

**Årsredovisning**  
för  
**Lindemark Munkeröd AB**  
559126-3859

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Khoder Hussein Hamad, Styrelseledamot  
2025-07-22

Styrelsen för Lindemark Munkeröd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i KUNGÄLV.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 299	1 170	1 085	916
Resultat efter finansiella poster	171	299	312	-34
Avkastning på eget kap. (%)	22	47	80	-44
Soliditet (%)	9	7	4	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	340 874	182 198	<b>573 072</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			182 198	-182 198	<b>0</b>
Årets resultat				101 000	<b>101 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>523 072</b>	<b>101 000</b>	<b>674 072</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000kr (450 000kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	523 072
årets vinst	101 000
	<b>624 072</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	624 072
	<b>624 072</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 298 996	1 170 205
Övriga rörelseintäkter		1 077	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 300 073</b>	<b>1 170 205</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-308 093	-241 775
Personalkostnader	2	-286 494	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-367 044	-367 044
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-961 631</b>	<b>-608 819</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>338 442</b>	<b>561 386</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		919	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 089	-262 584
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-167 170</b>	<b>-262 497</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>171 272</b>	<b>298 889</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-43 000	-72 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-43 000</b>	<b>-72 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>128 272</b>	<b>226 889</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 272	-44 691
<b>Årets resultat</b>		<b>101 000</b>	<b>182 198</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 923 651

8 290 695

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 923 651**

**8 290 695**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 923 651**

**8 290 695**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

81 076

48 038

Övriga fordringar

13 766

19 307

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

132 551

6 662

**Summa kortfristiga fordringar**

**227 393**

**74 007**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

344 145

847 271

**Summa kassa och bank**

**344 145**

**847 271**

**Summa omsättningstillgångar**

**571 538**

**921 278**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 495 189**

**9 211 973**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		523 072	340 874
Årets resultat		101 000	182 198
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>624 072</b>	<b>523 072</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>674 072</b>	<b>573 072</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		115 000	72 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>115 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 259 500	4 012 500
Skulder till koncernföretag		5 102 818	3 862 818
Övriga skulder		0	86 394
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 362 318</b>	<b>7 961 712</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 783	0
Förskott från kunder		69 115	0
Leverantörsskulder		0	13 422
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 367	1 367
Skatteskulder		63 264	41 448
Övriga skulder		120 655	415 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 615	133 027
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>343 799</b>	<b>605 189</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 495 189</b>	<b>9 211 973</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 356 480	10 356 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 356 480</b>	<b>10 356 480</b>
Ingående avskrivningar	-2 065 785	-1 698 741
Årets avskrivningar	-367 044	-367 044
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 432 829</b>	<b>-2 065 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 923 651</b>	<b>8 290 695</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 259 500	2 512 500
	<b>2 259 500</b>	<b>2 512 500</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
HJCA Holding AB	559313-8968	Kungälv

#### Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Senida Saletovic, AB Suprimax Redovisnings & Datatjänst, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters Förbund, SRF.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv 2025-06-30

*Khoder Hussein Hamad*  
Khoder Hussein Hamad  
Styrelseledamot