	<b>-816 217</b>
<b>Summa</b>	<b>-939 976</b>	<b>-816 217</b>

## Not 5 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 821 250	40 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	21 250
Försäljningar	0	-40 000 000
Lämnade aktieägartillskott	0	6 800 000
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-3 400 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 421 250</b>	<b>6 821 250</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 421 250</b>	<b>6 821 250</b>

Justering av inköp år 2024 vilket innebär uppdelning i anskaffningsvärde för aktierna i dotterbolaget respektive lämnat aktieägartillskott.

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsande
Puts & Tegel i Örebro Intressenter AB	559473-3593	Örebro	25 000	85,00%	85,00%

## Not 6 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 727 682	46 763 683
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	2 800 000	0
Reglerade fordringar	-11 754 562	-19 036 001
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 773 120</b>	<b>27 727 682</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 773 120</b>	<b>27 727 682</b>

### Kommentar till specifikation av fordringar hos koncernföretag

Kortfristig del av långfristig fordran uppgår till 5 877 280 kr och redovisas under rubriken Kortfristiga fordringar i balansräkningen.

## Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

<b>Skuldpost</b>	<b>Senare än 5 år efter balansdagen</b>
Övriga långfristiga skulder, ej koncern	0

### Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Kortfristig del av lån uppgår till 3 866 409 kr och redovisas under rubriken Kortfristiga skulder i balansräkningen.

## Not 8 – Ställda säkerheter

<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Ställda säkerheter finns ej.

## Not 9 – Eventualförpliktelser

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag.	25 000 000	25 000 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Kjell Fransson**

Styrelseordförande

2026-04-27

**Anton Axelsson**

Styrelseledamot

2026-04-27

**Jonas Sjöholm**

Styrelseledamot

2026-04-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Grant Thornton Sweden AB

**Per Askengren**

Auktoriserad revisor

2026-04-27

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Puts & Tegel i Sverige AB, Org.nr. 556384-5360

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Puts & Tegel i Sverige AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Puts & Tegel i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Puts & Tegel i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Puts & Tegel i Sverige AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Puts & Tegel i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 27 april 2026

Grant Thornton Sweden AB

*Per Jörgen Askengren*  
Per Jörgen Askengren

Auktoriserad revisor