

Årsredovisning för
08 Fastighetsförmedling AB

559119-9608

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Aydin
Styrelseledamot

2025-03-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 08 Fastighetsförmedling AB, 559119-9608, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bolagets verksamhet skall bestå av förmedling av fastigheter, bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 485 491 | 1 539 766 | 3 645 918 | 4 513 146 |
| Resultat efter finansiella poster | 188 282 | 399 972 | 1 049 661 | 2 223 906 |
| Soliditet % | 91,7 | 85,7 | 69 | 81 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 609 179 | 313 073 |
| Balanseras i ny räkning | | 313 074 | -313 073 |
| Utdelning | | -326 120 | |
| Årets resultat | | | 137 864 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 596 133 | 137 864 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 4 596 133 |
| Årets resultat | 137 864 |
| Summa | 4 733 997 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 4 733 997 |
| Summa | 4 733 997 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 485 491 | 1 539 766 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 485 491 | 1 539 766 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -105 701 | -74 877 |
| Övriga externa kostnader | | -677 975 | -670 159 |
| Personalkostnader | | -791 933 | -538 912 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 575 609 | -1 283 948 |
| Rörelseresultat | | -90 118 | 255 818 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 278 466 | 144 190 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -66 | -36 |
| Summa finansiella poster | | 278 400 | 144 154 |
| Resultat efter finansiella poster | | 188 282 | 399 972 |
| Resultat före skatt | | 188 282 | 399 972 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -50 418 | -86 899 |
| Årets resultat | | 137 864 | 313 073 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | | 330 691 | 108 838 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 330 691 | 108 838 |
| Summa anläggningstillgångar | | 330 691 | 108 838 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 464 | 285 866 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 17 702 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 18 166 | 285 866 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 5 913 018 | 6 525 381 |
| Summa kassa och bank | | 5 913 018 | 6 525 381 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 931 184 | 6 811 247 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 261 875 | 6 920 085 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 596 133 | 4 609 179 |
| Årets resultat | | 137 864 | 313 073 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 733 997 | 4 922 252 |
| Summa eget kapital | | 4 783 997 | 4 972 252 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 210 000 | 1 210 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 210 000 | 1 210 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 70 289 | 270 289 |
| Summa långfristiga skulder | | 70 289 | 270 289 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 0 | 300 000 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 899 |
| Skatteskulder | | 66 717 | 100 238 |
| Övriga skulder | | 118 872 | 56 106 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 12 000 | 10 301 |
| Summa kortfristiga skulder | | 197 589 | 467 544 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 261 875 | 6 920 085 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 5 |

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 200 000 | 200 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 200 000 | 200 000 |
| Ingående avskrivningar | -200 000 | -200 000 |
| Utgående avskrivningar | -200 000 | -200 000 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 70 289 | 270 289 |

Underskrifter

Stockholm

Stefan Aydin
Stefan Aydin
Styrelseledamot

2025-03-17
Datum