

Årsredovisning

för

Håkan Ottosson Fastigheter AB

559380-2456

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Ottosson, Styrelseledamot
2024-07-08

Styrelsen för Håkan Ottosson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022-05-12 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Auktionsförrättare Håkan Ottosson AB, org. nr. 556079-3282, med säte i Skåne län, Svedala kommun.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Svedala kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat av Auktionsförrättare Håkan Ottosson AB och är numera ett helägt dotterbolag till detta bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	133	21
Resultat efter finansiella poster	1	0
Soliditet (%)	1,2	1,3

Bolaget har under året kommit igång med sin uthyrning av den ägda fastigheten varför omsättningen stiger.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		397	25 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		397	-397	0
Årets resultat			775	775
Belopp vid årets utgång	25 000	397	775	26 172

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	397
årets vinst	775
	1 172
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 172
	1 172

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-12 -2022-12-31 (8 mån)
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		133 334	21 000
Övriga rörelseintäkter		17 268	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150 602	21 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 693	-19 202
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 774	-1 301
Summa rörelsekostnader		-85 467	-20 503
Rörelseresultat	2	65 135	497
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 713	0
Summa finansiella poster		-63 695	0
Resultat efter finansiella poster		1 440	497
Resultat före skatt		1 440	497
Skatter			
Skatt på årets resultat		-665	-100
Årets resultat		775	397

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 960 669	1 980 443
Summa materiella anläggningstillgångar		1 960 669	1 980 443
Summa anläggningstillgångar		1 960 669	1 980 443
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		104 918	0
Övriga fordringar		20 551	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	21 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 217	0
Summa kortfristiga fordringar		140 686	21 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 594	25 000
Summa kassa och bank		59 594	25 000
Summa omsättningstillgångar		200 280	46 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 160 949	2 026 443

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		397	0
Årets resultat		775	397
Summa fritt eget kapital		1 172	397
Summa eget kapital		26 172	25 397
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 996 281	1 904 589
Summa långfristiga skulder		1 996 281	1 904 589
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 365	0
Skatteskulder		2 815	100
Övriga skulder		33 927	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 389	96 357
Summa kortfristiga skulder		138 496	96 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 160 949	2 026 443

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022-05-12 -2022-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981 744	
Inköp		1 981 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 981 744	1 981 744
Ingående avskrivningar	-1 301	
Årets avskrivningar	-19 774	-1 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 075	-1 301
Utgående redovisat värde	1 960 669	1 980 443

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Svedala 2024-06-28

Håkan Ottosson
Håkan Ottosson