

ÅRSREDOVISNING

för

AB Vallsjö-Hus Projekt

Org.nr. 556463-7394

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB Vallsjö-Hus Projekt intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hultagård 2025-10-21


.....
Ulf Gustafsson

ÅRSREDOVISNING

för

AB Vallsjö-Hus Projekt

Org.nr. 556463-7394

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med mark samt exploatering av mark genom byggnation av bostadshus. Bolaget ett helägt dotterbolag till AB Vallsjö-Hus, org.nr 556487-4146.

Företagets säte är Sävsjö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av rådande marknadssituation med en minskad efterfrågan på småhus har planerad byggnation på förvärvad tomtmark i Stockholmsregionen senarelagts.

I det gemensamt ägda bolaget, Vallsjö-Hus Prospect one AB, har exploateringen av ett markområde med 20 tomter färdigställt och i slutet av räkenskapsåret påbörjades byggnation av bostadshus från moderbolaget AB Vallsjö-Hus på några av tomterna.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	450 000	0	68 540	6 143 520
Resultat efter finansiella poster	79 221	47 069	99 856	1 282 050
Soliditet (%)	14,82	15,40	15,05	28,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 246 684	23 065	1 389 749
Balanseras i ny räkning			23 065	-23 065	
Årets resultat				44 883	44 883
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 269 749	44 883	1 434 632

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 269 749
Årets resultat	44 883
	<hr/>
	1 314 632

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 314 632
	<hr/>
	1 314 632

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Försäljning tomter	2	450 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>450 000</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Kostnad tomter		-419 055	0
Övriga externa kostnader		-10 030	-11 173
Summa rörelsekostnader		<u>-429 085</u>	<u>-11 173</u>
Rörelseresultat		20 915	-11 173
Finansiella poster			
Ränteintäkter		58 306	59 763
Räntekostnader		0	-1 521
Summa finansiella poster		<u>58 306</u>	<u>58 242</u>
Resultat efter finansiella poster		79 221	47 069
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 200	-14 800
Summa bokslutsdispositioner		<u>-21 200</u>	<u>-14 800</u>
Resultat före skatt		58 021	32 269
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 138	-9 204
Årets resultat		<u>44 883</u>	<u>23 065</u>

2025102404278

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda

3

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

25 000

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Lagerfastigheter

10 635 537

10 245 917

Summa varulager

10 635 537

10 245 917

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 311 267

1 320 347

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

135 261

86 123

Summa kortfristiga fordringar

1 446 528

1 406 470

Kassa och bank

Kassa och bank

559 704

109 494

Summa kassa och bank

559 704

109 494

Summa omsättningstillgångar

12 641 769

11 761 881

SUMMA TILLGÅNGAR

12 666 769

11 786 881

2025102404279

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 269 749

1 246 684

Årets resultat

44 883

23 065

Summa fritt eget kapital

1 314 632

1 269 749

Summa eget kapital

1 434 632

1 389 749

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

558 200

537 000

Summa obeskattade reserver

558 200

537 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 601 958

8 793 283

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1 000 000

1 000 000

Övriga skulder

63 149

63 149

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 830

3 700

Summa kortfristiga skulder

10 673 937

9 860 132

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 666 769

11 786 881

2025102404280

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Företag	Antal /Kapital-	Redovisat
Organisationsnummer	andel %	Redovisat
Säte	värde	värde
Vallsjö-Hus Prospect one AB	250	25 000
559304-3523	50,00%	25 000
		<hr/>
	25 000	25 000
Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Vallsjö-Hus Prospect one AB	370 178	-159 708
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Vallsjö-Hus, Org. nr 556487-4146, säte Sävsjö kommun.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

AB Vallsjö-Hus Projekt
Org.nr. 556463-7394

NOTER

Hultagård den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ulf Gustafsson

Stefan Sjöblad

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

2025102404282

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-15 15:48:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL NILSSON

Daniel D Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

AB VALLSJÖ-HUS PROJEKT 556463-7394 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-15 08:01:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF INGEMAR GUSTAFSSON

Ulf Gustafsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-15 09:56:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN SJÖBLAD

Stefan Sjöblad

Leveranskanal: E-post

2025102404283

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Vallsjö-Hus Projekt, org.nr 556463-7394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Vallsjö-Hus Projekt för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Vallsjö-Hus Projekts finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Vallsjö-Hus Projekt.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Vallsjö-Hus Projekt enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Vallsjö-Hus Projekt för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Vallsjö-Hus Projekt enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-15 15:47:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL NILSSON

Daniel Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025102404286