

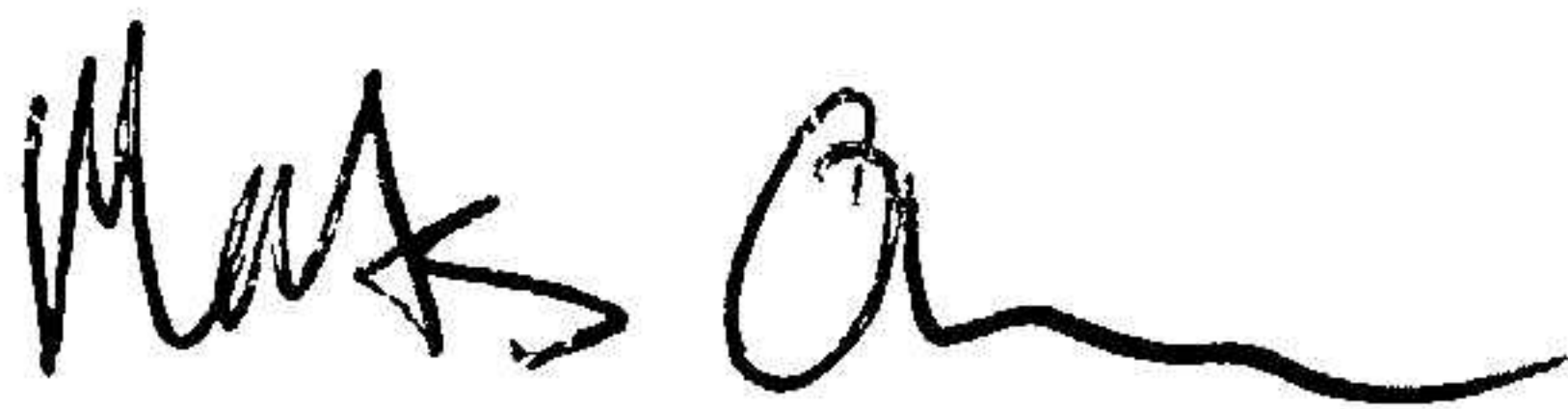
Årsredovisning
för
Värderaren Fastighets AB
556676-8593

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värderaren Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-12-17



Mats Olsson

Styrelsen och verkställande direktören för Värderaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Stockholm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Värda Fastigheter AB, organisationsnummer 556569-4121 med säte i Stockholm, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Totega AB, organisationsnummer 55, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	303	304	300	240
Resultat efter finansiella poster	257	261	250	185
Soliditet (%)	13,2	13,9	13,3	9,6


Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	626
disponeras så att i ny räkning överföres	626
	626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M.O. 80


Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

302 711

304 446

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

302 711

304 446

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 321

-27 750

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-15 396

-15 396

Summa rörelsekostnader

-45 717

-43 146

Rörelseresultat

256 994

261 300

Resultat efter finansiella poster

256 994

261 300

Bokslutsdispositioner

Lämnat koncernbidrag

-256 994

-261 300

Summa bokslutsdispositioner

-256 994


-261 300

Resultat före skatt

0

0

2025032000036

M.O. SO


Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

707 452

722 848

Summa materiella anläggningstillgångar

707 452

722 848

Summa anläggningstillgångar

707 452

722 848

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 250

0

Summa kortfristiga fordringar

31 250

0

Kassa och bank

Kassa och Bank

25 577

937

Summa kassa och bank

25 577

937

Summa omsättningstillgångar

56 827

937

SUMMA TILLGÅNGAR

764 279

723 785

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

626

626

Summa fritt eget kapital

626

626

Summa eget kapital

100 626

100 626

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 522

0

Skulder till koncernföretag

623 581

571 059

Övriga skulder

12 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 050

52 100

Summa kortfristiga skulder


663 653

623 159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

764 279

723 785

M.O. 80


Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Bolaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i enlighet med BFN:s huvudregel. Bolaget vinstavräknar, i enlighet med BFN:s huvudregel, utförda tjänsteuppdrag med fast pris i den takt arbetet slutförs.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

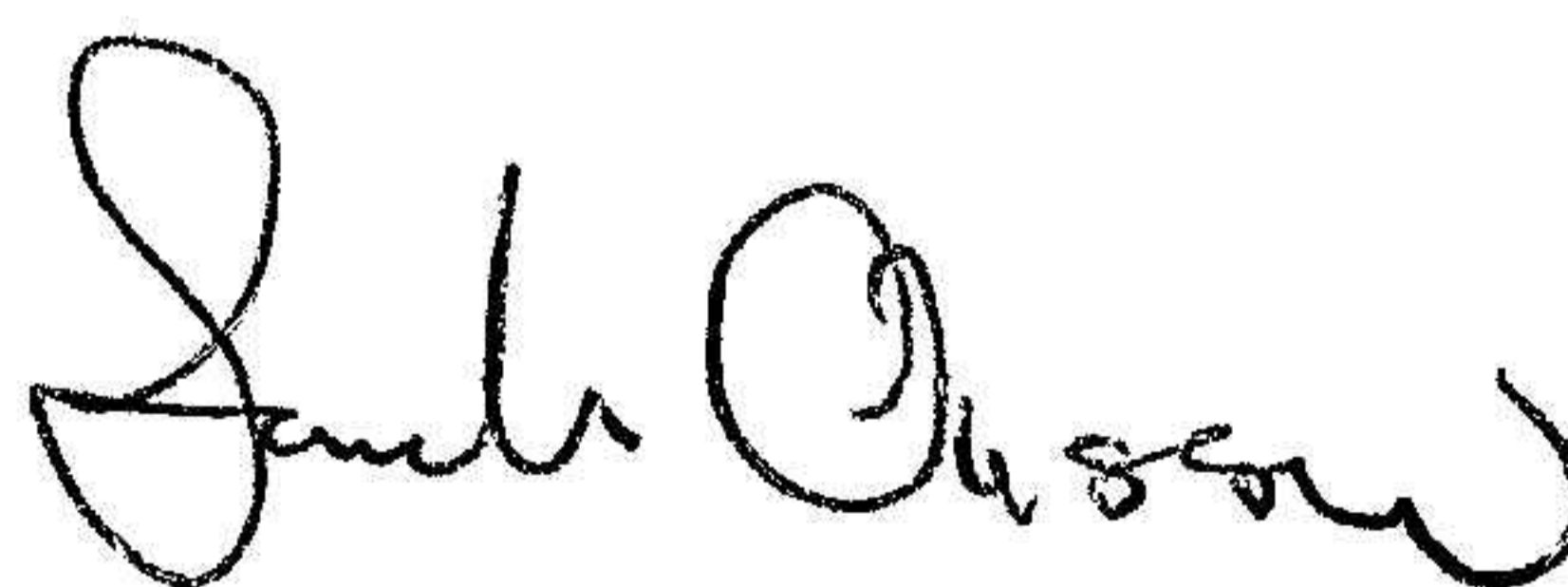
	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-277 152	-261 756
Årets avskrivningar	-15 396	-15 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-292 548	-277 152
Utgående redovisat värde	707 452	722 848

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-12-17 för fastställelse.

Stockholm den 6 december 2024



Mats Olsson
Verkställande direktör



Sandra Olsson