

**Årsredovisning för**  
**Fastighets AB Munksjötorget**

556667-8818

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Karlsson  
Verkställande direktör

2023-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Munksjötorget, 556667-8818, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Guvernören 4 i Jönköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Venga Digital Industries AB, 556735-3577.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 633 594	1 303 496	1 251 076	2 724 777
Resultat efter finansiella poster	17 474	-521 621	-691 431	1 136 041
Soliditet %	5,1	5,9	40,4	11,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 200 000	409 051	-172 726
Balanseras i ny räkning		-172 726	172 726
Årets resultat			-229 222
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 200 000</b>	<b>236 325</b>	<b>-229 222</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	236 325
Årets resultat	-229 222
<b>Summa</b>	<b>7 103</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 103
<b>Summa</b>	<b>7 103</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 633 594	1 303 496
Övriga rörelseintäkter		0	170 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 633 594</b>	<b>1 473 496</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-900 314	-1 227 917
Personalkostnader	2	-75 185	-128 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-564 846	-595 325
Övriga rörelsekostnader		0	-22 193
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 540 345</b>	<b>-1 974 308</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>93 249</b>	<b>-500 812</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 783	-20 809
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 775</b>	<b>-20 809</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 474</b>	<b>-521 621</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-260 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	365 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-260 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-242 526</b>	<b>-156 621</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		13 304	-16 105
<b>Årets resultat</b>		<b>-229 222</b>	<b>-172 726</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	23 143 141	23 577 658
Inventarier, verktyg och installationer	4	209 468	371 797
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 352 609</b>	<b>23 949 455</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 352 609</b>	<b>23 949 455</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		283 423	199 805
Övriga fordringar		46 832	36 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 387	16 335
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>347 642</b>	<b>252 783</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		61 024	32 193
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 024</b>	<b>32 193</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>408 666</b>	<b>284 976</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 761 275</b>	<b>24 234 431</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		236 325	409 051
Årets resultat		-229 222	-172 726
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 103</b>	<b>236 325</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 207 103</b>	<b>1 436 325</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 750 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	0
Leverantörsskulder		83 076	11 328
Skulder till koncernföretag		11 921 406	22 353 287
Skatteskulder		0	29 480
Övriga skulder		104 508	45 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		495 182	358 818
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 804 172</b>	<b>22 798 106</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 761 275</b>	<b>24 234 431</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 119 335	28 119 335
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 119 335</b>	<b>28 119 335</b>
Ingående avskrivningar	-4 541 677	-4 107 160
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-434 517	-434 517
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 976 194</b>	<b>-4 541 677</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 143 141</b>	<b>23 577 658</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	858 846	477 716
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	381 130
Försäljningar/utrangeringar	-40 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>818 846</b>	<b>858 846</b>
Ingående avskrivningar	-487 049	-326 241
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	8 000	0
Årets avskrivningar	-130 329	-160 808
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-609 378</b>	<b>-487 049</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>209 468</b>	<b>371 797</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 400 000	18 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 400 000</b>	<b>18 100 000</b>

## Underskrifter

Jönköping

*Andreas Karlsson*  
Andreas Karlsson  
Verkställande direktör

2023-06-26  
Datum