

Årsredovisning för

Limhamnshus Hässleholm AB

556842-5044

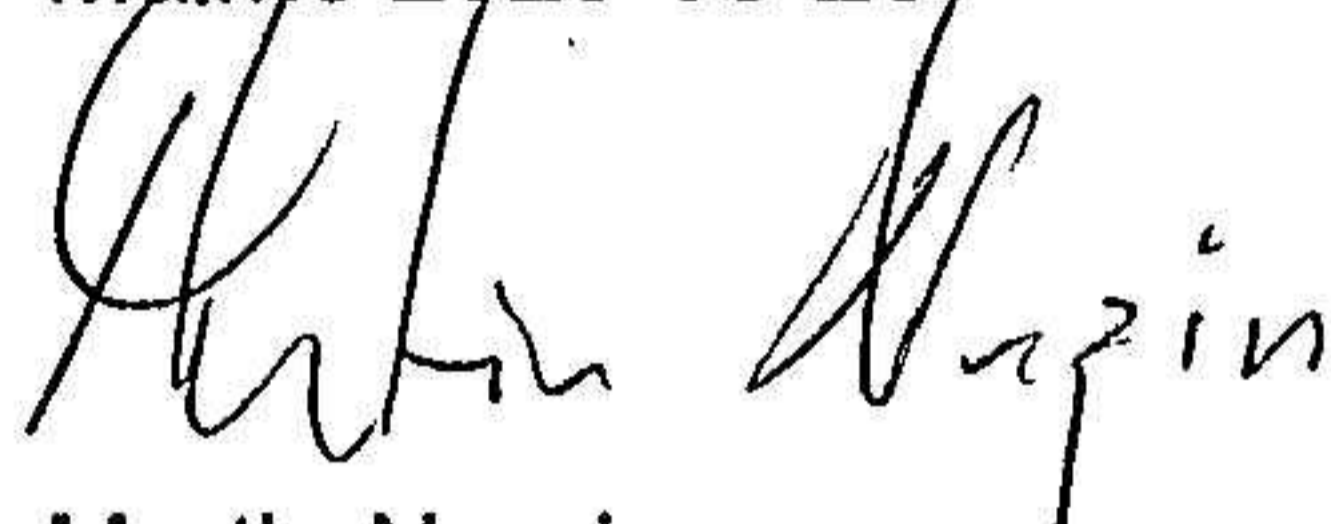
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad extern verkställande direktör i Limhamnshus Hässleholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-26



Martin Nerpin
Extern verkställande direktör

Årsredovisning för
Limhamnshus Hässleholm AB
556842-5044

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Limhamnshus Hässleholm AB, 556842-5044, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheter i Hässleholm.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Limhamnshus Förvaltning AB, 556915-6291.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	7 308 372	6 957 130	6 733 524	2 563 611	2 584 190
Resultat efter finansiella poster	737 444	2 125 292	1 891 960	602 495	671 975
Balansomslutning	25 034 393	24 754 548	27 133 801	15 506 676	15 023 584
Soliditet %	35,6	39,7	57	28,9	26,7

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	7 224 027
årets resultat	834 244
Totalt	8 058 271
Utdelning, (500 st aktier * 4000 kr per aktie)	2 000 000
Balanseras i ny räkning	6 058 271
Summa	8 058 271

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2	7 308 372	6 957 130
Övriga rörelseintäkter		239 635	111 391
		<u>7 548 007</u>	<u>7 068 521</u>
Rörelsens kostnader			
Drifts - och fastighetskostnader		-3 771 611	-2 936 270
Reparation och underhåll		-1 028 635	-632 122
Övriga externa kostnader		-464 069	-321 253
Personalkostnader	3	-412 971	-280 480
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-393 921	-398 843
		<u>1 476 800</u>	<u>2 499 553</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	4	526	96 199
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-739 882	-470 460
		<u>737 444</u>	<u>2 125 292</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner		320 000	-1 712 000
		<u>1 057 444</u>	<u>413 292</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat		-223 200	-147 248
		<u>834 244</u>	<u>266 044</u>
Årets resultat			

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	6	24 109 983	24 487 866
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	43 990	-
Inventarier, verktyg och installationer	8	90 463	100 691
		<u>24 244 436</u>	<u>24 588 557</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>24 244 436</u>	<u>24 588 557</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 815	6 058
Fordringar hos koncernföretag		656 200	45 004
Aktuell skattefordran		73 734	-
Övriga fordringar		673	96 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 535	18 125
		<u>789 957</u>	<u>165 991</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>789 957</u>	<u>165 991</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>25 034 393</u>	<u>24 754 548</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 224 027	8 957 983
Årets resultat		834 244	266 044
		<u>8 058 271</u>	<u>9 224 027</u>
Summa eget kapital		<u>8 108 271</u>	<u>9 274 027</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 015 500	685 500
		<u>1 015 500</u>	<u>685 500</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		130 984	112 485
		<u>130 984</u>	<u>112 485</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	10 149 156	10 252 720
Leverantörsskulder		458 464	607 086
Skulder till koncernföretag		4 431 455	2 987 103
Skatteskulder		-	200 565
Övriga kortfristiga skulder		79 429	48 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		661 134	586 129
		<u>15 779 638</u>	<u>14 682 536</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>25 034 393</u>	<u>24 754 548</u>

Förändring av eget kapital

Belopp i kr	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	50 000	9 224 027	9 274 027
Utdelning	-	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	-	834 244	834 244
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	50 000	8 058 271	8 108 271

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt hyresintäkter.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner övergått från säljaren till köparen, vilket motsvarar kontraktsdagen såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet.

Ränteintäkter

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Förvaltningsfastigheter	0,93-12,5
Inventarier, verktyg och installationer	20
Markanläggningar	5

Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Not 2 Operationell leasing - Företaget som hyresvärd

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten har ofta hyresvillkor mellan ett och tre år. Hyresavtal avseende bostäder har kontraktstid på en till tre månader och ingår ej i nedanstående sammanställning.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december 2024 är enligt följande:

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Inom ett år	304 726	272 475
Mellan två och fem år	158 944	431 419
Summa	463 670	703 894

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Sverige	1	1	1	1
Totalt	1	1	1	1

Not 4 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	94 238
Ränteintäkter, övriga	526	1 961
Summa	526	96 199

Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-210 808	-48 474
Räntekostnader, övriga	-529 074	-421 986
Summa	-739 882	-470 460

Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	29 847 224	29 636 175
-Anskaffningar	-	211 049
Vid årets slut	29 847 224	29 847 224
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 359 358	-4 977 585
-Årets avskrivning	-377 883	-381 773
Vid årets slut	-5 737 241	-5 359 358
Redovisat värde vid årets slut	24 109 983	24 487 866

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	49 800	-
Vid årets slut	49 800	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-5 810	-
Vid årets slut	-5 810	-
Redovisat värde vid årets slut	43 990	-

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	262 719	231 880
-Nyanskaffningar	-	30 839
-Avyttringar och utrangeringar	-94 613	-
	<u>168 106</u>	<u>262 719</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-162 028	-144 935
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	94 613	-
-Årets avskrivning	-10 228	-17 093
	<u>-77 643</u>	<u>-162 028</u>
Redovisat värde vid årets slut	90 463	100 691

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	14 150 000	14 150 000
	<u>14 150 000</u>	<u>14 150 000</u>
Summa ställda säkerheter	14 150 000	14 150 000

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Limhamnshus Förvaltning AB, 556915-6291, med säte i Malmö. Limhamnshus Förvaltning AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§. Högsta moder i koncernen är Limhamnshus Vessinge AB, 556593-1275, med säte i Malmö, detta företag upprättar koncernredovisning.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

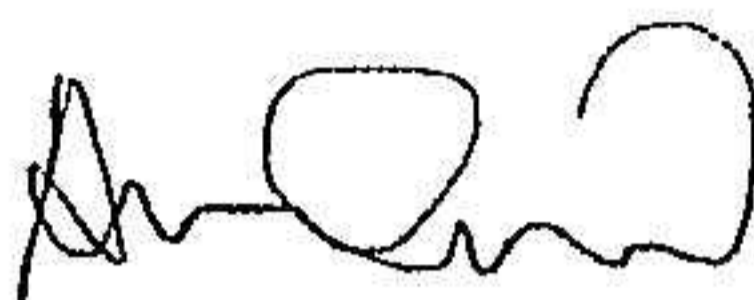
Ort och datum enligt signeringsverifikat



Fredrik Beckman
Styrelseordförande



Martin Nerpin
Extern verkställande direktör



Anna Centomain
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats i enlighet med datering i signeringsverifikatet



Ben Mahajerzadeh-Heidari
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Limhamnshus Hässleholm AB
Org.nr 556842-5044

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Limhamnshus Hässleholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Limhamnshus Hässleholm ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Limhamnshus Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23§ aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Limhamnshus Hässleholm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Limhamnshus Hässleholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt

uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av signeringsverifikatet

Ben Heidari

Ben Mahajerzadeh-Heidari
Auktoriserad revisor

Dokument

Limhamnshus Hässleholm AB

Antal sidor: 13
Verifikationsdatum: Maj 23 2025 09:09AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
2Y10KARIH5X2F5YDAP0OF9W2E8NLA
MAJ 23 2025 09:09AM

Deltagare

Fredrik Blomqvist (Skapare)

Limhamnshus
fredrik.blomqvist@limhamn.com
Skickades: Maj 12 2025 04:14PM

Anna Centomain (Esignatur)

acvb76@gmail.com
Signerad: Maj 17 2025 10:21AM

Ben Mahajerzadeh-Heidari (Esignatur)

ben.heidari@fineasity.se

Ben Heidari

Signerad: Maj 23 2025 09:09AM

Martin Nerpin (Esignatur)

martin.nerpin@limhamn.com
Signerad: Maj 16 2025 10:17AM

Fredrik Beckman (Esignatur)

fredrik.beckman@limhamn.com
46705456666

Fredrik Beckman

Signerad: Maj 22 2025 12:23PM

ank=20250630:2025070207072

Registrerade händelser

Maj 12 2025 04:14PM	Fredrik Blomqvist skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Maj 13 2025 08:50AM	Martin Nerpin granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2919739/2y10xOViMHPVN8T57Yc8sfh9uOFveA	IP ADDRESS 104.28.31.66
Maj 16 2025 10:17AM	 MARTIN NERPIN signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.5858 Long 13.1949</i> <i>Signerad med: BankID (0196d82b-21a1-7b7a-91d8-7ac31bf1c4a2)</i>	IP-ADDRESS 37.247.30.164
Maj 15 2025 07:17AM	Anna Centomain granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2919740/2y10kjshKvdQivBhYH26V5Qtj4lWoD	IP ADDRESS 89.233.211.241
Maj 17 2025 10:21AM	 Anna Christina Victoria Centomain signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.9297 Long 12.5311</i> <i>Signerad med: BankID (0196dd55-c214-7123-8164-345dc6174f29)</i>	IP-ADDRESS 89.233.211.241
Maj 22 2025 12:22PM	Fredrik Beckman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2919738/2y10lQcLQU594I68NQLQmc1GulgTeS	IP ADDRESS 194.17.208.10
Maj 22 2025 12:23PM	 John Erik Fredrik Beckman signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 58.3937 Long 13.8463</i> <i>Signerad med: BankID (0196f784-e77a-7f93-b6c4-dd0da478779e)</i>	IP-ADDRESS 194.17.208.10
Maj 23 2025 09:07AM	Ben Mahajerzadeh-Heidari granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2919741/2y10WfVDukoVzdMHnkelWE7EO3OE7n	IP ADDRESS 83.233.244.67
Maj 23 2025 09:09AM	 BEN MAHAJERZADEH-HEIDARI signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (0196fbfa-0e17-7649-a4c4-898fd2afcd7b)</i>	IP-ADDRESS 83.233.244.67
Maj 23 2025 09:09AM	Dokumentet har signerats	

ank-20250630-202507020703