

# Årsredovisning

för

## Industrifastigheter i Varla AB

556741-1235

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter i Varla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2025-06-25



Staffan Nilsson

# Årsredovisning

för

## Industrifastigheter i Varla AB

556741-1235

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

Styrelsen och verkställande direktören för Industrifastigheter i Varla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BÄSTBIL i Kungsbacka AB, org. nr 559034-4619, med säte i Kungsbacka.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Kr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 702 968	2 378 478	2 318 018	2 226 582
Resultat efter finansiella poster	1 010 007	501 505	909 345	1 005 370
Balansomslutning	23 335 264	23 068 253	23 874 831	24 661 520
Soliditet (%)	20,26	19,54	21,42	22,18

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt bundet eget kapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 549 889	791 982	394 744	<b>3 836 615</b>
Resultatdisp. enl. årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			394 744	-394 744	<b>0</b>
Omföring uppskrivningsfond		-84 448	84 448		<b>0</b>
Årets resultat				891 242	<b>891 242</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 465 441</b>	<b>1 271 174</b>	<b>891 242</b>	<b>4 727 857</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 271 174
årets vinst	891 242
	<b>2 162 416</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 162 416
	<b>2 162 416</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank-20250703-2025070714088

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Nettoomsättning		2 702 968	2 378 478
Övriga rörelseintäkter		0	7 955
		<b>2 702 968</b>	<b>2 386 433</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-209 236	-345 214
Övriga externa kostnader		-63 300	-68 719
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-584 109	-567 509
		<b>-856 645</b>	<b>-981 442</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 846 323</b>	<b>1 404 991</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 127	304
Räntekostnader och liknande resultatposter		-839 443	-903 790
		<b>-836 316</b>	<b>-903 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 010 007</b>	<b>501 505</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfond		845 000	0
Lämnade koncernbidrag		-635 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 220 007</b>	<b>501 505</b>
Skatt på årets resultat		-328 765	-106 761
<b>Årets resultat</b>		<b>891 242</b>	<b>394 744</b>

ank=20250703;2025070714089

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	22 283 134	22 032 131
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 111	10 223
		<b>22 288 245</b>	<b>22 042 354</b>

#### Summa anläggningstillgångar

22 288 245

22 042 354

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		310 199	257 539
Fordringar hos koncernföretag		0	500 000
Övriga fordringar		3 389	154 836
		<b>313 588</b>	<b>912 375</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

733 431

113 524

**1 047 019**

**1 025 899**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**23 335 264**

**23 068 253**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4

2 465 441

2 549 889

**2 565 441**

**2 649 889**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 271 174

791 982

Årets resultat

891 242

394 744

**2 162 415**

**1 186 726**

**Summa eget kapital**

**4 727 856**

**3 836 615**

**Obeskattade reserver**

0

845 000

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

6

16 426 000

16 998 000

**Summa långfristiga skulder**

**16 426 000**

**16 998 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

572 000

572 000

Leverantörsskulder

238 752

23 291

Skulder till koncernföretag

825 000

190 000

Aktuella skatteskulder

49 638

0

Övriga skulder

107 224

184 646

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

388 794

418 701

**Summa kortfristiga skulder**

**2 181 408**

**1 388 638**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 335 264**

**23 068 253**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

## Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Inkomstskatter

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 094 900	9 094 900
Inköp	830 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 924 900</b>	<b>9 094 900</b>
Ingående avskrivningar	-3 503 212	-3 284 934
Årets avskrivningar	-234 878	-218 278
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 738 090</b>	<b>-3 503 212</b>
Ingående uppskrivningar	16 440 443	16 784 562
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-344 119	-344 119
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>16 096 324</b>	<b>16 440 443</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 283 134</b>	<b>22 032 131</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 759	48 759
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 759</b>	<b>48 759</b>
Ingående avskrivningar	-38 536	-33 424
Årets avskrivningar	-5 112	-5 112
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 648</b>	<b>-38 536</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 111</b>	<b>10 223</b>

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 549 889	2 634 337
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-84 448	-84 448
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 465 441</b>	<b>2 549 889</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 138 000	14 567 000
	<b>14 138 000</b>	<b>14 567 000</b>

ank=20250703;2025070714094

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 16 998 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 426 000	16 998 000
	<b>16 426 000</b>	<b>16 998 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	572 000	572 000
	<b>572 000</b>	<b>572 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Styrelsen anser inte att några eventualförpliktelser föreligger.

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Kungsbacka , den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gustaf Broberg  
Ordförande

Staffan Nilsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patric Hofréus  
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070714096



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

16.06.2025 15:52

**SENT BY OWNER:**

Patric Hofreus • 16.06.2025 12:22

**DOCUMENT ID:**

S1v8xuT7ll

**ENVELOPE ID:**

B18lldT7xx-S1v8xuT7ll

**DOCUMENT NAME:**

Industrifastigheter i Varla AB Årsredovisning 2024.pdf  
10 pages

**SHA-512:**

0686fbd02ac7cd3c7f08e079126b50dcabd1de8a1f4cc3  
07c01759837d491396e8b8cc77d0c48a991d6404eea7b  
439272ff88b17040d1cad3c547504fdf7f777

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
GUSTAF BROBERG	Signed	16.06.2025 12:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/05/08)
gustaf.broberg@kbabilcentrum.se	Authenticated	16.06.2025 12:44	Low	IP: 95.194.199.231
STAFFAN NILSSON	Signed	16.06.2025 13:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/12/13)
staffan.nilsson@kbabilcentrum.se	Authenticated	16.06.2025 13:01	Low	IP: 62.20.82.43
Sven Patric Hofréus	Signed	16.06.2025 15:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/08/11)
patric.hofreus@se.gt.com	Authenticated	16.06.2025 15:48	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

---

No custom events related to this document

amk=20250703;2025070714097

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrifastigheter i Varla AB

Org.nr. 556741 - 1235

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter i Varla AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter i Varla ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Varla AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Industrifastigheter i Varla AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Varla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Patric Hofréus  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250703;2025070714100



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

16.06.2025 15:51

**SENT BY OWNER:**

Patric Hofreus · 16.06.2025 12:20

**DOCUMENT ID:**

B1wle\_pmex

**ENVELOPE ID:**

rkW1edpmlI-B1wle\_pmex

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Industrifastigheter i Varla AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

4023f9c479891901cd0730ed8af502958a35312ae9ca404aa7c32d6e76bd5c22007dfd7f406b47b919958175be62ca8d967ecc667251a03140f54f76c5084a26

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Patric Hofréus	Signed	16.06.2025 15:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/08/11)
patric.hofreus@se.gt.com	Authenticated	16.06.2025 15:48	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed