

Årsredovisning 2024

Spinneriet Parkering AB

Org.nr 559314-0006

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spinneriet Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ort och datum:

Streckholmen 2025-06-16

Underskrift:

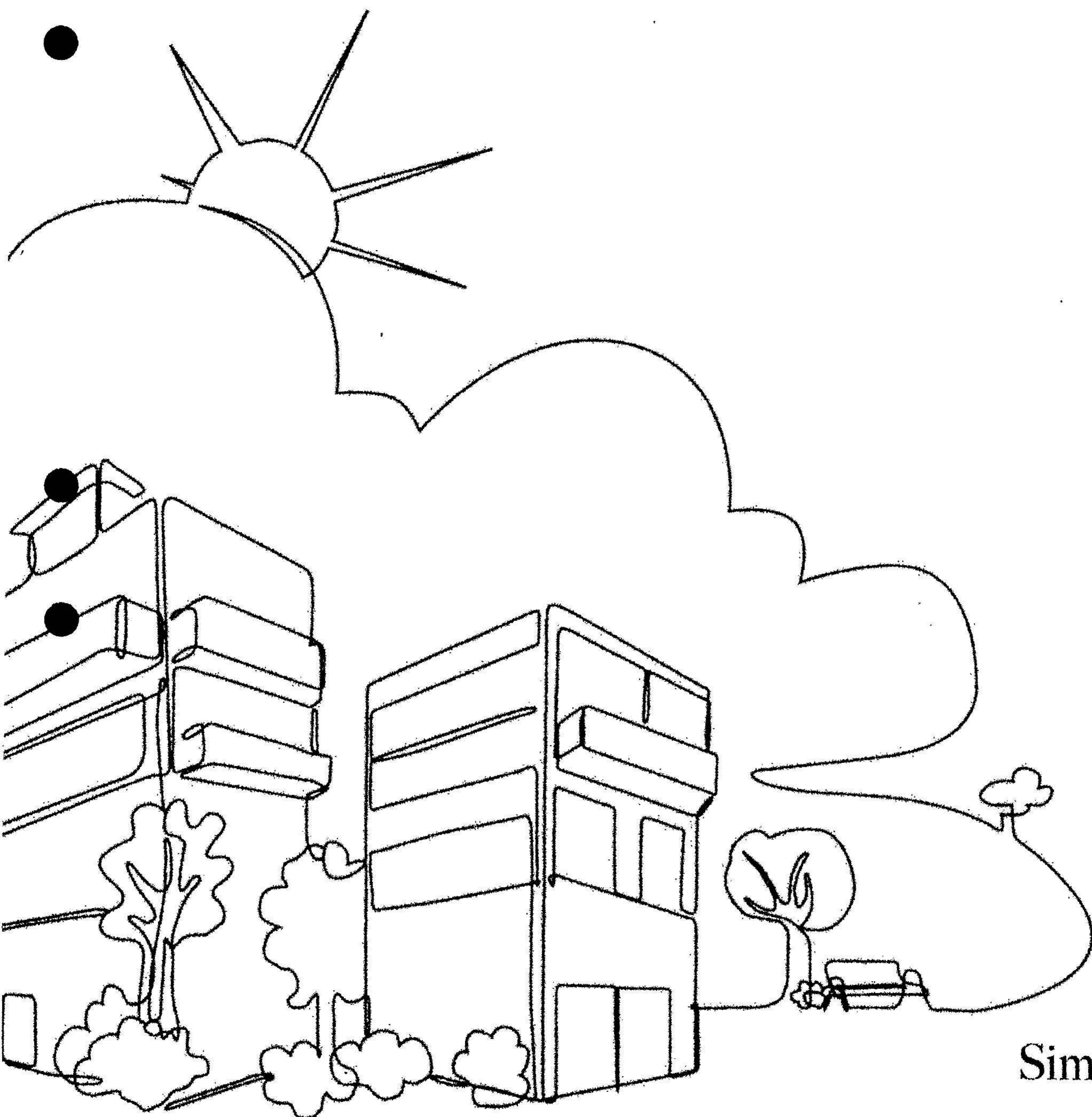
Helena Nordlander Terud

Namnförtydligande: Helena Nordlander Terud

Årsredovisning 2024 Spinneriet Parkering AB

559314-0006

ÅK=20250618;2025061907194



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Spinneriet Parkering AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31,

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 3
Resultaträkning	s. 4
Balansräkning	s. 5
Kassaflödesanalys	s. 7
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 10

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska främgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver parkeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Säte

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Moms

Bolaget är momsregistrerad.

Bolaget har registrerats hos bolagsverket

Bolaget registrerades 2021-04-22,

Styrelsens sammansättning

Maria Wideroth	Ordförande	t.o.m. 2025-03-05
Helena Nordlander Terud	Ordförande	fr.o.m. 2025-03-05
Richard Nyberg	Styrelseledamot	t.o.m. 2025-03-05
Fredrik Wilson	Styrelseledamot	t.o.m. 2025-03-05
Fredrik Rylander	Styrelseledamot	fr.o.m. 2025-03-05
Martin Stenberg	Styrelseledamot	fr.o.m. 2025-03-05
Nils Skögmyr	Styrelsesuppleant	fr.o.m. 2025-03-05

Firmateckning

Bolagets firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-25

Övrig verksamhetsinformation

Bolaget ägs till 100% av Brf Spinneriet På Södermalm (org.nr 769638-3830).

Bolaget hyr ett parkeringsgarage inom ägarens fastighet.

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Simpleko AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	483 293	122 233	-
Resultat efter fin. poster	-1 532	-	-
Soliditet (%)	8	13	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Aktiekapital	25 000	-	-	25 000
Balanserat resultat	0	0	-	0
Årets resultat	0	0	-3 623	-3 623
Eget kapital	25 000	0	-3 622	21 377

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-3 622
Totalt	-3 622

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 622
	-3 622

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		483 293	122 233
Övriga rörelseintäkter		403	0
Summa rörelseintäkter		483 696	122 233
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-90 343	0
Övriga externa kostnader	4	-389 459	-121 353
Summa rörelsekostnader		-479 802	-121 353
RÖRELSERESULTAT		3 894	880
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-5 445	-900
Summa finansiella poster		-5 426	-880
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 532	-0
Skatt		-2 090	0
ÅRETS RESULTAT		-3 622	-0

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 825	0
Övriga fordringar	6	44	6 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	8 998	0
Summa kortfristiga fordringar		17 867	6 320
Kassa och bank			
Kassa och bank		256 910	189 598
Summa kassa och bank		256 910	189 598
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		274 777	195 918
SUMMA TILLGÅNGAR		274 777	195 918

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Ansamlad förlust			
Årets resultat		-3 623	-0
Summa ansamlad förlust		-3 623	-0
SUMMA EGET KAPITAL		21 377	25 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 247	314
Skatteskulder		2 090	0
Övriga kortfristiga skulder		21 515	34 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	218 548	136 114
Summa kortfristiga skulder		253 400	170 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		274 777	195 918

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	3 894	880
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	3 894	880
Erhållen ränta	19	20
Erlagd ränta	-5 445	-900
Betald inkomstskatt	-2 090	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 622	0
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 547	-6 320
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	82 482	170 919
Kassaflöde från den löpande verksamheten	67 312	164 598
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	67 312	164 598
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	189 598	25 000
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	256 910	189 598

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Spinneriet Parkering AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad bolaget fått eller beräknas få. Det innebär att bolaget redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Inkomstskatt

Samtliga intäkter och kostnader hänförs till inkomst av näringsverksamhet.

Årets skattekostnad utgörs av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden.

Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6%.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Hysesintäkter, p-platser	458 950	115 698
EI	24 343	6 535
Övriga intäkter	403	0
Summa	483 696	122 233

NOT 3, DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	24 343	0
Fastighetsskatt	66 000	0
Summa	90 343	0

20250618;2025061907204

NOT 4, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Hyra för garage	345 477	109 491
Ekonomisk förvaltning	34 660	11 133
Övriga förvaltningskostnader	9 322	729
Summa	389 459	121 353

NOT 5, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Övriga räntekostnader	5 445	900
Summa	5 445	900

NOT 6, ÖVRIGA FÖRDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	44	6 320
Summa	44	6 320

NOT 7, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltning	8 998	0
Summa	8 998	0

NOT 8, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Hyra för garage	154 345	95 330
El	24 343	0
Förutbetalda avgifter/hyror	39 860	38 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	2 784
Summa	218 548	136 114

Underskrifter

Stockholm 2025-06-16

Ort och datum

Helena Nordlander Terud

Helena Nordlander Terud
Ordförande

Fredrik Rylander

Fredrik Rylander

Martin Stenberg

Martin Stenberg

~~Min revisionsberättelse har lämnats~~

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Helena Nordlander Terud